

議事録（公開用）

総会件名	第 17 期第 14 回 農業委員会総会					
開催日時	令和 3 年 10 月 25 日 月曜日 16 時 00 分					
開催場所	役場第 2 会議室					
出席委員	議席	氏名	出欠	議席	氏名	出欠
農業委員	1	山内 典貴	○	2	大城 武	○
	3	眞喜志 条治	○	4	宮城 丈也	○
	5	松本 政隆	○			
農地利用最適 化推進委員	喜如嘉	平良 哲	○	喜如嘉	宮城 美和子	×
	大宜味	普久原 温	○	大宜味	金城 百恵	○
	塩屋	米須 章	○	津波	照屋 時康	×
	津波	比嘉 貢野	○			
議事録署名 委員	2 番 大城 武 委員 3 番 眞喜志 条治 委員					
事務局職員	局長 花田 義徳					
	主事 森田 順子					
その他出席者						

議事日程

- 1：議事録署名委員の指名
- 2：報告第 21 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書（合意解約書）について
- 3：議案第 40 号 農用地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）
- 4：議案第 41 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書について
- 5：議案第 42 号 農地法第 3 条第 1 項に基づく許可を要する農地等の買受適格証明について
- 6：議案第 43 号 農業振興地域整備計画の変更について（諮問）
- 7：報告第 25 号 農用地利用集積計画の軽微な変更（期間変更）について
- 8：報告第 26 号 現況証明願いについて

## 議事録（公開用）

「第 17 期第 14 回 農業委員会総会 令和 3 年 10 月 25 日（月）」

議長 ただいまから 第 17 期第 14 回農業委員会総会を開催します。委員の過半数が出席していますので、会議規則第 5 条の規定により本総会が成立することを報告します。

議長 それでは、議事日程について事務局より説明を行います。

事務局長 日程第 1 議事録署名委員の指名  
日程第 2 報告第 24 号 農地法第 18 号第 6 項の規定による通知書（合意解約書）について  
日程第 3 議案第 40 号 農用地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）  
日程第 4 議案第 41 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書について  
日程第 5 議案第 42 号 農地法第 3 条第 1 項に基づく許可を要する農地等の買受適格証明について  
日程第 6 議案第 43 号 農業振興地域整備計画の変更について（諮問）  
日程第 7 報告第 25 号 農用地利用集積計画の軽微な変更（期間変更）について  
日程第 8 報告第 26 号 現況証明願いについて

議長 以上で議事日程の説明を終わります。

日程第 1 会議規則第 17 条の規定による議事録署名委員の指名を行います。本日の会議の議事録署名委員は、2 番 大城 武 と 3 番 眞喜志 条治 委員 を指名したいと思います。

議長 日程第 2 報告第 24 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書（合意解約）について それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 報告第 24 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書（合意解約）について

