

大宜味村農業委員会だより (10月号)

耕作された元気な畑から村の未来が見えます

農業委員会活動報告

第 16 期第 24 回農業委員会総会結果 開催日：8 月 27 日

番号	議案	件数	可決数
64	農業経営基盤促進に基づく農地利用集積計画の承認について	4	4

申請地域

田嘉里・大保・白浜



田嘉里

白浜

大保

現地調査

田嘉里 宮城 美和子農業委員・照屋 秀作最適化推進委員
大保・白浜 真喜志 条治農業委員・照屋 時康最適化推進委員

10 月の各種申請締切は 10 日(木)です。

こうした農地ありませんか？

- 正規の手続きを取らず、口約束だけで貸して（借りて）いる農地
 - 正規の手続きをしているのかも分からないまま誰かに使われている自分の農地
 - 親戚・知人に信頼だけで貸して（借りて）いる農地
- こういった農業委員会を通さない農地の貸し借りは「ヤミ耕作」といいます。

ヤミ耕作を続けるとこういった問題が・・・

農地を貸している側は

- 農地を返してもらう際に離作料を請求される場合がある
- 相続が発生した際に、契約が無効になってしまう場合がある
- 相続が発生した際に、誰に貸しているの分からなくなってしまう場合がある。

農地を借りている方は

- 突然地主が農地を返してくれと言われる場合がある
- 相続が発生した際、誰から借りているの分からなくなる場合がある

農業委員会を通した貸し借りをしましょう

農地の貸し借りは、必ず農業委員会への手続きをしてください。農地の貸借権設定には・・・

農地法第 3 条の許可

農地等を耕作目的で権利（所有権・賃借権等）取得する場合は、農地法第 3 条に基づく農業委員会の許可が必要です。なお、農地所有適格法人以外の法人が取得できる権利は賃借権、使用賃借権のみとなります。（所有権は取得できません。）

利用権設定（農業経営基盤強化促進法）

農業経営基盤強化促進法による「利用権設定」であれば、貸した農地は設定した期間が終了すれば、貸人である農地所有者に返ってくるため、安心して農地の貸し借りができます。農業委員会が、農家の人の農地貸借の意向等をもとに農用地利用集積計画を作成し、農業委員会総会で決定後、公告します。

農業者年金は若い農家ほど大きなメリットがあります

★農業の担い手には保険料の国庫補助あり！！

保険料 2 万円の負担が困難な場合には国庫補助の仕組みがあります。



保険料の国庫補助を受けるには、国民年金第 1 号被保険者（納付免除者は除く）であり、次の 3 つの要件をすべて満たすことが必要です。

- ① 60 歳までに保険料納付期間等が 20 年以上見込まれる（つまり 39 歳までに加入すること）
- ② 農業所得（配偶者、後継者の場合は支払いを受けた給料等）が 900 万円以下
- ③ 認定農業者で青色申告者等、下表の要件に当てはまるもの。

表 保険料の国庫補助対象と補助額

区分	必要な要件	国庫補助額	
		35 歳未満	35 歳以上
1	認定農業者で青色申告者	10,000 円 (5 割)	6,000 円 (3 割)
2	認定就農者で青色申告者	10,000 円 (5 割)	6,000 円 (3 割)
3	区分 1 又は 2 の者と家族経営協定を締結し経営に参画している配偶者又は後継者	10,000 円 (5 割)	6,000 円 (3 割)
4	認定農業者または青色申告者のいずれか一方を満たす者で、3 年以内に両方を満たすことを約束した者	6,000 円 (3 割)	4,000 円 (2 割)
5	35 歳まで（25 歳未満の場合は 10 年以内）に区分 1 の者となることを約束した後継者	6,000 円 (3 割)	—

◎保険料の国庫補助を受ける期間の保険料と国庫補助の合計額は 2 万円で固定され、加入者が負担する保険料は 2 万円から国庫補助額を差し引いた金額となります。

詳しいお問い合わせ JA おきなわ大宜味支店 金融課 農業者年金 担当 ☎ 0980-44-3133

農業経営する皆様へ

平成 31 年 1 月から全ての農産物を対象に収入減少を補てんする「収入保険」が始まりました。

「自然災害や鳥獣害などで収量が下がった」「市場価格が下がった」「災害で作付け不能になった」「怪我や病気で収穫できない」「倉庫が浸水して売り物にならない」「取引先が倒産した」「盗難や運搬中に事故にあった」「輸出したが偽替変動で大損した」場合でも大丈夫！！

～収入保険の仕組み～

★収入保険の対象者は青色申告を行っている農業者です。

（加入申請時に青色申告実績が一年分あれば加入できます。）

★品目の限定は、基本的にありません。



Q どのくらいの補てんになるの？
掛け金はいくらなの？

A 農業者ごとに、保険期間の収入が基準収入の 9 割（補償限度）を下回った額の 9 割（支払率）を補てんします。



※例えば、基準収入が 1,000 万円の加入 1 年目の農業者は、32.5 万円（保険料 7.8 万円、積立金 2.2 万円）を用意すれば、万一の場合にも、800 万円台の収入が確保されます。

（掛捨ての保険料 7.8 万円（保険料率 1.08%）、掛捨てではない積立金 22.5 万円、事務費 2.2 万円）

収入保険は様々なリスクから農業経営を守ります！！

収入保険の補償内容など詳しいことは、最寄りの農業共済組合にお問い合わせください。

問い合わせ 沖縄県農業共済組合 北部支所 ☎ 0980-52-4082