

議事録（公開用）

総 会 件 名	第 17 期第 27 回 農業委員会総会					
開 催 日 時	令和 4 年 11 月 25 日 金曜日 16 時 00 分					
開 催 場 所	役場第 1 会議室					
出 席 委 員	議席	氏名	出欠	議席	氏名	出欠
農 業 委 員	1	山内 典貴	○	2	大城 武	○
	3	眞喜志 条治	○	4	宮城 丈也	○
	5	松本 政隆	○			
農地利用最適化 推 進 委 員	喜如嘉	平良 哲	○	大宜味	金城 百恵	○
	大宜味	普久原 温	○	津波	照屋 時康	○
	塩屋	米須 章	○			
	津波	比嘉 貢野	×			
議事録署名委員	3 番 眞喜志 条治 委員 4 番：宮城 丈也					
事 務 局 職 員	局長 大嶺 実(欠席)			事務局 平良 長真		
そ の 他 出 席 者						

議事日程

- 1 : 議事録署名委員の指名
- 2 : 議案第 84 号 農用地利用集積計画（一括方式）の承認について（農業経営基盤強化促進法）
- 3 : 議案第 85 号 農用地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）
- 4 : 議案第 86 号 農地利用最適化推進委員の選任について
- 5 : 議案第 87 号 農業振興地域整備計画の変更について（諮問）
- 6 : 報告第 59 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書について
- 7 : 報告第 60 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書（合意解約書）について
- 8 : 報告第 61 号 農地所有適格法人報告書について

議事録（公開用）

「第 17 期第 27 回 農業委員会総会 令和 4 年 11 月 25 日（金）」

議長 ただいまから 第 17 期第 27 回農業委員会総会を開催します。委員の過半数が出席していますので、会議規則第 5 条の規定により本総会が成立することを報告します。

議長 それでは、議事日程について事務局より説明を行います。

事務局

日程第 1 議事録署名委員の指名

日程第 2 議案第 84 号 農用地利用集積計画（一括方式）の承認について（農業経営基盤強化促進法）

日程第 3 議案第 85 号 農用地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）

日程第 4 議案第 86 号 農地利用最適化推進委員の選任について

日程第 5 議案代 87 号 農業振興地域整備計画の変更について（諮問）

日程第 6 報告第 59 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書について

日程第 7 報告第 60 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書（合意解約書）について

日程第 8 報告第 61 号 農地所有適格法人報告書について

議長 以上で議事日程の説明を終わります。

議長 日程第 1 会議規則第 17 条の規定による議事録署名委員の指名を行います。本日の会議の議事録署名委員は、3 番 眞喜志 条治 委員と 4 番 宮城 丈也 委員を指名したいと思います。

議長 日程第 2 議案第 84 号 農用地利用集積計画（一括方式）の承認について（農業経営基盤強化促進法）4 件を審議いたします。

事務局 議案第 84 号 農用地利用集積計画（一括方式）の承認について（農業経営基盤強化促進法）

受付番号：1 申請日：11 月 4 日 受付日：11 月 7 日

貸貸人：[REDACTED]

貸貸人住所：[REDACTED]

貸借人：[REDACTED]

貸借人住所：[REDACTED]

議事録（公開用）

農地の所在：白浜 ① ② ③
登記地目：①畑②山林③畑 現況地目：①畑②畑③畑
登記面積：①805 m²②6,955 m²③894 m² 実面積：①805 m²の内 405 m²②6,955 m²の内
3,300 m²③894 m²
利用権の種類：賃借権 作物：ソバ
期間：令和5年1月1日～令和14年12月31日 9年間
借賃(年間)：① 円② 円③ 円

