

議事録（公開用）

総会件名	第 17 期第 6 回 農業委員会総会					
開催日時	令和 3 年 2 月 25 日 木曜日 16 時 00 分					
開催場所	役場第 1 会議室					
出席委員	議席	氏名	出欠	議席	氏名	出欠
農業委員	1	山内 典貴	○	2	大城 武	○
	3	眞喜志 条治	○	4	宮城 丈也	○
	5	松本 政隆	○			
農地利用最適 化推進委員	喜如嘉	平良一哲		喜如嘉	宮城一美和子	
	大宜味	普久原一温		大宜味	金城一百恵	
	塩屋	米須一章		津波	照屋一時康	
	津波	比嘉一貢野				
議事録署名 委員	2 番：大城 武 委員 3 番：眞喜志 条治 委員					
事務局職員	局長 花田 義徳					
	主事 比嘉 一詞					
その他出席者						

議事日程

- 1：議事録署名委員の指名
- 2：議案第 14 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書について
- 3：議案第 15 号 農用地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）
- 4：議案第 16 号 農業振興地域整備計画の変更について（諮問）
- 5：報告第 8 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書（合意解約書）について
- 6：報告第 9 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書について

議事録（公開用）

「第17期第6回 農業委員会総会 令和3年2月25日（木）」

議長 ただいまから 第17期第6回農業委員会総会を開催します。委員の過半数が出席していますので、会議規則第5条の規定により本総会が成立することを報告します。

議長 それでは、議事日程について事務局より説明を行います。

事務局長 日程第1 議事録署名委員の指名  
日程第2 議案第14号 農地法第3条の規定による許可申請書について  
日程第3 議案第15号 農用地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）  
日程第4 議案第16号 農業振興地域整備計画の変更について（諮問）  
日程第5 報告第8号 農地法第18条第6項の規定による通知書（合意解約書）について  
日程第6 報告第9号 農地法第3条の3の規定による届出書について

以上です。

議長 以上で議事日程の説明を終わります。  
日程第1 会議規則第17条の規定による議事録署名委員の指名を行います。本日の会議の議事録署名委員は、2番 大城武 委員と3番 眞喜志条治 委員を指名したいと思います。

議長 日程第2 議案第14号 農地法第3条の規定による許可申請書について 2件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案第14号 農地法第3条許可の取消し願いについて

受付番号：1 受付日：2月4日

譲渡人： 譲渡人住所：

譲受人：

譲受人住所：

農地の所在：津波 番 登記地目：山林 現況地目：樹園地

登記面積：50,599 m<sup>2</sup> 実面積：7,000 m<sup>2</sup> 申請の種類：所有権移転

対価： 円

受付番号：2 受付日：2月10日

譲渡人： 譲渡人住所：

譲受人： 譲受人住所：

## 議事録（公開用）

農地の所在：白浜■■■■番■■■ 登記地目：畑 現況地目：畑  
登記面積：8,584 m<sup>2</sup> 実面積：8,584 m<sup>2</sup> 申請の種類：所有権移転  
対価：■■■■円

議長 続きまして現地調査の報告を私の方からいたします。

整理番号：1番 調査日：2月16日  
申請農地：津波■■■■番■■■  
調査員：眞喜志条治 比嘉貢野 事務局職員  
現況：マンゴー等の果樹類が栽培されている  
権利取得後の計画性：引続きマンゴーやレイシ、アテモヤ、スターフルーツ等の果樹類を栽培する  
周辺地域との関係：周辺も農地のため問題なし

整理番号：2番 調査日：2月16日  
申請農地：白浜■■■■番■■■  
調査員：眞喜志条治 照屋時康 事務局職員  
現況：遊休地になっている  
権利取得後の計画性：隣接する宅地にて障害や難病のある方対象の就労継続支援B型事業所を開所予定。シークワサーを定植し、入所者が本農地で農作業を通して就労訓練を行う計画。  
周辺地域との関係：周辺も農地のため問題なし

議長 これで現地調査報告を終わります。

議長 議案第14号について質疑または討論はありませんか？

全員 （なし）

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第14号について異議ありませんか。

全員 （異議なし）

議長 異議なしと認め、議案第14号は原案のとおり可決します。

議長 日程第3 議案第15号 農用地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）1件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

