

議事録（公開用）

総会件名	第 17 期第 4 回（令和 2 年 12 月）農業委員会総会					
開催日時	令和 2 年 12 月 25 日 金曜日 16 時 00 分					
開催場所	役場第 1 会議室					
出席委員	議席	氏名	出欠	議席	氏名	出欠
農業委員	1	山内 典貴	○	2	大城 武	○
	3	眞喜志 条治	○	4	宮城 丈也	○
	5	松本 政隆	○			
農地利用最適 化推進委員	喜如嘉	平良 哲		喜如嘉	宮城 美和子	
	大宜味	普久原 温		大宜味	金城 百恵	
	塩屋	米須 章		津波	照屋 時康	
	津波	比嘉 貢野				
議事録署名 委員	4 番：宮城 丈也 委員 5 番：松本 政隆 委員					
事務局職員	局長 花田 義徳					
	主事 比嘉 一詞					
その他出席者						

議事日程

- 1：議事録署名委員の指名
- 2：議案第 7 号 農用地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）
- 3：議案第 8 号 農用地利用配分計画に係る意見決定について（農地中間管理事業の推進に関する法律）
- 4：議案第 9 号 一時転用承認願申請書について
- 4：報告第 2 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書（合意解約書）について
- 5：報告第 3 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書について
- 6：報告第 4 号 農地法第 4 条許可の取消し願い
- 7：報告第 5 号 転用許可に係る工事進捗状況報告について

議事録（公開用）

「第 17 期第 4 回（令和 2 年 12 月）農業委員会総会 12 月 25 日（金）」

議長 ただいまから 第 17 期第 4 回（令和 2 年 12 月）農業委員会総会を開催します。委員の過半数が出席していますので、会議規則第 5 条の規定により本総会が成立することを報告します。

議長 それでは、議事日程について事務局より説明を行います。

事務局長 本日の日程について説明します。

日程第 1 議事録署名委員の指名

日程第 2 議案第 7 号 農用地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）

日程第 3 議案第 8 号 農用地利用配分計画に係る意見決定について（農地中間管理事業の推進に関する法律）

日程第 4 議案第 9 号 一時転用承認願申請書について

日程第 5 報告第 2 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書（合意解約書）について

日程第 6 報告第 3 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書について

日程第 7 報告第 4 号 農地法第 4 条許可の取消し願い

日程第 8 報告第 5 号 転用許可に係る工事進捗状況報告について

議長 以上で議事日程の説明を終わります。

日程第 1 会議規則第 17 条の規定による議事録署名委員の指名を行います。本日の会議録署名委員は 4 番宮城丈也委員と 5 番松本政隆委員を指名したいと思います。

議長 日程第 2 議案第 7 号 農用地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）9 件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 農用地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）

整理番号 1

申請日：11 月 13 日 受付日：11 月 16 日

議事録（公開用）

譲渡人： ██████████ 住所： ██████████
譲受人： ██
住所： ██████████
申請地： 押川 ██████████ 番地 ██████
登記地目： 畑 現況地目： 畑
登記面積： 35,190 m² 実面積： 34,890 m²
利用権の種類： 解除条件付き使用貸借権 作物： 月桃
期間： 令和3年1月1日～令和12年12月31日 期間： 10年間

整理番号2

申請日： 12月3日 受付日： 12月3日
譲渡人： ██████████
住所： ██
譲受人： ██████████ 住所： ██████████
申請地： ①津波 ██████████ 番 ②津波 ██████████ 番
登記地目： ①畑 ②畑 現況地目： ①畑 ②畑
登記面積： ①1,007 m² ②1,524 m² 実面積： ①1,007 m² ②1,524 m²
利用権の種類： 使用貸借権 作物： さとうきび
期間： 令和3年1月1日～令和5年12月31日 期間： 3年間

