

議事録（公開用）

つぎ総会件名	第17期第8回 農業委員会総会					
開催日時	令和3年4月26日 月曜日 16時00分					
開催場所	役場第1会議室					
出席委員	議席	氏名	出欠	議席	氏名	出欠
農業委員	1	山内 典貴	○	2	大城 武	○
	3	眞喜志 条治	○	4	宮城 丈也	○
	5	松本 政隆	○			
農地利用最適化推進委員	喜如嘉	平良 哲		喜如嘉	宮城 美和子	
	大宜味	普久原 温		大宜味	金城 百恵	
	塩屋	米須 章		津波	照屋 時康	
	津波	比嘉 貢野				
議事録署名委員	4番 宮城 丈也 委員 5番 松本 政隆 委員					
事務局職員	局長 花田 義徳					
	係長 平良 長真					
その他出席者						

議事日程

- 1：議事録署名委員の指名
- 2：議案第21号 農用地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）
- 3：議案第22号 農地法第3条の規定による許可申請書について
- 4：報告第11号 農地法第18条第6項の規定による通知書（合意解約書）について
- 5：報告第12号 現況証明願いについて
- 6：報告第13号 農用地利用集積計画の軽微な変更（期間変更）について
- 7：報告第14号 一時転用承認の取消し願いについて
- 8：報告第15号 農業振興地域整備計画の変更申請の取り下げについて

議事録（公開用）

「第 17 期第 8 回 農業委員会総会 令和 3 年 4 月 26 日（月）」

議長 ただいまから 第 17 期第 8 回農業委員会総会を開催します。委員の過半数が出席していますので、会議規則第 5 条の規定により本総会が成立することを報告します。

議長 それでは、議事日程について事務局より説明を行います。

事務局長 日程第 1 議事録署名委員の指名
日程第 2 議案第 21 号 農用地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）
日程第 3 議案第 22 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書について
日程第 4 報告第 11 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書（合意解約書）について
日程第 5 報告第 12 号 現況証明願いについて
日程第 6 報告第 13 号 農用地利用集積計画の軽微な変更（期間変更）について
日程第 7 報告第 14 号 一時転用承認の取消し願いについて
日程第 8 報告第 15 号 農業振興地域整備計画の変更申請の取り下げについて

議長 以上で議事日程の説明を終わります。
日程第 1 会議規則第 17 条の規定による議事録署名委員の指名を行います。本日の会議の議事録署名委員は、4 番 宮城 丈也 委員と 5 番 松本 政隆 委員を指名したいと思います。

議長 日程第 2 議案第 21 号 農用地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）3 件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案第 22 号 農用地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）