## 議事録（公開用）

事務局長 議案第 15 号 農用地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）

申請日：2月8日 受付日：2月8日

譲渡人：■■■■■■ 住所：■■■■■■

譲受人：■■■■■■ 住所：■■■■■■

申請地：白浜■■■■■■番■■■■ 登記地目：山林 現況地目：樹園地

登記面積：16,125 m<sup>2</sup> 実面積：6,600 m<sup>2</sup>

利用権の種類：賃貸借権 作物：シークワサー、パイン

期間：令和3年4月1日～令和8年3月31日 期間：5年間 借賃：■■■■■■円

備考：更新

議長 続きまして現地調査の報告を私の方からいたします。

調査日：2月16日

申請農地：白浜■■■■■■番■■■■

調査員：眞喜志条治 照屋時康 事務局職員

現況：休耕中、一部シークワサーが栽培されている

権利取得後の計画性：引続きシークワサーとパインを栽培する

周辺地域との関係：周辺も農地のため問題なし

議長 これで現地調査報告を終わります。

議長 議案第 15 号について質疑または討論はありませんか？

全員 （なし）

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 15 号について異議ありませんか。

全員 （異議なし）

議長 異議なしと認め、議案第 15 号は原案のとおり可決します。

議長 日程第 4 議案第 16 号 農業振興地域整備計画の変更について(諮問)

1 件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案第 16 号 農業振興地域整備計画の変更について(諮問)

## 議事録（公開用）

申請日：1月25日 受付日：1月27日

申請者氏名：[REDACTED]

申請者住所：[REDACTED]

変更土地の所在：大保[REDACTED]番 現在の用途区分：農用地

変更後の用途区分：一部農業用施設用地 変更面積：1,194㎡の内240㎡

施設概要：農作業小屋240㎡ 事業計画概要：ビニールハウスから農作業小屋へ改築

事業着手年月日：許可後

議長 続きまして現地調査の報告を私の方からいたします。

調査日：2月16日

申請農地：大保[REDACTED]番

調査員：眞喜志条治 照屋時康 事務局職員

現況：休耕中

権利取得後の計画性：作業小屋として使用する予定

周辺地域との関係：周辺は農地だが、農業用施設のため問題なし

議長 これで現地調査報告を終わります。

議長 議案第16号について質疑または討論はありませんか？

全員 （なし）

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第16号について異議ありませんか。

全員 （異議なし）

議長 異議なしと認め、議案第16号は原案のとおり可決します。

議長 日程第5 報告第8号 農地法第18条第6項の規定による通知書（合意解約書）について それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 報告第8号 農地法第18条第6項の規定による通知書（合意解約書）

通知日：1月10日

所有者：[REDACTED] 所有者住所：[REDACTED]

議事録（公開用）

耕作人：[REDACTED]  
耕作人住所：[REDACTED]  
農地の所在：津波[REDACTED] 現況地目：樹園地 面積：3,500㎡  
利用権の種類：解除条件付き賃貸借権  
初期：平成31年2月1日 終期：令和21年1月31日  
関係法律：農業経営基盤強化促進法 合意解約の日：令和3年1月10日  
解約の理由：ビニールハウス修繕、投資と経済的バランスが取れないため。

議長 ただいまの事務局から説明ありました報告第8号についてなにかご質問などございませんか？

(なし)

議長 ないようですので、以上で報告第8号を終わります。

議長 日程第6 報告第9号 農地法第3条の3の規定による届出書について それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 報告第9号 農地法第3条の3の規定による届出書について

届出日：2月9日 受付日：2月9日  
届出内容：相続による所有権移転  
権利取得者氏名：[REDACTED]  
権利取得者住所：[REDACTED]  
農地の所在：①謝名城[REDACTED]番 ②[REDACTED]番 ③[REDACTED]番 ④喜如嘉[REDACTED]番  
登記地目：①～③畑 ④田 現況地目：①畑 ②～③樹園地 ④畑  
面積：①410㎡ ②617㎡ ③152㎡ ④535㎡  
取得した権利の種類：所有権 権利取得日：令和2年12月21日  
農業委員会によるあっせん等の希望の有無：無

議長 ただいまの事務局から説明ありました報告第9号についてなにかご質問などございませんか？

(なし)

議長 ないようですので、以上で報告第9号を終わります。

議長 これで、本日の日程はすべて終了です。これをもちまして第17期第6回の農業委員会総会を閉会いたします。

議事録（公開用）

閉会 16時30分

議事録署名委員 大城 武

議事録署名委員 眞喜志 条治