整理番号3

申請日： 11月17日 受付日： 12月8日
譲渡人： ██████████ 住所： ██
譲受人： ██ 住所： ██
申請地： 田港 ██████████ 番
登記地目： 畑 現況地目： 畑
登記面積： 471 m² 実面積： 471 m²
利用権の種類： 使用貸借権
期間： 令和3年2月1日～令和13年1月31日 期間： 10年間

整理番号4

申請日： 11月17日 受付日： 12月8日
譲渡人： ██████████ 住所： ██████████
譲受人： ██ 住所： ██

議事録（公開用）

申請地：田港 [REDACTED] 番

登記地目：畑 現況地目：畑

登記面積：664 m² 実面積：664 m²

利用権の種類：使用貸借権

期間：令和3年2月1日～令和8年1月31日 期間：5年間

整理番号5

申請日：11月17日 受付日：12月8日

譲渡人： [REDACTED]

住所： [REDACTED]

譲受人： [REDACTED] 住所： [REDACTED]

申請地：田港 [REDACTED] 番

登記地目：畑 現況地目：畑

登記面積：636 m² 実面積：636 m²

利用権の種類：使用貸借権

期間：令和3年2月1日～令和8年1月31日 期間：5年間

整理番号6

申請日：11月17日 受付日：12月8日

譲渡人： [REDACTED]

住所： [REDACTED]

譲受人： [REDACTED] 住所： [REDACTED]

申請地：田港 [REDACTED] 番

登記地目：畑 現況地目：畑

登記面積：487 m² 実面積：487 m²

利用権の種類：使用貸借権

期間：令和3年2月1日～令和13年1月31日 期間：10年間

整理番号7

申請日：11月17日 受付日：12月8日

譲渡人： [REDACTED]

住所： [REDACTED]

譲受人： [REDACTED] 住所： [REDACTED]

申請地：田港 [REDACTED] 番

議事録（公開用）

登記地目：畑 現況地目：畑

登記面積：1,422 m² 実面積：1,422 m²

利用権の種類：使用貸借権

期間：令和3年2月1日～令和13年1月31日 期間：10年間

整理番号8

申請日：11月17日 受付日：12月8日

譲渡人： 住所：

譲受人： 住所：

申請地：田港 番

登記地目：畑 現況地目：畑

登記面積：504 m² 実面積：504 m²

利用権の種類：使用貸借権

期間：令和3年2月1日～令和13年1月31日 期間：10年間

整理番号9

申請日：11月17日 受付日：12月8日

譲渡人： 住所：

譲受人： 住所：

申請地：田港 番

登記地目：畑 現況地目：畑

登記面積：698 m² 実面積：698 m²

利用権の種類：使用貸借権

期間：令和3年2月1日～令和13年1月31日 期間：10年間

議長

続きまして現地調査の報告を私の方からいたします。

整理番号：1番 調査日：12月14日

申請農地：押川 番

調査員：松本政隆 宮城丈也 米須章 事務局職員

現況：月桃が栽培されている。

権利取得後の計画性：引き続き月桃を栽培する。

周辺地域との関係：周辺も農地のため問題なし。

議事録（公開用）

整理番号：2 番 調査日：12 月 14 日

申請農地：①津波■■■■■■■■■■番 ②津波■■■■■■■■■■番

調査員：眞喜志条治 比嘉貢野 事務局職員

現況：①②遊休地。

権利取得後の計画性：①②さとうきびを栽培する予定。

周辺地域との関係：①②周辺は山林と河川があるが、問題なし。

整理番号：3-9 番 調査日：12 月 14 日

申請農地：田港■■■■①■■■■番 ②■■■■番 ③■■■■番 ④■■■■番
⑤■■■■番 ⑥■■■■番 ⑦■■■■番

調査員：松本政隆 宮城丈也 米須章 事務局職員

現況：③～⑨耕作に向けて、整地中である。

権利取得後の計画性：③～⑨野菜を栽培する。

周辺地域との関係：③～⑨土地改良区のため問題なし。

議長 これにて現地調査報告を終わります。

議長 議案第 7 号について質疑または討論はありませんか？

全員 （なし）

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 7 号について異議ありませんか。

（異議なし）

議長 異議なしと認め、議案第 7 号は原案のとおり可決します。

議長 日程第 3 議案第 8 号農用地利用配分計画に係る意見決定について（農地中間管理事業の推進に関する法律）1 件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