整理番号 1 番

所有者（貸人）： █████ 所有者（貸人）住所： █████

耕作人（借人）： █████ 耕作人（借人）住所： █████  
█████

農地の所在：大宜味 █████ ① █████ ② █████ ③ █████ 現況地目：①-③樹園地

面積：①344 m<sup>2</sup>②1,455 m<sup>2</sup>③232 m<sup>2</sup> 利用権の種類：賃貸借権

始期：令和 3 年 8 月 1 日 終期：令和 13 年 7 月 31 日

関係法律：農業経営基盤強化促進法 合意解約日：令和 3 年 9 月 15 日

取り消しを必要とする理由：契約内容の変更があった為

議事録（公開用）

整理番号 2 番

所有者（貸人）： ██████████

所有者（貸人）住所： ██████████

耕作人（借人）： ██████████（借人）住所： ██████████

農地の所在：喜如嘉 ██████████ ① ██████████ ② ██████████ 現況地目：①-②畑

面積：①717 m<sup>2</sup>②1,134 m<sup>2</sup> 利用権の種類：賃貸借権

始期：①②平成 30 年 6 月 27 日 終期：①令和 5 年 3 月 31 日②令和 10 年 3 月 31 日

関係法律：農業経営基盤強化促進法 合意解約日：令和 3 年 9 月 30 日

取り消しを必要とする理由：規模拡大したかったが手が回らない為

整理番号 3 番

所有者（貸人）： ██████████ 所有者（貸人）住所： ██████████

耕作人（借人）： ██████████ 耕作人（借人）住所： ██████████

農地の所在：白浜 ██████████ ① ██████████ ② ██████████ 現況地目：①-②樹園地

面積：①2,726 m<sup>2</sup>②4,644 m<sup>2</sup> 利用権の種類：使用貸借権

始期：平成 27 年 5 月 11 日 終期：令和 7 年 5 月 10 日

関係法律：農業経営基盤強化促進法 合意解約日：令和 3 年 10 月 11 日

取り消しを必要とする理由：営農が困難になった為

議長 ただいまの事務局から説明ありました報告第 24 号についてなにかご質問などございませんか？

(なし)

議長 ないようですので、以上で報告第 24 号を終わります。

議長 日程第 3 議案第 40 号 農用地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）3 件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案第 40 号 農用地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）

受付番号：1 申請日：9 月 15 日 受付日：9 月 21 日

譲渡人： ██████████ 住所： ██████████

譲受人： ██████████ 住所： ██████████

申請地：大宜味 ██████████ ① ██████████ ② ██████████ 登記地目：①-②畑 現況地目：①-②樹園地

登記面積：①344 m<sup>2</sup>②1,455 m<sup>2</sup> 実面積：①344 m<sup>2</sup>②1,455 m<sup>2</sup>

利用権の種類：賃貸借 作物：シークワサー

議事録（公開用）

期間：令和3年11月1日～令和6年10月31日 期間：3年間 借賃：[REDACTED]

受付番号：2 申請日：9月21日 受付日：9月21日

譲渡人：[REDACTED] 住所：[REDACTED]

譲受人：[REDACTED] 住所：[REDACTED]

申請地：喜如嘉① [REDACTED] ② [REDACTED] 登記地目：①-②田

現況地目：①-②畑 登記面積：①549 m<sup>2</sup>②955 m<sup>2</sup> 実面積：①549 m<sup>2</sup>②955 m<sup>2</sup>

利用権の種類：使用貸借 作物：野菜

期間：令和3年11月1日～令和8年10月31日 期間：5年間

受付番号：3 申請日：10月1日 受付日：10月11日

譲渡人：[REDACTED] 住所：[REDACTED]

譲受人：[REDACTED] 住所：[REDACTED]

申請地：白浜 [REDACTED] 登記地目：畑 現況地目：畑

登記面積：3206 m<sup>2</sup> 実面積：3,206 m<sup>2</sup>の内1,926 m<sup>2</sup>

利用権の種類：賃貸借 作物：野菜

期間：令和3年11月1日～令和8年10月31日 期間：5年間 借賃：[REDACTED]

議長

続きまして現地調査の報告を私の方からいたします。

整理番号1番 調査日：7月14日

申請地：大宜味 [REDACTED] ① [REDACTED] ② [REDACTED]

調査員：山内典貴 普久原温 事務局職員

現況：①-②シークワーサーが栽培されている

権利取得後の計画性：①-②引き続きシークワーサーを栽培する

周辺地域との関係：①-②問題なし

整理番号2番 調査日：10月13日

申請地：喜如嘉① [REDACTED] ② [REDACTED]

調査員：大城武 平良哲 事務局職員

現況：①キャッサバが栽培されている②準備中

権利取得後の計画性：①引き続きキャッサバを栽培する予定

②ジャガイモを栽培する予定

周辺地域との関係性：問題なし

整理番号3番 調査日：10月15日

申請地：白浜 [REDACTED]

調査員：眞喜志条治 照屋時康 事務局職員



## 議事録（公開用）

登記地目：山林 現況地目：畑

登記面積：40,150 m<sup>2</sup>

実面積：40,150 m<sup>2</sup>の内 10,000 m<sup>2</sup>

申請の種類：所有権移転 対価：[REDACTED]

議長 続きまして現地調査の報告を私の方からいたします。

受付番号：1 番 調査日：10 月 13 日

申請農地：田嘉里 [REDACTED]

調査員：大城 武 平良 哲 事務局職員

現況：さとうきびが栽培されている

権利取得後の計画性：マンゴーを栽培する予定

周辺地域との関係：問題なし

受付番号：2 番 調査日：10 月 12 日

申請農地：大宜味 [REDACTED]

