

議事録（公開用）

総会件名	第 17 期第 23 回 農業委員会総会					
開催日時	令和 4 年 7 月 25 日 月曜日 16 時 00 分					
開催場所	役場第 2 会議室					
出席委員	議席	氏名	出欠	議席	氏名	出欠
農業委員	1	山内 典貴	○	2	大城 武	○
	3	眞喜志 条治	○	4	宮城 丈也	○
	5	松本 政隆	○			
農地利用最適 化推進委員	喜如嘉	平良 哲	○	喜如嘉	宮城 美和子	○
	大宜味	普久原 温	○	大宜味	金城 百恵	○
	塩屋	米須 章	○	津波	照屋 時康	○
	津波	比嘉 貢野	○			
議事録署名 委員	3 番 眞喜志 条治 委員 4 番 宮城 丈也 委員					
事務局職員	局長 大嶺 実			事務局 <del>平良</del> 長真		
その他出席者						

議事日程

- 1：議事録署名委員の指名
- 2：議案第 70 号 農用地利用集積計画(一括方式)の承認について（農業経営基盤強化促進法）
- 3：議案第 71 号 農用地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）
- 4：議案第 72 号 非農地証明願の承認について
- 5：議案第 73 号 農業振興地域整備計画の変更について（諮問）
- 6：報告第 49 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書について
- 7：報告第 50 号 農用地利用配分計画の認可について（通知）
- 8：報告第 51 号 確認願いについて

## 議事録（公開用）

「第17期第23回 農業委員会総会 令和4年7月25日（月）」

議長 ただいまから 第17期第23回農業委員会総会を開催します。委員の過半数が出席していますので、会議規則第5条の規定により本総会が成立することを報告します。

議長 それでは、議事日程について事務局より説明を行います。

事務局長

日程第1 議事録署名委員の指名

日程第2 議案第70号 農用地利用集積計画(一括方式)の承認について（農業経営基盤強化促進法）

日程第3 議案第71号 農用地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）

日程第4 議案第72号 非農地証明願の承認について

日程第5 議案第73号 農業振興地域整備計画の変更について（諮問）

日程第6 議案第49号 農地法第3条の3の規定による届出書について

日程第7 報告第50号 農用地利用配分計画の認可について（通知）

日程第8 報告第51号 確認願いについて

議長 以上で議事日程の説明を終わります。

日程第1 会議規則第17条の規定による議事録署名委員の指名を行います。本日の会議の議事録署名委員は、3番 眞喜志 条治 委員 と 4番 宮城 丈也 委員 を指名したいと思います。

議長 日程第2 議案第70号については私本人の案件もありますので、会長職務代理者の大城 武さんに進行が変わります。

職務代理 日程第2 議案第70号 農用地利用集積計画（一括方式）の承認について（農業経営基盤強化促進法）4件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案第70号 農用地利用集積計画（一括方式）の承認について（農業経営基盤強化促進法）

受付番号：1・2 申請日：7月7日 受付日：7月7日

賃貸人：[黒] 住所：[黒] 番地

賃借人：[黒] 住所：[黒]

賃貸人：[黒] 住所：[黒]

賃借人：[黒] 代表取締役 [黒] 住所：[黒]

農地の所在：大保 [黒] ① [黒] 番②大保 [黒] 番

登記地目：①②畑 現況地目：①②畑

登記面積：①259㎡②1189㎡ 実面積：①259㎡②1189㎡

議事録（公開用）

申請の種類：賃貸借 作物：モリンガ、唐辛子

期間：令和4年8月1日～令和9年7月31日(5年間) 借賃：① [ ] ② [ ]

受付番号：2・3 申請日：7月7日 受付日：7月7日

賃貸人： [ ] 住所： [ ] 番地

賃借人： [ ] 住所： [ ]

賃貸人： [ ] 住所： [ ]

賃借人： [ ] 住所： [ ]

農地の所在：田嘉里 [ ] ・田嘉里 [ ]

登記地目：①②田 現況地目：①②畑

登記面積：①816㎡②816㎡ 実面積：①816㎡②816㎡

申請の種類：使用貸借 作物：サトウキビ

期間：令和4年8月1日～令和14年3月31日(9年7ヶ月)