議事録（公開用）

事務局長 議案第8号 議案第8号農用地利用配分計画に係る意見決定について（農地中間管理事業の推進に関する法律）

利用権の設定を受ける者の氏名： [REDACTED]

利用権の設定を受ける者の住所： [REDACTED]
[REDACTED]

所在及び地番：田港 [REDACTED] ① [REDACTED] 番 ② [REDACTED] 番 ③ [REDACTED] 番 ④ [REDACTED] 番
⑤ [REDACTED] 番 ⑥ [REDACTED] 番 ⑦ [REDACTED] 番

現況地目：①～⑦畑 面積：①471 m² ②664 m² ③636 m² ④487 m²
⑤1,422 m² ⑥504 m² ⑦698 m²

権利の種類：①～⑦使用貸借権 利用内容：①～⑦普通畑

議長 議案第8号について質疑または討論はありませんか？

全員 （なし）

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第8号について異議ありませんか。

全員 （異議なし）

議長 異議なしと認め、議案第8号は原案のとおり可決します。

議長 日程第4 議案第9号 一時転用承認申請書について1件を審議いたします。
それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案第9号 一時転用承認願申請書について

申請日：12月10日 受付日：12月10日

借主氏名： [REDACTED] 借主住所： [REDACTED]

貸主氏名： [REDACTED] 貸主住所： [REDACTED]

農地の所在：津波 [REDACTED] 番 登記地目：田 現況地目：樹園地

利用状況：樹園 登記面積：264 m² 所要面積：16 m²

議事録（公開用）

転用期間：令和3年2月1日から令和3年2月20日

一時転用目的：大宜味村発注工事「アザカ橋橋梁架替工事」に伴う仮設道路として使用。

議長 続きまして現地調査の報告を私の方からいたします。

調査日：12月14日

申請農地：津波■■■■■番

調査員：眞喜志条治 比嘉貢野 事務局職員

現況：シークワサーが栽培されている。

権利取得後の計画性：敷鉄板にて、仮設道路として使用。敷鉄板のみを使用のため、原状回復が容易に行える計画となっている。

周辺地域との関係：周辺に農地はなく、一時転用面積も必要最小限のため問題なし。

議長 これで現地調査報告を終わります。

議長 議案第9号について質疑または討論はありませんか？

全員 （なし）

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第9号について異議ありませんか。

（異議なし）

議長 異議なしと認め、議案第9号は原案のとおり可決します。

議長 日程第5 報告第2号 農地法第18条第6項の規定による通知書（合意解約書）について それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 報告第2号 農地法第18条第6項の規定による通知書（合意解約書）について

