

議事録（公開用）

総会件名	第 17 期第 13 回 農業委員会総会					
開催日時	令和 3 年 9 月 27 日 月曜日 16 時 00 分					
開催場所	役場第 1 会議室					
出席委員	議席	氏名	出欠	議席	氏名	出欠
農業委員	1	山内 典貴	○	2	大城 武	○
	3	眞喜志 条治	○	4	宮城 丈也	○
	5	松本 政隆	○			
農地利用最適 化推進委員	喜如嘉	平良 一哲		喜如嘉	宮城 美和子	
	大宜味	普久原 温		大宜味	金城 百恵	
	塩屋	米須 一章		津波	照屋 時康	
	津波	比嘉 貢野				
議事録署名 委員	5 番 松本 政隆 委員 2 番 大城 武 委員					
事務局職員	局長 花田 義徳					
	係長 平良 長真					
その他出席者						

議事日程

- 1：議事録署名委員の指名
- 2：報告第 21 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書（合意解約書）について
- 3：議案第 36 号 農用地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）
- 4：議案第 37 号 農用地利用集積計画（一括方式）の承認について（農業経営基盤強化促進法）
- 5：議案第 38 号 農地法第 3 条第 1 項に基づく許可を要する農地等の買受適格証明について
- 6：議案第 39 号 一時転用承認申請書について
- 7：報告第 22 号 農地利用配分計画の認可について（通知）
- 8：報告第 23 号 確認願いについて

議事録（公開用）

「第 17 期第 13 回 農業委員会総会 令和 3 年 9 月 27 日（月）」

議長 ただいまから 第 17 期第 13 回農業委員会総会を開催します。委員の過半数が出席していますので、会議規則第 5 条の規定により本総会が成立することを報告します。

議長 それでは、議事日程について事務局より説明を行います。

事務局長 日程第 1 議事録署名委員の指名

日程第 2 報告第 21 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書（合意解約書）
について

日程第 3 議案第 36 号 農用地利用集積計画の承認について（農業経営基盤
強化促進法）

日程第 4 議案第 37 号 農用地利用集積計画（一括方式）の承認について（農業
経営基盤強化促進法）

日程第 5 議案第 38 号 農地法第 3 条第 1 項に基づく許可を要する農地等の買受適
格証明について

日程第 6 議案第 39 号 一時転用承認願申請書について

日程第 7 報告第 22 号 農用地利用配分計画の認可について（通知）

日程第 8 報告第 23 号 確認願いについて

議長 以上で議事日程の説明を終わります。

日程第 1 会議規則第 17 条の規定による議事録署名委員の指名を行います。本日の会議の議事録署名委員は、5 番 松本 政隆 委員 と 2 番 大城 武 委員を指名したいと思います。

議長 日程第 2 報告第 21 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書（合意解約）について それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 報告第 21 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書（合意解約）について

整理番号 1 番

所有者（貸人）： ██████████ 所有者（貸人）住所： ██████████

耕作人（借人）： ██████████ 耕作人（借人）住所： ██████████

農地の所在： 白浜 ██████████ 現況地目： 畑

面積： 624 m² 利用権の種類： 賃貸借権

始期： 平成 6 年 5 月 1 日 終期： 平成 26 年 4 月 30 日

関係法律： 農地法第 3 条 合意解約日： 令和 3 年 9 月 6 日

取り消しを必要とする理由： 借人が死亡したため

議事録（公開用）

議長 ただいまの事務局から説明ありました報告第 18 号についてなにかご質問などございませんか？

(なし)

議長 ないようですので、以上で報告第 21 号を終わります。

議長 日程第 3 議案第 36 号 農用地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）4 件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案第 36 号 農用地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）