調査員：山内典貴 普久原温 事務局職員

現況：休耕状態

権利取得後の計画性：月桃を栽培する予定

周辺地域との関係：問題なし

議長 議案第 41 号について質疑または討論はありませんか？

全員 (なし)

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 41 号について異議ありませんか。

全員 (異議なし)

議長 異議なしと認め、議案第 41 号は原案のとおり可決します。

議長 日程第 5 議案第 42 号 農地法第 3 条第 1 項に基づく許可を要する農地等の買受適格証明について 3 件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案第 42 号 農地法第 3 条第 1 項に基づく許可を要する農地等の買受適格証明について

## 議事録（公開用）

農地の所在：押川 [REDACTED] 登記地目：山林 現況地目：樹園地  
登記面積：13,224 m<sup>2</sup> 実面積 13,224 m<sup>2</sup> 申請の種類：所有権の移転（売買）

整理番号：1 申請日：10月1日 受付日：10月1日

願出人：[REDACTED] 住所：[REDACTED]

作付作物：シークワーサー 稼働人数：2 稼働日数：160 下限面積：○

整理番号：2 申請日：10月6日 受付日：10月7日

願出人：[REDACTED] 住所：[REDACTED]

作付作物：シークワーサー 稼働人数：3 稼働日数：180 下限面積：○

整理番号：3 申請日：10月11日 受付日：10月11日

願出人：[REDACTED] 住所：[REDACTED]

作付作物：シークワーサー 稼働人数：1 稼働日数：180 下限面積：○

議長 続きまして現地調査の報告を私の方からいたします。

受付番号：1-3番 調査日：9月15日

申請農地：押川 [REDACTED]

調査員：山内典貴 金城百恵 事務局職員

現況：シークワーサーが栽培されているが管理されていない

権利取得後の計画性：願出人①-③シークワーサーを栽培する

周辺地域との関係：問題なし

議長 議案第42号について質疑または討論はありませんか？

全員 （なし）

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第42号について異議ありませんか。

全員 （異議なし）

議長 異議なしと認め、議案第42号は原案のとおり可決します。

議事録（公開用）

議長 日程第 6 議案第 43 号 農業振興地域整備計画の変更について（諮問）1 件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案第 43 号 農業振興地域整備計画の変更について（諮問）

整理番号：1

申請日：10 月 11 日 受付日：10 月 11 日

申請者： ██████████ 住所： ██████████

変更土地の所在：白浜 ██████████

現在の用途区分：農用地 変更後の用途区分：農業用施設

変更面積：2,125 m<sup>2</sup>の内 88 m<sup>2</sup> 施設概要：農具小屋

事業計画概要：農具小屋の設置

事業着手年月日：許可後

議長 議案第 43 号について質疑または討論はありませんか？

全員 （なし）

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 43 号について異議ありませんか。

全員 （異議なし）

議長 異議なしと認め、議案第 43 号は原案のとおり可決します。

議長 日程第 7 報告第 25 号 農用地利用集積計画の軽微な変更（期間変更）についてそれでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 報告書 25 号 農用地利用集積計画の軽微な変更（期間変更）について

整理番号 1-4 番

賃貸人： ██████████ 賃貸人住所： ██████████

賃借人： ██████████

賃借人住所： ██████████

農地の所在：白浜 ① ██████████ ② ██████████ ③ ██████████ ④ ██████████

現況地目：①-④畑 面積：①132 m<sup>2</sup>②197 m<sup>2</sup>③1,010 m<sup>2</sup>④486 m<sup>2</sup>

公告年月日：平成 28 年 8 月 29 日 告示番号：大宜味村告示第 32 号





議事録（公開用）

議長 ただいまの事務局から説明ありました報告第 26 号についてなにかご質問などございますか？

（なし）

議長 ないようですので、以上で報告第 26 号を終わります。

議長 これで、本日の日程はすべて終了です。これをもちまして第 17 期第 14 回の農業委員会総会を閉会いたします。引き続き事務連絡を事務局よりお願いします。

閉会 17 時 00 分

議事録署名委員 大城 武

議事録署名委員 眞喜志 条治