受付番号：1 申請日：4 月 1 日 受付日：4 月 7 日

譲渡人： ██████████ 住所： ██████████

譲受人： ██████████ 住所： ██████████

申請地：白浜 ██████████ 番 ████████ 登記地目：山林 現況地目：畑

登記面積：5,971 m² 実面積：2,178 m²

利用権の種類：賃貸借 作物：野菜

期間：令和 3 年 5 月 1 日～令和 5 年 4 月 30 日 期間：2 年間 借賃： ██████████ 円

議事録（公開用）

受付番号：2 申請日：4月5日 受付日：4月9日

譲渡人： ██████████ 住所： ██████████

譲受人： ██████████ 住所： ██████████

申請地①：田港 ██████████ 番 申請地②：白浜 ██████████ 番

登記地目①②：畑 現況地目：畑

登記面積①：390 m² 実面積：390 m² 登記面積②：43 m² 実面積：43 m²

利用権の種類：解除条件付き賃貸借権 作物：野菜

期間：令和3年5月1日～令和13年4月30日 期間：10年間 借賃： ██████████ 円

受付番号：3 申請日：4月5日 受付日：4月9日

譲渡人： ██████████ 住所： ██████████

譲受人： ██████████ 住所： ██████████

申請地①：田港 ██████████ 番 申請地②：田港 ██████████ 番

登記地目①②：畑 現況地目：畑

登記面積①：715 m² 実面積：715 m² 登記面積②：906 m² 実面積：906 m²

利用権の種類：解除条件付き賃貸借権 作物：野菜

期間：令和3年5月1日～令和13年4月30日 期間：10年間 借賃： ██████████ 円

議長

続きまして現地調査の報告を私の方からいたします。

整理番号：1番 調査日：4月15日

申請農地：白浜 ██████████ 番

調査員：眞喜志 条治 照屋 時康 事務局職員

現況：野菜を栽培する準備（マルチが貼られている）

権利取得後の計画性：野菜を栽培する予定

周辺地域との関係：周辺も農地のため問題なし

整理番号：2番 調査日：4月15日

申請農地①：田港 ██████████ 番 申請農地②：白浜 ██████████ 番

調査員①：松本 政隆 米須 章 事務局職員

調査員②：眞喜志 条治 比嘉 貢野 事務局職員

現況①：草が生い茂り遊休地となっている

現況②：遊休地になっている

権利取得後の計画性①②：モリンガや唐辛子を栽培する予定

周辺地域との関係①②：土地改良区のため問題なし

整理番号：3番 調査日：4月15日

申請農地①：田港 ██████████ 番 申請農地②：田港 ██████████ 番

議事録（公開用）

調査員①②：松本 政隆 米須 章 事務局職員

現況①：草が生い茂り遊休地となっており土地の手前に車が置かれている

現況②：草木が生い茂り原野の状態

権利取得後の計画性①②：モリンガや唐辛子を栽培する予定

周辺地域との関係①②：土地改良区のため問題なし

議長 これですら現地調査報告を終わります。

議長 議案第 21 号について質疑または討論はありませんか？

全員 （なし）

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 21 号について異議ありませんか。

全員 （異議なし）

議長 異議なしと認め、議案第 21 号は原案のとおり可決します。

議長 日程第 3 議案第 22 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書について 1 件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案第 18 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書について

受付番号：1 申請日：4 月 1 日 受付日：4 月 9 日

譲渡人：██████████ 譲渡人住所：██████████

譲受人：████████████████████

譲受人住所：██

農地の所在：喜如嘉 ██████████ 番地

登記地目：田 現況地目：畑

登記面積：2,148 m² 実面積：2,148 m²

申請の種類：使用貸借権

期間：許可日から令和 4 年 3 月 31 日まで

議長 続きまして現地調査の報告を私の方からいたします。

議事録（公開用）

整理番号：1 番 調査日：4 月 14 日

申請農地：喜如嘉

調査員：大城 武 宮城 美和子 事務局職員

現況：イトバショウが栽培されている

権利取得後の計画性：昨年度より引き続き、県発注の工芸品原材料確保事業を受託し、芭蕉布の原材料安定供給を目的にイトバショウの栽培、収穫等の確立を図る。

周辺地域との関係：土地改良区のため問題なし。

議長 これでは現地調査報告を終わります。

議長 議案第 22 号について質疑または討論はありませんか？

全員 （なし）

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 22 号について異議ありませんか。

全員 （異議なし）

議長 異議なしと認め、議案第 22 号は原案のとおり可決します。

議長 日程第 4 報告第 11 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書（合意解約書）について それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 報告第 10 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書（合意解約書）について

整理番号：1 番

通知日：3 月 23 日

所有者： 所有者住所：

耕作人： 耕作人住所：

農地の所在：田港 番 現況地目：田 面積：346m²

利用権の種類：農地法第3条賃貸借権

始期：昭和62年12月28日 終期：平成6年3月31日

関係法律：農地法第3条 合意解約の日：令和3年3月1日

解約の理由：本地での耕作が終了したため

議事録（公開用）

整理番号：2番

通知日：4月1日

所有者：■■■■ 所有者住所：■■■■■

耕作人：■■■■■ 耕作人住所：■■■■■

農地の所在：喜如嘉■■■■番 現況地目：樹園地 面積：544㎡

利用権の種類：賃貸借権

始期：平成28年2月2日 終期：令和7年2月1日

関係法律：農地経営基盤安定強化促進法 合意解約の日：令和3年4月1日

解約の理由：所有者本人の希望により解約

議長 ただいまの事務局から説明ありました報告第11号についてなにかご質問などございませんか？

(なし)