受付番号：1 申請日：9 月 3 日 受付日：9 月 3 日

譲渡人： ██████████ 住所： ██████████

譲受人： ██████████ 住所： ██████████

申請地：上原 ██████████ 登記地目：①－③畑

現況地目：①－③樹園地

登記面積：①811 m²②808 m²③1128 m² 実面積：①811 m²②808 m²③1128 m²

利用権の種類：賃貸借 作物：シークワサー

期間：令和 3 年 10 月 1 日～令和 13 年 9 月 30 日 期間：10 年間 借賃： ██████████/年

受付番号：2 申請日：9 月 8 日 受付日：9 月 8 日

譲渡人： ██████████ 住所： ██████████

譲受人： ██████████ 住所： ██████████

申請地：田港 ██████████ 登記地目：畑 現況地目：畑

登記面積：380 m² 実面積：380 m²

利用権の種類：解除条件付き賃貸借 作物：野菜

期間：令和 3 年 10 月 1 日～令和 13 年 9 月 30 日 期間：10 年間 借賃： ██████████/年

受付番号：3 申請日：9 月 9 日 受付日：9 月 9 日

譲渡人： ██████████ 住所： ██████████

譲受人： ██████████ 住所： ██████████

申請地：田港 ██████████ 登記地目：畑 現況地目：畑

登記面積：761 m² 実面積：761 m²

利用権の種類：解除条件付き賃貸借 作物：野菜

期間：令和 3 年 10 月 1 日～令和 13 年 9 月 30 日 期間：10 年間 借賃： ██████████/年

議事録（公開用）

受付番号：4 申請日：9月6日 受付日：9月10日
譲渡人：[REDACTED] 住所：[REDACTED]
譲受人：[REDACTED] 住所：[REDACTED]
申請地：白浜[REDACTED] 登記地日：畑 現況地日：樹園地
登記面積：624 m² 実面積：624 m²
利用権の種類：使用貸借 作物：シークワサー
期間：令和3年10月1日～令和18年9月30日 期間：15年間

議長

続きまして現地調査の報告を私の方からいたします。

整理番号1番 調査日：9月15日
申請地：上原[REDACTED]
調査員：山内典貴 金城百恵 事務局職員
現況：①-③シークワサーが栽培されている
権利取得後の計画性：①-③シークワサーを栽培する予定
周辺地域との関係性：①-③周辺も農地のため問題なし

整理番号2番 調査日：9月14日
申請地：田港[REDACTED]
調査員：山内典貴 米須章 事務局職員
現況：再整備され植え付けできる状態
権利取得後の計画性：野菜を栽培する
周辺地域との関係性：問題なし

整理番号3番 調査日：9月14日
申請地：田港[REDACTED]
調査員：山内典貴 米須章 事務局職員
現況：再整備され植え付けできる状態
権利取得後の計画性：野菜を栽培する
周辺地域との関係性：問題なし

整理番号4番 調査日：9月26日
申請地：白浜[REDACTED]
調査員：眞喜志条治 比嘉貢野 事務局職員
現況：シークワサーが栽培されている
権利取得後の計画性：シークワサーを栽培する
周辺地域との関係性：周辺も農地のため問題なし

議事録（公開用）

議長 これで現地調査報告を終わります。

議長 議案第 36 号について質疑または討論はありませんか？

全員 （なし）

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 36 号について異議ありませんか。

全員 （異議なし）

議長 異議なしと認め、議案第 36 号は原案のとおり可決します。

議長 日程第 4 議案第 37 号 農用地利用集積計画（一括方式）の承認について（農業経営基盤強化促進法）4 件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案第 37 号 農用地利用集積計画（一括方式）の承認について（農業経営基盤強化促進法）

受付番号：1・2 申請日：9 月 8 日 受付日：9 月 10 日

譲渡人：██████████ 譲渡人住所：██████████████████████████████████

譲受人：██████████████████████████████████████████████████████

譲受人住所：██████████████████████████████████████████████████

転貸人：██████████ 転貸人住所：██████████████████████████████

農地の所在： 喜如嘉 ████████████████████████████████████

登記地目：田 現況地目：田

登記面積：395 m² 実面積：395 m²

申請の種類：使用貸借 作物：さつまいも

期間：令和 3 年 10 月 1 日～令和 13 年 9 月 30 日 期間：10 年間

受付番号：3・4 申請日：9 月 8 日 受付日：9 月 10 日

譲渡人：██████████ 譲渡人住所：██████████████████████████████████

譲受人：██████████████████████████████████████████████████████

譲受人住所：██████████████████████████████████████████████████

議事録（公開用）

転貸人： ████████ 転貸人住所： ████████████████████
農地の所在： 白浜 ██████████
登記地目：畑 現況地目：畑
登記面積：2,825 m² 実面積：2,825 m²
申請の種類：賃貸借 作物：さとうきび
期間：令和3年10月1日～令和13年9月30日 期間：10年間
借賃： ████████円/年

