

議事録（公開用）

総 会 件 名	第 17 期第 26 回 農業委員会総会					
開 催 日 時	令和 4 年 10 月 25 日 火曜日 16 時 00 分					
開 催 場 所	役場第 1 会議室					
出 席 委 員	議席	氏名	出欠	議席	氏名	出欠
農 業 委 員	1	山内 典貴	○	2	大城 武	○
	3	眞喜志 条治	○	4	宮城 丈也	○
	5	松本 政隆	○			
農地利用最適化 推 進 委 員	喜如嘉	平良 哲	○	大宜味	金城 百恵	○
	大宜味	普久原 温	○	津波	照屋 時康	○
	塩屋	米須 章	○			
	津波	比嘉 貢野	○			
議事録署名委員	2 番 大城 武 委員 3 番 眞喜志 条治 委員					
事 務 局 職 員	局長 大嶺 実			事務局 平良 長真		
そ の 他 出 席 者						

議事日程

- 1 : 議事録署名委員の指名
- 2 : 議案第 80 号 農用地利用集積計画（一括方式）の承認について（農業経営基盤強化促進法）
- 3 : 議案第 81 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書について
- 4 : 議案第 82 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書について（地上権）
- 5 : 議案第 83 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請に対する意見について
- 6 : 報告第 58 号 農地利用集積計画の軽微な変更（期間変更）について

議事録（公開用）

譲受人住所：[REDACTED]

農地の所在：喜如嘉 [REDACTED]

登記地目：田 現況地目：畑

登記面積：756 m² 実面積：756 m²

申請の種類：賃貸借 作物：観葉植物

期間：令和4年11月1日～令和9年10月31日 5年間

借賃：[REDACTED] (円/年)

受付番号：2 申請日：10月6日 受付日：10月7日

譲渡人：[REDACTED]

譲渡人住所：[REDACTED]

譲受人：[REDACTED]

譲受人住所：[REDACTED]

農地の所在：喜如嘉 [REDACTED]

登記地目：田 現況地目：畑

登記面積：756 m² 実面積：756 m²

申請の種類：賃貸借 作物：観葉植物

期間：令和4年11月1日～令和9年10月31日 5年間

借賃：[REDACTED] (円/年)

受付番号：3 申請日：10月6日 受付日：10月7日

譲渡人：[REDACTED] 譲渡人住所：[REDACTED]

譲受人：[REDACTED]

譲受人住所：[REDACTED]

農地の所在：田嘉里 [REDACTED] 番②田嘉里 [REDACTED] 番

登記地目：①②田 現況地目：①②畑

登記面積：①2,786 m²②1,835 m² 実面積：①2,786 m²②1,835 m²

申請の種類：使用貸借 作物：さとうきび

期間：令和4年11月1日～令和15年3月31日 10年5ヶ月

受付番号：4 申請日：10月6日 受付日：10月7日

譲渡人：[REDACTED]

譲渡人住所：[REDACTED]

譲受人：[REDACTED]

譲受人住所：[REDACTED]

農地の所在：田嘉里 [REDACTED] 番②田嘉里 [REDACTED] 番

登記地目：①②田 現況地目：①②畑

議事録（公開用）

登記面積：①2,786 m²②1,835 m² 実面積：①2,786 m²②1,835 m²

申請の種類：使用貸借 作物：さとうきび

期間：令和4年11月1日～令和15年3月31日 10年5ヶ月

職務代理 続きまして現地調査の報告を私の方からいたします。

受付番号：1・2番 調査日：10月14日

申請農地：喜如嘉■■■■■■番

調査員：大城 武 平良 哲 事務局職員

現況：観葉植物が植えられている

権利取得後の計画性：観葉植物を栽培する

周辺地域との関係：問題なし

受付番号：3・4番 調査日：10月14日

申請農地：①田嘉里■■■■■■番②田嘉里■■■■■■番

調査員：大城 武 平良 哲 事務局長職員

現況：サトウキビが植えられている

権利取得後の計画性：サトウキビを栽培する予定

周辺地域との関係：問題なし

職務代理 これで現地調査報告を終わります。

職務代理 議案第80号について質疑または討論はありませんか？

全員 （なし）

職務代理 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第80号について異議ありませんか。

全員 （異議なし）

職務代理 異議なしと認め、議案第80号は原案のとおり可決します。では進行を会長の山内典貴に変わります。

議長 日程第3 議案第81号 農地法第3条の規定による許可申請書について3件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

議事録（公開用）

事務局長 議案第 81 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書について

受付番号：1 申請日：10 月 8 日 受付日：10 月 11 日

譲渡人：[redacted] 住所：[redacted]

譲受人：[redacted] 住所：[redacted]

農地の所在：喜如嘉 [redacted] 番

登記地目：田 現況地目：田 登記面積：764 m² 実面積：764 m²

申請の種類：所有権 対価：[redacted] 円

受付番号：2 申請日：10 月 11 日 受付日：10 月 11 日

譲渡人：[redacted] 住所：[redacted]

譲受人：[redacted]

住所：[redacted]

農地の所在：根路銘 [redacted]