職務代理 続きまして現地調査の報告を私の方からいたします。

受付番号：1-2番 調査日：7月15日

申請農地：大保 [ ] ① [ ] 番・② [ ] 番

調査員：照屋 時康 松本 政隆 事務局職員

現況：草が生い茂っている

権利取得後の計画性：モリンガ・唐辛子を栽培する

周辺地域との関係：問題なし

受付番号：3-4番 調査日：5月18日

申請農地：田嘉里① [ ] 番② [ ] 番

調査員：大城 武 平良 哲 事務局職員

現況：サトウキビが栽培されている

権利取得後の計画性：引き続きサトウキビを栽培する

周辺地域との関係：問題なし

職務代理 議案第70号について質疑または討論はありませんか？

全員 (なし)

職務代理 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第70号について異議ありませんか。

全員 (異議なし)



議事録（公開用）

議長 続きまして現地調査の報告を私の方からいたします。

整理番号：1番 調査日：7月15日  
申請農地：大保■■■■番■■  
調査員：眞喜志 条治・照屋 時康・事務局職員  
現況：牧草が栽培されている  
権利取得後の計画性：牧草を栽培する  
周辺地域との関係：問題なし

整理番号：2番 調査日：7月15日  
申請農地：大保■■■■①■■番■■②■■番■■  
調査員：眞喜志 条治・照屋 時康・事務局職員  
現況：牧草が栽培されている  
権利取得後の計画性：牧草を栽培する  
周辺地域との関係：問題なし

整理番号：3番 調査日：7月15日  
申請農地：大保■■■■①■■番■■②■■番■■③■■番■■  
調査員：眞喜志 条治・照屋 時康・事務局職員  
現況：牧草が栽培されている  
権利取得後の計画性：牧草を栽培する  
周辺地域との関係：問題なし

整理番号：1番 調査日：7月15日  
申請農地：大保■■■■①■■番■■②■■番■■  
調査員：眞喜志 条治・照屋 時康・事務局職員  
現況：牧草が栽培されている  
権利取得後の計画性：牧草を栽培する  
周辺地域との関係：問題なし

議長 議案第71号について質疑または討論はありませんか？

全員 (なし)

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第71号について異議ありませんか。

議事録（公開用）

全員 （異議なし）

議長 異議なしと認め、議案第 71 号は原案のとおり可決します。

議長 日程第 4 議案第 53 号 非農地証明願の承認について 1 件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案第 72 号 非農地証明願の承認について

整理番号：1 願出人： ██████████ 住所： ████████████████████  
農地の所在：田港 ██████████ ① ██████████ 番② ██████████ 番 面積：①449 m<sup>2</sup>②291 m<sup>2</sup>  
登記地目：畑 現況地目：山林 土地利用計画等：農用地区域外  
願出人の申立て内容：農地として利用するには著しく劣った遊休農地であり、農地への復旧は大変困難である。

議長 続きまして現地調査の報告を私の方からいたします。

受付番号：1 調査日：1 月 14 日  
申請農地：田港 ██████████ ① ██████████ 番② ██████████ 番  
調査員：松本 政隆 照屋 時康 事務局職員  
調査員の意見：外壁で囲まれている。草が生い茂っていて中に入れない。  
証明について：証明相当  
取扱要領当該項目：ウ

議長 これで現地調査報告を終わります。

議長 議案第 72 号について質疑または討論はありませんか？

全員 （なし）

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 72 号について異議ありませんか。

全員 （異議なし）

議長 異議なしと認め、議案第 72 号は原案のとおり可決します。

議長 日程第 5 議案第 73 号 農業振興地域整備計画の変更について（諮問） 1 件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

議事録（公開用）

事務局長 議案第 73 号 農業振興地域整備計画の一部変更について（諮問）

整理番号：1

申請日：7月11日 受付日：7月11日

申請者：[ ] 住所：[ ]

変更土地の所在：押川[ ]番[ ]

現在の用途区分：農用地 変更後の用途区分：農業用施設 変更範囲：一部

変更面積：46263 m<sup>2</sup>の内 33.1 m<sup>2</sup> 施設概要：農業用施設

事業計画概要：休憩所・トイレ、シャワー付農具保管場所

議長 議案第 73 号について質疑または討論はありませんか？

全員 （なし）

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 73 号について異議ありませんか。

全員 （異議なし）

議長 異議なしと認め、議案第 73 号は原案のとおり可決します。

議長 日程第 6 報告第 49 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書について それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 報告第 49 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書について