議長 続きまして現地調査の報告を私の方からいたします。

受付番号：1-2番 調査日：9月13日
申請農地：喜如嘉 ██████████
調査員：大城武 宮城美和子 事務局職員
現況：さつまいもが栽培されている
権利取得後の計画性：引き続きさつまいもを栽培する予定
周辺地域との関係：周辺も農地の為問題なし

受付番号：3-4番 調査日：7月9日
申請農地：白浜 ██████████
調査員：眞喜志条治 照屋時康 事務局職員
現況：さとうきびが栽培されている
権利取得後の計画性：さとうきびを栽培する予定
周辺地域との関係：周辺も農地の為問題なし

議長 議案第37号について質疑または討論はありませんか？

全員 (なし)

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第37号について異議ありませんか。

全員 (異議なし)

議長 異議なしと認め、議案第37号は原案のとおり可決します。

議事録（公開用）

議長 日程第5 議案第38号 農地法第3条第1項に基づく許可を要する農地等の買受適格証明について4件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案第38号 農地法第3条第1項に基づく許可を要する農地等の買受適格証明について

農地の所在：押川 [REDACTED] 登記地目：山林 現況地目：樹園地
登記面積：13,224 m² 実面積 13,224 m² 申請の種類：所有権の移転（売買）

整理番号：1 申請日：8月16日 受付日：8月20日

願出人：[REDACTED] 住所：[REDACTED]

作付作物：シークワサー 稼働人数：5 稼働日数：212 下限面積：○

整理番号：2 申請日：8月23日 受付日：8月24日

願出人：[REDACTED] 住所：[REDACTED]

作付作物：ウコン 稼働人数：2 稼働日数：270 下限面積：○

整理番号：3 申請日：9月6日 受付日：9月7日

願出人：[REDACTED] 住所：[REDACTED]

作付作物：スイカ 稼働人数：2 稼働日数：270 下限面積：○

整理番号：4 申請日：9月9日 受付日：9月9日

願出人：[REDACTED] 住所：[REDACTED]

作付作物：シークワサー 稼働人数：5 稼働日数：160 下限面積：○

議長 続きまして現地調査の報告を私の方からいたします。

受付番号：1-4番 調査日：9月15日

申請農地：押川 [REDACTED]

調査員：山内典貴 金城百恵 事務局職員

現況：シークワサーが栽培されているが管理されていない

権利取得後の計画性：①シークワサーを栽培する②ウコンを栽培する③スイカを栽培する④シークワサーを栽培する

周辺地域との関係：問題なし

議長 議案第38号について質疑または討論はありませんか？

全員 (なし)

議事録（公開用）

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 38 号について異議ありませんか。

全員 （異議なし）

議長 異議なしと認め、議案第 38 号は原案のとおり可決します。

議長 日程第 7 議案第 39 号 一時転用承認申請書について 1 件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案第 39 号 一時転用承認申請書について