受付番号：2 申請日：11月4日 受付日：11月7日
賃貸人：
賃貸人住所：
賃借人：
賃借人住所：

農地の所在：白浜 ① ② ③
登記地目：①畑②山林③畑 現況地目：①畑②畑③畑
登記面積：①805 m²②6,955 m²③894 m² 実面積：①805 m²の内 405 m²②6,955 m²の内
3,300 m²③894 m²
利用権の種類：賃借権 作物：ソバ
期間：令和5年1月1日～令和14年12月31日 9年間
借賃(年間)：① 円② 円③ 円

受付番号：3 申請日：11月4日 受付日：11月7日
賃貸人：
賃貸人住所：
賃借人：
賃借人住所：

農地の所在：喜如嘉
登記地目：田 現況地目：田
登記面積：455 m² 実面積：455 m²
利用権の種類：使用貸借権 作物：フトイ
期間：令和4年12月1日～令和14年11月30日 10年間

受付番号：4 申請日：10月4日 受付日：10月7日
賃貸人：
賃貸人住所：
賃借人：
賃借人住所：
農地の所在：喜如嘉 番

議事録（公開用）

登記地目：田 現況地目：田
登記面積：455 m² 実面積：455 m²
利用権の種類：使用貸借権 作物：フトイ
期間：令和4年12月1日～令和14年11月30日 10年間

議長 続きまして現地調査の報告を私の方からいたします。

受付番号：1・2番 調査日：11月11日
申請農地：白浜 ① ② ③
調査員：眞喜志 条治 比嘉 貢野 事務局職員
現況：植え付け後
権利取得後の計画性：ソバを栽培する予定
周辺地域との関係：問題なし

受付番号：3・4番 調査日：11月14日
申請農地：喜如嘉 番
調査員：大城 武 平良 哲 事務局長職員
現況：フトイが生えているが遊休地の状態
権利取得後の計画性：フトイを栽培する予定
周辺地域との関係：問題なし

議長 これで現地調査報告を終わります。

議長 議案第84号について質疑または討論はありませんか？

全員 （なし）

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第84号について異議ありませんか。

全員 （異議なし）

議長 異議なしと認め、議案第84号は原案のとおり可決します。

議長 日程第3 議案第85号 農用地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）1件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

議事録（公開用）

議長 日程第4 議案第86号 農地利用最適化推進委員の選任について1件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局 議案第86号 農地利用最適化推進委員の選任について説明します。
田嘉里区、喜如嘉区からそれぞれ2名の農地利用最適化推進委員の推薦がありました。今回、田嘉里区から推薦のありました仲村亮人さんの経歴につきましては役場職員を6年6ヶ月勤務後、沖縄県農業大学校短期養成科を卒業し、令和4年4月から株式会社AGARIで農業研修中の方です。喜如嘉区から推薦のありました前田貞夫さんについては、喜如嘉区にて農業に40年以上従事されており過去には農業委員会会長もされた経験があります。以上のお二方が今回、区より推薦が上がってきた方になります。

議長 議案第86号について質疑または討論はありませんか？

会長 今回は喜如嘉地域の欠員補充であり、田嘉里地域も現在推進委員がいない状況ではあるが前田貞夫さんについては業務経験も豊富であり、土地勘もありますので、喜如嘉地域を担当いただければと個人的には考えますが、いかがでしょうか？ また仲村亮人さんにつきましては今後、田嘉里地域の農業を担っていく人材です。よって来年の改選時の居住地である田嘉里地域の推進委員候補とする方が良いかと思いますがいかがでしょうか？

議長 ほかに質疑または討論はありませんか？

全員 （なし）

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第86号について異議ありませんか。

全員 （異議なし）

議長 異議なしと認め、議案第86号 は前田貞夫さん に満場一致で可決します。

議事録（公開用）

議長 日程第5 議案第87号 農業振興地域整備計画の変更について（諮問）1件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案第87号 農業振興地域整備計画の変更について（諮問）