議事録（公開用）

整理番号：1 通知日：11月12日

所有者（貸人）： ██████████ 住所： ██████████

耕作人（借人）： ██████████ 住所： ██████████

農地の所在：喜如嘉 ██████████ 番 現況地目：田 面積：362 m²

利用権の種類：賃貸借権

始期：平成27年4月1日 終期：令和7年3月31日

関係法律：農業経営基盤強化促進法 合意解約の日：令和2年11月12日

解約の理由：合意による解約

整理番号：2 通知日：11月12日

所有者（貸人）： ██████████ 住所： ██████████

耕作人（借人）： ██████████ 住所： ██████████

農地の所在：喜如嘉 ██████████ 番 現況地目：田 面積：2,015 m²

利用権の種類：賃貸借権

始期：平成27年4月1日 終期：令和7年3月31日

関係法律：農業経営基盤強化促進法 合意解約の日：令和2年11月12日

解約の理由：合意による解約

整理番号：3 通知日：11月20日

所有者（貸人）： ██████████ 住所： ██████████

耕作人（借人）： ██████████ 住所： ██████████

農地の所在：喜如嘉 ██████████ 番 現況地目：畑 面積：406 m²

利用権の種類：賃貸借権

始期：平成28年12月1日 終期：令和8年11月30日

関係法律：農業経営基盤強化促進法 合意解約の日：令和2年11月20日

解約の理由：合意による解約

整理番号：4 通知日：11月20日

所有者（貸人）： ██████████ 住所： ██████████

耕作人（借人）： ██████████ 住所： ██████████

農地の所在：喜如嘉 ██████████ 番 現況地目：畑 面積：225 m²

利用権の種類：賃貸借権

始期：平成27年4月1日 終期：令和7年3月31日

関係法律：農業経営基盤強化促進法 合意解約の日：令和2年11月20日

議事録（公開用）

解約の理由：合意による解約

整理番号：5 通知日：11月20日

所有者（貸人）：[REDACTED]

住所：[REDACTED]

耕作人（借人）：[REDACTED] 住所：[REDACTED]

農地の所在：喜如嘉[REDACTED]番 現況地目：畑 面積：183 m²

利用権の種類：賃貸借権

始期：平成29年1月1日 終期：令和8年12月31日

関係法律：農業経営基盤強化促進法 合意解約の日：令和2年11月20日

解約の理由：合意による解約

整理番号：6 通知日：11月20日

所有者（貸人）：[REDACTED]

住所：[REDACTED]

耕作人（借人）：[REDACTED] 住所：[REDACTED]

農地の所在：喜如嘉[REDACTED]番 現況地目：畑 面積：299 m²

利用権の種類：賃貸借権

始期：平成28年12月1日 終期：令和8年11月30日

関係法律：農業経営基盤強化促進法 合意解約の日：令和2年11月20日

解約の理由：合意による解約

整理番号：7 通知日：11月20日

所有者（貸人）：[REDACTED] 住所：[REDACTED]

耕作人（借人）：[REDACTED] 住所：[REDACTED]

農地の所在：喜如嘉[REDACTED]番 現況地目：田 面積：1,534 m²

利用権の種類：賃貸借権

始期：平成27年4月1日 終期：令和7年3月31日

関係法律：農業経営基盤強化促進法 合意解約の日：令和2年11月20日

解約の理由：合意による解約

整理番号：8 通知日：11月20日

所有者（貸人）：[REDACTED]

住所：[REDACTED]

議事録（公開用）

耕作人（借人）： ██████████ 住所： ██████████
農地の所在：喜如嘉 ██████████ 番 現況地目：田 面積：343 m²
利用権の種類：賃貸借権
始期：平成 27 年 4 月 1 日 終期：令和 7 年 3 月 31 日
関係法律：農業経営基盤強化促進法 合意解約の日：令和 2 年 11 月 20 日
解約の理由：合意による解約

整理番号：9 通知日：11 月 12 日
所有者（貸人）： ██████████ 住所： ██████████
耕作人（借人）： ██████████ 住所： ██████████
農地の所在：喜如嘉 ██████████ 番 現況地目：田 面積：567 m²
利用権の種類：賃貸借権
始期：平成 27 年 4 月 1 日 終期：令和 7 年 3 月 31 日
関係法律：農業経営基盤強化促進法 合意解約の日：令和 2 年 11 月 12 日
解約の理由：合意による解約

整理番号：10 通知日：12 月 1 日
所有者（貸人）： ██████████ 住所： ██████████
耕作人（借人）： ██████████
住所： ██████████
農地の所在：白浜 ██████████ 番 ████████ 現況地目：樹園
面積：6,932 m²の内 999 m² 利用権の種類：賃貸借権
始期：平成 7 年 3 月 20 日 終期：平成 17 年 3 月 20 日
関係法律：農地法第 3 条賃貸借権 合意解約の日：令和 2 年 12 月 1 日
解約の理由：住所移転し、離農したため。

