

議事録（公開用）

| | | | | | | |
|-----------------|-------------------------------|--------|----|-----------|--------|----|
| 総会件名 | 第 17 期第 17 回 農業委員会総会 | | | | | |
| 開催日時 | 令和 4 年 1 月 25 日 火曜日 16 時 00 分 | | | | | |
| 開催場所 | 役場第 1 会議室 | | | | | |
| 出席委員 | 議席 | 氏名 | 出欠 | 議席 | 氏名 | 出欠 |
| 農業委員 | 1 | 山内 典貴 | ○ | 2 | 大城 武 | ○ |
| | 3 | 眞喜志 条治 | ○ | 4 | 宮城 丈也 | ○ |
| | 5 | 松本 政隆 | ○ | | | |
| 農地利用最適 化推進委員 | 喜如嘉 | 平良 哲 | ○ | 喜如嘉 | 宮城—美和子 | |
| | 大宜味 | 普久原—温 | | 大宜味 | 金城—百恵 | |
| | 塩屋 | 米須—章 | | 津波 | 照屋—時康 | |
| | 津波 | 比嘉—貢野 | | | | |
| 議事録署名 委員 | 5 番 松本 政隆 委員 2 番 大城 武 委員 | | | | | |
| 事務局職員 | 局長 花田 義徳 | | | 事務局 森田 順子 | | |
| | | | | | | |
| その他出席者 | | | | | | |

議事日程

- 1：議事録署名委員の指名
- 2：議案第 52 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書について
- 3：議案第 53 号 非農地証明願の承認について
- 4：議案第 54 号 利用状況調査に伴う農地・非農地判断について
- 5：報告第 34 号 転用許可に係る工事完了報告について
- 6：報告第 35 号 農用地利用配分計画の認可について（通知）

議事録（公開用）

「第 17 期第 17 回 農業委員会総会 令和 4 年 1 月 25 日（火）」

議長 ただいまから 第 17 期第 17 回農業委員会総会を開催します。委員の過半数が出席していますので、会議規則第 5 条の規定により本総会が成立することを報告します。

議長 それでは、議事日程について事務局より説明を行います。

事務局長 日程第 1 議事録署名委員の指名

日程第 2 議案第 52 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書について

日程第 3 議案第 53 号 非農地証明願の承認について

日程第 4 議案第 54 号 利用状況調査に伴う農地・非農地判断について

日程第 5 報告第 34 号 転用許可に係る工事完了報告について

日程第 6 報告第 35 号 農用地利用配分計画の認可について(通知)

議長 以上で議事日程の説明を終わります。

日程第 1 会議規則第 17 条の規定による議事録署名委員の指名を行います。本日の会議の議事録署名委員は、5 番 松本 政隆 委員 と 2 番 大城 武 委員 を指名したいと思います。

議長 日程第 2 議案第 52 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書について 1 件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案第 52 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書について

受付番号：1 申請日：1 月 7 日 受付日：1 月 7 日

譲渡人：■■■■■■■■■■ 譲渡人住所：■■■■■■■■■■

譲受人：■■■■■■■■■■ 譲受人住所：■■■■■■■■■■

農地の所在：根路銘■■■■■■■■■■

登記地目：①②畑 現況地目：①②樹園地

登記面積：①10,662 m² ②1,468 m² 実面積：①10,662 m² ②1,468 m²

申請の種類：所有権移転 対価：■■■■

議長 続きまして現地調査の報告を私の方からいたします。

受付番号：1 番 調査日：1 月 12 日

申請農地：根路銘■■■■■■■■■■

調査員：山内 典貴 金城 百恵 事務局職員

現況：①②バナナが栽培されている

議事録（公開用）

権利取得後の計画性：①②引き続きバナナを栽培する
周辺地域との関係：問題なし

議長 議案第 52 号について質疑または討論はありませんか？

全員 （なし）

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 52 号について異議ありませんか。

全員 （異議なし）

議長 異議なしと認め、議案第 52 号は原案のとおり可決します。

議長 日程第 3 議案第 53 号 非農地証明願の承認について 2 件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案第 53 号 非農地証明願の承認について