受付番号：1 申請日：11月10日 受付日：11月10日

申請者：大宜味村 住所：字大兼久157番地

変更土地の所在：押川 ① ② ③ ④ ⑤
⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫

現在の用途区分：農用地区域 変更後の用途区分：農用地区域外 変更範囲：⑥のみ一部

変更面積：①22,260㎡②11,209㎡③1,127㎡④43㎡⑤14,916㎡⑥28,179㎡の内1,640㎡⑦25㎡⑧6,503㎡⑨1,385㎡⑩147㎡⑪206㎡⑫69㎡

施設概要：別紙参照(P10～11)

事業計画概要：「長寿と癒しの森エリア活用事業」の実施

事業着手年月日：許可後

議長 議案第87号について質疑または討論はありませんか？

全員 （なし）

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第87号について異議ありませんか。

全員 （異議なし）

議長 異議なしと認め、議案第87号は原案のとおり可決します。

議長 日程第6 報告第59号 農地法第3条の3の規定による届出書についてそれでは事務局から説明をお願いします。

議事録（公開用）

事務局長 報告書第 59 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書について
整理番号：1 届出日：11 月 1 日 受付日：11 月 7 日
届出内容：相続による所有権移転権
利取得者氏名： ██████████ 住所： ██████████
農地の所在：喜如嘉 ██████████ 登記地目：田 現況地目：畑 面積：717 m²
取得した権利の種類：所有権 権利取得日：令和 3 年 10 月 15 日
農業委員会によるあっせん等の希望の有無：無

議長 ただいまの事務局から説明ありました報告第 59 号についてなにかご質問などござい
ませんか？

全員 (なし)

議長 ないようですので、以上で報告第 59 号を終わります。

議長 日程第 7 報告第 60 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書（合意解約書）に
ついて それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 報告書第 60 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書（合意解約書）について
整理番号 1 番 通知日：10 月 28 日
賃貸人（貸主）： ██████████
住所： ██████████
賃借人（借主）： ██████████ 住所： ██████████
農地の所在：白浜 ██████████ 番 現況地目：畑 面積：585 m²
利用権の種類：賃貸借
始期：令和 1 年 11 月 29 日 終期：令和 7 年 3 月 31 日
関係法律：農業経営基盤強化促進法 合意解約日：令和 5 年 3 月 31 日
解約理由：会社に雇用されたため手が回らなくなった

整理番号 2 番 通知日：10 月 28 日
賃貸人（貸主）： ██████████
住所： ██████████
賃借人（借主）： ██████████ 住所： ██████████
農地の所在：白浜 ██████████① ██████████② ██████████③ ██████████

議事録（公開用）

現況地目：①畑②畑③畑 面積：①1,351.68 m²②1,233 m²③187 m²

利用権の種類：使用貸借

始期：令和1年11月29日 終期：令和7年3月31日

関係法律：農業経営基盤強化促進法 合意解約日：令和5年3月31日

解約理由：会社に雇用されたため手が回らなくなった

議長 ただいまの事務局から説明ありました報告第60号についてなにかご質問などございませんか？

全員 （なし）

議長 ないようですので、以上で報告第60号を終わります。

議長 日程第8 報告第61号 農地所有適格法人報告書について それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 報告書61号 農地所有適格法人報告書について

整理番号：1 報告日：10月20日 受付日：10月20日

確認事項：農地法第6条第1項に基づく報告内容の確認

報告者：

願出者住所：

農地の所在：津波

登記地目：山林 現況地目：樹園地

登記面積：102,384 m² 実面積：102,384 m² 決算月：2月

法人形態要件：○ 事業要件：○ 議決権要件：○ 経営責任者に関する要件：○

議長 ただいまの事務局から説明ありました報告第61号についてなにかご質問などございませんか？

全員 （なし）

議長 ないようですので、以上で報告第61号を終わります。

議長 これで、本日の日程はすべて終了です。これをもちまして第17期第27回の農業委員会総会を閉会いたします。引き続き事務連絡を事務局よりお願いします。

議事録（公開用）

閉会 16時50分

議事録署名委員 眞喜志 条治

議事録署名委員 宮城 丈也