整理番号：1 届出日：6月24日 受付日：6月24日

届出内容：相続による所有権移転

権利取得者氏名：[ ] 住所：[ ]番[ ]

農地の所在：根路銘[ ]①[ ]番[ ]②[ ]番[ ]③[ ]番[ ]④白浜[ ]  
[ ]⑤[ ]番[ ]

登記地目：①-⑤畑 現況地目：①-③畑④⑤樹園地 面積：①3272 m<sup>2</sup>②3537 m<sup>2</sup>③  
2385 m<sup>2</sup>④1327 m<sup>2</sup>⑤5612 m<sup>2</sup>

取得した権利の種類：所有権 権利取得日：令和 4 年 1 月 24 日

農業委員会によるあっせん等の希望の有無：無

整理番号：2 届出日：6月24日 受付日：6月24日

届出内容：相続による所有権移転

権利取得者氏名：[ ] 住所：[ ]

議事録（公開用）

農地の所在：白浜■■■①■■■番■■■②■■■番■■■  
登記地目：①畑②牧場 現況地目：①②樹園地 面積：①1503 m<sup>2</sup>②21636 m<sup>2</sup>  
取得した権利の種類：所有権 権利取得日：令和4年1月24日  
農業委員会によるあっせん等の希望の有無：無

整理番号：3 届出日：6月28日 受付日：6月28日  
届出内容：相続による所有権移転  
権利取得者氏名：■■■■■■■■■■ 住所：■■■■■■■■■■番地  
農地の所在：①田港■■■■■■■■■■番■■■②押川■■■■■■■■■■番③■■■番  
登記地目：①畑②③山林 現況地目：①畑②③樹園地 面積：①1733 m<sup>2</sup>②12875 m<sup>2</sup>  
③19752 m<sup>2</sup>  
取得した権利の種類：所有権 権利取得日：平成22年5月24日  
農業委員会によるあっせん等の希望の有無：無

議長 ただいまの事務局から説明ありました報告第49号についてなにかご質問などございませんか？

(なし)

議長 ないようですので、以上で報告第49号を終わります。

議長 日程第7 報告第50号 農用地利用配分計画の認可について（通知）それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 報告書50号 農用地利用配分計画の認可について（通知）

認可の公告日：令和4年7月7日  
整理番号：4-20  
権利を設定する土地：白浜■■■①■■■番■■■②■■■番■■■ 現況：①②畑  
面積：①5141 m<sup>2</sup>②4479 m<sup>2</sup> 権利の種類：賃貸借 権利の内容：普通畑  
始期：令和4年11月1日 終期：令和7年10月31日  
借賃：①■■■■②■■■■■■■■■■  
利用権の設定を受ける者：■■■■■■■■■■  
住所：字■■■■■■■■■■番地■■■ 経営農地面積：17292 m<sup>2</sup>  
主たる経営作物：野菜・パイナップル  
従事する世帯員：1 従事日数：250  
所有する農機具等：トラクター1 運搬機1 軽トラック1 管理機2 動力噴霧器3 草刈り機3

議長 日程第8 報告第51号 確認願についてそれでは事務局から説明をお願いします。



議事録（公開用）

事務局長 報告第 51 号 確認願について

申請日：6 月 24 日 受付日：6 月 28 日

確認事項：農地法第 4 条の規定に基づく転用の許可が必要ないこと。

願出者： ██████████ 願出者住所： ██████████

農地の所在：白浜 ██████████ 番 ██████████ 登記地目：山林 現況地目：畑

登記面積：8159 m<sup>2</sup> 実面積：8159 m<sup>2</sup> 耕作者： ██████████

転用目的：農機具小屋 建築面積：44 m<sup>2</sup>

所要面積：44 m<sup>2</sup> 転用時期：事業済

議長 ただいまの事務局から説明ありました報告第 23 号についてなにかご質問などございませんか？

(なし)

議長 ないようですので、以上で報告第 23 号を終わります。

議長 これで、本日の日程はすべて終了です。これをもちまして第 17 期第 23 回の農業委員会総会を閉会いたします。引き続き事務連絡を事務局よりお願いします。

閉会 16 時 50 分

議事録署名委員 眞喜志 条治

議事録署名委員 宮城 丈也