議長 ないようですので、以上で報告第11号を終わります。

議長 日程第5 報告第12号 現況証明願いについて それでは事務局から説明をお願いします。

申請日：4月9日 受付日：4月9日

願出人：■■■■ 願出者住所：■■■■■

転用許可農地法：農地法第5条

指令番号：沖縄県指令農第2096-2号

転用目的：店舗（食料雑貨店）及び店舗駐車場

農地の所在：①津波■■■■番 ■■■ ②津波■■■■番 ■■■ ③津波■■■■番 ■■■

登記地目：①②③畑 現況地目：①②③宅地

面積：①559㎡ ②337㎡ ③401㎡

所有者：宮城 進 現況確認（事務局）：令和3年4月9日

確認状況：適正 証明書発行日：令和3年4月9日

議長 ただいまの事務局から説明ありました報告第12号についてなにかご質問などございませんか？

(なし)

議長 ないようですので、以上で報告第12号を終わります。

議長 日程第6 報告第13号 農用地利用集積計画の軽微な変更（期間変更）について それでは事務局から説明をお願いします。

議事録（公開用）

整理番号：1 番

賃貸人： ██████████ 住所： ██

賃借人： ██ 住所： ██

農地の所在地：①白浜 ██████████ 番 ■ ②白浜 ██████████ 番 ■

現況地目①②：畑 面積：①821㎡ ②34㎡

公告年月日：平成28年7月28日 告示番号：大宜味村告示第29号

変更内容（終期）

変更前：令和3年7月31日 変更後：令和8年7月31日

変更理由： ████████ との契約を延長したいため

変更の効力発生日：令和3年4月1日

整理番号：2 番

賃貸人： ██████████ 住所： ██

賃借人： ██ 住所： ██

農地の所在地：津波 ██████████ 番 ■

現況地目：畑 面積：34,024㎡の内6,600㎡

公告年月日：平成28年7月28日 告示番号：大宜味村告示第29号

変更内容（終期）

変更前：令和3年7月31日 変更後：令和8年7月31日

変更理由： ████████ との契約を延長したいため

変更の効力発生日：令和3年4月1日

議長 ただいまの事務局から説明ありました報告第13号についてなにかご質問などございませんか？

（なし）

議長 ないようですので、以上で報告第13号を終わります。

議長 日程第7 報告第14号 一時転用承認の取消し願いについて それでは事務局から説明をお願いします。

承認年月日：令和2年9月25日 指令番号：大農委指令第5号

申請者住所： ██

申請者： ██

土地の所在地：謝名城 ████████ 番 ■ 面積：85㎡

取消しを必要とする理由：河川対岸の土地で資機材ヤードとして十分なスペースを確保できたため、当該土地を利用せず済んだ。

議事録（公開用）

議長 ただいまの事務局から説明ありました報告第14号についてなにかご質問などございませんか？

(なし)

議長 ないようですので、以上で報告第14号を終わります。

議長 日程第8 報告第15号 農業振興地整備計画の変更申請の取り下げについて それでは事務局から説明をお願いします。

諮問年月日：令和3年2月25日

申請者住所：

申請者：

土地の所在地：大宜味村字大保 番地 面積：1194 m²のうち240 m²

変更後の用途区分：農業用施設用地

取下げ理由：土間コンクリート施工せず、現況のまま利用する方針に変更したため。

議長 ただいまの事務局から説明ありました報告第15号についてなにかご質問などございませんか？

(なし)

議長 ないようですので、以上で報告第15号を終わります。

議長 これで、本日の日程はすべて終了です。これをもちまして第17期第8回の農業委員会総会を閉会いたします。引き続き事務連絡を事務局よりお願いします。

閉会 16時40分

議事録署名委員 宮城 丈也

議事録署名委員 松本 政隆