整理番号：11 通知日：12 月 1 日
所有者（貸人）： ██████████ 住所： ██████████
耕作人（借人）： ██████████
住所： ██████████
農地の所在：白浜 ██████████ 番 ████████ 現況地目：樹園
面積：6,932 m²の内 3,467 m² 利用権の種類：賃貸借権
始期：平成 7 年 10 月 28 日 終期：平成 17 年 10 月 28 日
関係法律：農地法第 3 条賃貸借権 合意解約の日：令和 2 年 12 月 1 日

議事録（公開用）

解約の理由：住所移転し、離農したため。

整理番号：12 通知日：11月20日

所有者（貸人）： ██████████ 住所： ██████████

耕作人（借人）： ██████████ 住所： ██████████

農地の所在：喜如嘉 ██████████ 番 現況地目：田 面積：322 m²

利用権の種類：賃貸借権

始期：平成27年4月1日 終期：令和7年3月31日

関係法律：農業経営基盤強化促進法 合意解約の日：令和2年11月20日

解約の理由：合意による解約

議長 ただいまの事務局から説明ありました報告第2号についてなにかご質問など
ございませんか？

全員 （なし）

議長 ないようですので、以上で報告第2号を終わります。

議長 日程第6 報告第3号 農地法第3条の3の規定による届出書について
それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 報告第3号 農地法第3条の3の規定による届出書について

届出日：11月30日 受付日：12月4日

届出内容：相続による所有権移転

権利取得者氏名： ██████████

権利取得者住所： ██████████

農地の所在：喜如嘉 ██████████ 番

登記地目：田 現況地目：田 面積：1,534 m²

取得した権利の種類：所有権 権利取得日：平成30年3月26日

農業委員会によるあっせん等の希望の有無：有

議長 ただいまの事務局から説明ありました報告第3号についてなにかご質問など
ございませんか？

全員 （なし）

議事録（公開用）

議長 ないようですので、以上で報告第3号を終わります。

議長 日程第7 報告第4号 農地法第4条許可の取消し願い それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 報告第4号 農地法第4条許可の取消し願い

申請者： ██████████ 申請者住所： ██████████
転用目的：住宅の建築 転用面積（㎡）：516 ㎡
転用農地の所在：田嘉里 ██████████ ① ██████████ 番 ② ██████████ 番
許可年月日：平成21年7月22日
許可指令番号：沖縄県指令北振第73-2号
沖縄県進達日：令和2年12月10日
取消しを必要とする理由：他で住居の確保ができたため。

議長 ただいまの事務局から説明ありました報告第4号についてなにかご質問などございませんか？

全員 （なし）

議長 ないようですので、以上で報告第4号を終わります。

議長 日程第8 報告第5号 転用許可に係る工事進捗状況報告について それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 転用事業者名： ██
転用事業者住所： ██
転用面積（㎡）：6,258.38 ㎡ 転用農地の所在：津波 ██████████ 番 ██████████
許可年月日：令和1年8月29日 許可指令番号：沖縄県指令北振第189号
沖縄県進達日：令和2年12月10日
進達意見：事業計画どおり利用されていると認められる。

議長 ただいまの事務局から説明ありました報告第5号についてなにかご質問などございませんか？

議事録（公開用）

全員 （なし）

議長 ないようですので、以上で報告第5号を終わります。

議長 以上で議案を終わります。これで、本日の日程はすべて終了です。

これで、本日の日程はすべて終了です。これをもちまして第17期第4回（令和2年12月）の農業委員会総会を閉会いたします。

引き続き事務連絡を事務局よりお願いします。

閉会 16時40分

議事録署名委員 宮城 丈也

議事録署名委員 松本 政隆