登記地目：畑 現況地目：畑

登記面積：4,124 m² 実面積：4,124 m²の内 41,03.18 m²

申請の種類：賃借権 期間：3 年間 対価：[redacted] 円

受付番号：3 申請日：10 月 11 日 受付日：10 月 11 日

譲渡人：[redacted] 住所：[redacted]

譲受人：[redacted]

住所：[redacted]

農地の所在：根路銘 [redacted]

登記地目：畑 現況地目：畑

登記面積：3,943 m² 実面積：3,943 m²の内 3,922.18 m²

申請の種類：賃借権 期間：3 年間 対価：[redacted] 円

議長 続きまして現地調査の報告を私の方からいたします。

整理番号 1 番 調査日：10 月 14 日

申請地：喜如嘉 [redacted]

調査員：大城 武 平良 哲 事務局職員

議事録（公開用）

現況：一部草が刈られており、作付準備がされている
権利取得後の計画性：シークワサーを栽培する予定
周辺地域との関係：問題なし

整理番号 2 番 調査日：令和 3 年 5 月 11 日

申請地：根路銘 [REDACTED]

調査員：山内 典貴 米須 章 事務局職員

現況：遊休地

権利取得後の計画性：営農型太陽光発電事業を行う。牧草を栽培する。牧草はヤギ生産の飼料として使う。育成したヤギは、食品用に加工し、販売する。10 年間の営農事業計画を作成し、適切な農地利用を実施する。

周辺地域との関係：問題なし

整理番号 3 番 調査日：令和 3 年 5 月 11 日

申請地：根路銘 [REDACTED]

調査員：山内 典貴 米須 章 事務局職員

現況：遊休地

権利取得後の計画性：営農型太陽光発電事業を行う。牧草を栽培する。牧草はヤギ生産の飼料として使う。育成したヤギは、食品用に加工し、販売する。10 年間の営農事業計画を作成し、適切な農地利用を実施する。

周辺地域との関係：問題なし

議長 これでは現地調査報告を終わります。

議長 議案第 81 号について質疑または討論はありませんか？

眞喜志委員 営農型太陽光についてはちゃんと営農出来るのか疑問がある。

事務局 営農型太陽光については昨年 4 月に申請を出されてから本村の再エネ関連の条例に係る住民説明等の手続きが行われていなかった事や具体的な営農計画をなかなか出して貰えなかった事など必要書類が揃わなかった為、保留案件となっていました。昨年までの営農計画では農地に牧草を植えてヤギを放牧して飼育し、食肉加工して販売するという計画であったが、他市町村の農地を確認するとヤギが放牧され

議事録（公開用）

事務局 補足としましてこちらの申請は先程の議案 81 号に係る営農型太陽光の地上権に係る部分の 3 条申請となっており、許可要件としましては営農条件に支障を生ずるおそれなく、その権利設定に係る目的に供する行為の妨げとなる権利を有する者の同意を得ていると認められる場合に限り許可するとあり、営農条件に支障が生ずるおそれがあるかについては一時転用許可の判断の際に確認する事となっているので、実際には賃借人等権利者の同意の有無のみの確認が必要で同意書の方は提出して頂いています。

議長 ほかに質疑または討論はありませんか？

全員 （なし）

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 82 号について異議ありませんか。

全員 （異議なし）

議長 異議なしと認め、議案第 82 号は原案のとおり可決します。

議長 日程第 5 議案第 83 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請に対する意見について 2 件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案第 83 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請に対する意見について

整理番号：1 農地の所在：根路銘

登記地目：畑 現況地目：畑

登記面積：4,124 m² 実面積：4,124 m²の内 20.82 m²

農振区分：農用内 権利の種類：使用貸借権

譲渡人： 住所：

譲受人：

住所：

転用目的：太陽光パネル（支柱基礎） 施設：受け柱

転用理由：遊休地の解消及び土地の有効利用の為

議事録（公開用）

整理番号：2 農地の所在：根路銘 [REDACTED]
登記地目：畑 現況地目：畑
登記面積：3,943 m² 実面積：3,943 m²の内 20.82 m²
農振区分：農用内 権利の種類：使用貸借権
譲渡人： [REDACTED] 住所： [REDACTED]
譲受人： [REDACTED]
住所： [REDACTED]
転用目的：太陽光パネル（支柱基礎） 施設：受け柱
転用理由：遊休地の解消及び土地の有効利用の為

議長 議案第 83 号について質疑または討論はありませんか？

全員 （なし）

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 83 号について異議ありませんか。

全員 （異議なし）

議長 異議なしと認め、議案第 83 号は原案のとおり可決します。

議長 日程第 6 報告第 58 号 農用地利用集積計画の軽微な変更（期間変更）について
それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 報告書第 58 号 農用地利用集積計画の軽微な変更（期間変更）について

整理番号 1 番

賃貸人： [REDACTED] 賃貸人住所： [REDACTED]

賃借人： [REDACTED]

賃借人住所： [REDACTED]

農地の所在：喜如嘉 [REDACTED]

現況地目：畑 面積：603 m²