整理番号：1

申請日：9月9日 受付日：9月9日

借主氏名：

借主住所：

貸主氏名：

貸主住所：

農地の所在：喜如嘉

登記地目：田 現況地目：畑 利用状況：畑

登記面積：183 m² 所要面積：183 m²

転用の期間：令和 3 年 10 月 1 日から令和 4 年 3 月 31 日

一時転用目的：石保橋架替工事の資機材ヤードとして使用

議長 続きまして現地調査の報告を私の方からいたします。

受付番号：1 調査日：9月13日

申請農地：喜如嘉

調査員：大城武 宮城美和子 事務局職員

現況：草木が生い茂り遊休地状態となっている

一時転用の計画性：石保橋架替工事においてクレーンが届く場所が無い為、計画性は妥当である。

周辺地域との関係：一時転用なので問題なし

議長 これで現地調査報告を終わります。

議長 議案第 39 号について質疑または討論はありませんか？

議事録（公開用）

全員 （なし）

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 39 号について異議ありませんか。

全員 （異議なし）

議長 異議なしと認め、議案第 39 号は原案のとおり可決します。

議長 日程第 8 報告第 22 号 農用地利用配分計画の認可について（通知） それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 報告書 22 号 農用地利用配分計画の認可について（通知）

認可の公告日：令和 3 年 7 月 28 日

整理番号：3-42 権利を設定する土地：津波

現況：畑 面積：34,024 m²の内 6,600 m² 権利の種類：賃貸借

権利の内容：普通畑 始期：令和 3 年 8 月 1 日 終期：令和 8 年 7 月 31 日

借賃：円/年 利用権の設定を受ける者：

住所： 経営農地面積：84,635 m² 主たる経営作物：牧草

従事する世帯員：2 従事日数：250

所有する農機具等：トラクター6 軽トラック 1 ラップマシン 1 ユンボ 1

ユニック 1 冷蔵庫 2 ロールベラー 1

整理番号：3-43 権利を設定する土地：田嘉里

現況：①-③畑 面積：①439 m²②312 m²③500 m² 権利の種類：①-③賃貸借

権利の内容：①-③普通畑

始期：①-③令和 3 年 8 月 1 日 終期：①-③令和 13 年 7 月 31 日

借賃：年 利用権の設定を受ける者：

住所： 経営農地面積：45,496 m²

主たる経営作物：サトウキビ 従事する世帯員：1 従事日数：200

所有する農機具等：ハーベスター1 動力噴霧器 1 軽トラック 1 耕運機 1

刈払機 1 管理機 1

認可の公告日：令和 3 年 8 月 23 日 整理番号：3-51

権利を設定する土地：白浜

現況：①-④畑 面積：①821 m²②34 m²③142 m²④248 m² 権利の種類：①-④賃貸借

議事録（公開用）

権利の内容：①-④普通畑 始期：①-④令和3年8月24日
終期：①-③令和8年7月31日④令和8年6月30日
借賃：[REDACTED]年
利用権の設定を受ける者：[REDACTED]
住所：[REDACTED] 経営農地面積：45,496 m²
主たる経営作物：サトウキビ 従事する世帯員：1 従事日数：200
所有する農機具等：ハーベスター1 動力噴霧器1 軽トラック1 耕運機1
刈払機1 管理機1

議長 ただいまの事務局から説明ありました報告第22号についてなにかご質問などございませんか？

全員 （なし）

議長 ないようですので、以上で報告第22号を終わります。

議長 日程第8 報告第23号 確認願について（農地法4条許可不要の確認）
それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 報告第23号 確認願について（農地法4条許可不要の確認）

申請日：8月17日 受付日：8月17日
確認事項：農地法第4条の規定に基づく転用の許可が必要ないこと。
願出者：[REDACTED] 願出者住所：[REDACTED]
農地の所在：字白浜 [REDACTED] 登記地目：畑 現況地目：樹園地
登記面積：3,463 m² 実面積：3,463 m² 耕作者：[REDACTED]
転用目的：自家製飼料庫農機具庫 建築面積：82.3 m²から88.7 m²
所要面積：82.3 m²から88.7 m² 転用時期：確認後に転用（9月1日）通知

議長 ただいまの事務局から説明ありました報告第23号についてなにかご質問などございませんか？

（なし）

議長 ないようですので、以上で報告第23号を終わります。

議事録（公開用）

議長 これで、本日の日程はすべて終了です。これをもちまして第17期第13回の農業委員会総会を閉会いたします。引き続き事務連絡を事務局よりお願いします。

閉会 17時00分

議事録署名委員 松本 政隆

議事録署名委員 大城 武