整理番号：1 願出人： ██████████ 住所： ██████████
農地の所在：津波 ██████████
面積：2,598 m² 登記地目：畑 現況地目：山林 土地利用計画等：農用地区域外
願出人の申立て内容：現在、県外居住で利用が不可能な為。急傾斜地で農地としての利用が難しい為。

整理番号：2 願出人： ██████████ 住所： ██████████
農地の所在：上原 ██████████
面積：588 m² 登記地目：畑 現況地目：山林 土地利用計画等：農用地区域外
願出人の申立て内容：村外在住でもあり今後も農地として利用する予定がない。

議長 続きまして現地調査の報告を私の方からいたします。

受付番号：1 調査日：1月14日

申請農地：津波 ██████████

調査員：眞喜志 条治 比嘉 貢野 事務局職員

調査員の意見：傾斜地のため、農業するには大変困難である。

証明について：証明相当

取扱要領当該項目：ウ

議事録（公開用）

受付番号：2 調査日：12月12日

申請農地：上原

調査員：山内 典貴 金城 百恵 事務局職員

調査員の意見：将来的に農地として使用されることが困難。

証明について：証明相当

取扱要領当該項目：ウ

議長 これでは現地調査報告を終わります。

議長 議案第53号について質疑または討論はありませんか？

全員 （なし）

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第53号について異議ありませんか。

全員 （異議なし）

議長 異議なしと認め、議案第53号は原案のとおり可決します。

議長 日程第4 議案第54号 利用状況調査に伴う農地・非農地判断について2件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案第54号 利用状況調査に伴う農地・非農地判断について

地域：饒波・謝名城

非農地判定(筆数)：295筆・58筆 合計353筆

登記地目が農地(地目が田・畑)：257筆・53筆 合計310筆

そのうち①農用内②農用外：①111筆・7筆 合計118 ②146筆・46筆 合計192筆

登記地目が非農地(地目が田・畑以外)：38筆・5筆 合計43筆

そのうち③農用内④農用外：③7筆・2筆 合計9筆 ④31筆・3筆 合計34筆

番号①～④については

①非農地通知書の発出を保留し、農振見直しの際に検討

②非農地通知書の発出

③④出作廃止

とします。

議事録（公開用）

議長 議案第 54 号について質疑または討論はありませんか？

全員 （なし）

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 54 号について異議ありませんか。

全員 （異議なし）

議長 異議なしと認め、議案第 54 号は原案のとおり可決します。

議長 日程第 5 報告第 34 号 転用許可に係る工事完了報告について それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 報告第 34 号 転用許可に係る工事完了報告について

整理番号：1

転用事業者名：[REDACTED]

住所：[REDACTED]

転用目的：クリニック、宿泊棟、デイサービス

転用面積：6,258.38 m²

所在：津波 [REDACTED]

許可について：令和元年 8 月 29 日 許可指令番号：189 号

工事着工：令和 2 年 10 月 1 日 工事完了：令和 3 年 11 月 10 日

沖縄県進達日：1 月 7 日

議長 ただいまの事務局から説明ありました報告第 34 号についてなにかご質問などございませんか？

全員 （なし）

議長 ないようですので、以上で報告第 34 号を終わります。

議長 日程第 6 報告第 35 号 農用地利用配分計画の認可について（通知）
それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 報告書 35 号 農用地利用配分計画の認可について（通知）

議事録（公開用）

認可の公告日：令和3年12月24日

整理番号：3-103

権利を設定する土地：白浜

現況：畑 面積：234 m²

権利の種類：賃貸借 権利の内容：普通畑

始期：令和4年1月1日 終期：令和8年11月30日

借賃：

利用権の設定を受ける者：

住所： 経営農地面積：53,534 m²

主たる経営作物：サトウキビ

従事する世帯員：1 従事日数：200

所有する農機具等：ハーベスター1 動力噴霧器1 軽トラック1 耕運機1
刈払機1

議長

ただいまの事務局から説明ありました報告第35号についてなにかご質問などございませんか？

(なし)

議長

ないようですので、以上で報告第35号を終わります。

議長

これで、本日の日程はすべて終了です。これをもちまして第17期第17回の農業委員会総会を閉会いたします。引き続き事務連絡を事務局よりお願いします。

閉会 16時30分

議事録署名委員 松本 政隆

議事録署名委員 大城 武