

議事録（公開用）

総 会 件 名	第 17 期第 25 回 農業委員会総会					
開 催 日 時	令和 4 年 9 月 26 日 月曜日 16 時 00 分					
開 催 場 所	役場第 1 会議室					
出 席 委 員	議席	氏名	出欠	議席	氏名	出欠
農 業 委 員	1	山内 典貴	○	2	大城 武	○
	3	眞喜志 条治	○	4	宮城 丈也	○
	5	松本 政隆	○			
農地利用最適化 推 進 委 員	喜如嘉	平良 哲	×	喜如嘉	宮城 美和子	×
	大宜味	普久原 温	○	大宜味	金城 百恵	×
	塩屋	米須 章	○	津波	照屋 時康	○
	津波	比嘉 貢野	○			
議事録署名委員	5 番 松本 政隆 委員 2 番 大城 武 委員					
事 務 局 職 員	局長 大嶺 実			事務局 平良 長真		
そ の 他 出 席 者						

議事日程

- 1 : 議事録署名委員の指名
- 2 : 報告第 53 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書（合意解約書）について
- 3 : 議案第 76 号 農用地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）
- 4 : 議案第 77 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書について
- 5 : 議案第 78 号 農業振興地域整備計画の変更について（諮問）
- 6 : 議案第 79 号 農地利用最適化推進委員の辞任の承認について
- 7 : 報告第 54 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書について
- 8 : 報告第 55 号 農用地利用配分計画の認可について（通知）
- 9 : 報告第 56 号 確認願いについて
- 10 : 報告第 57 号 農地所有適格法人報告書について

議事録（公開用）

「第 17 期第 25 回 農業委員会総会 令和 4 年 9 月 26 日（月）」

議長 ただいまから 第 17 期第 25 回農業委員会総会を開催します。委員の過半数が出席していますので、会議規則第 5 条の規定により本総会が成立することを報告します。

議長 それでは、議事日程について事務局より説明を行います。

事務局長

日程第 1 議事録署名委員の指名

日程第 2 報告第 53 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書（合意解約書）
について

日程第 3 議案第 76 号 農用地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）

日程第 4 議案第 77 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書について

日程第 5 議案第 78 号 農業振興地域整備計画の変更について（諮問）

日程第 6 議案代 79 号 農地利用最適化推進委員の辞任の承認について

日程第 7 報告第 54 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書について

日程第 8 報告第 55 号 農用地利用配分計画の認可について（通知）

日程第 9 報告第 56 号 確認願いについて

日程第 10 報告第 57 号 農地所有適格法人報告書について

議長 以上で議事日程の説明を終わります。

議長 日程第 1 会議規則第 17 条の規定による議事録署名委員の指名を行います。本日の会議の議事録署名委員は、5 番 松本 政隆 委員と 2 番 大城 武 委員を指名したいと思います。

議長 日程第 2 報告第 53 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書（合意解約書）
について

整理番号 1 番 通知日：8 月 25 日

所有者（貸人）： ██████████ 住所： ██████████ 番地

耕作人（借人）： ██████████ 住所： ██████████

農地の所在：①白浜 ██████████ ②白浜 ██████████

現況地目：畑 面積：①7,431 m² ②3,948 m²

利用権の種類：賃貸借権

始期：平成 30 年 4 月 1 日 終期：令和 5 年 3 月 30 日

議事録（公開用）

関係法律：農業経営基盤強化促進法 合意解約日：令和4年8月25日

解約理由：耕作者から解約の申し出があった為

議長 ただいまの事務局から説明ありました報告第53号についてなにかご質問などございませんか？

全員 （なし）

議長 ないようですので、以上で報告第53号を終わります。

議長 日程第3 議案第76号 農用地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）3件を審議いたします。

事務局長 議案第76号 農用地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）

受付番号：1 申請日：9月8日 受付日：9月9日

譲渡人：■■■■ 住所：■■■■ 番地

譲受人：■■■■ 住所：■■■■ 番地

申請地：①白浜■■■■ ②白浜■■■■

登記地目：山林 現況地目：畑

登記面積：①7,431 m² ②3,948 m² 実面積：①1,331 m² ②1,506 m²

利用権の種類：賃貸借 作物：パイン

期間：令和4年10月1日～令和9年9月30日（5年間）

借賃：¥■■■■（円/年）

受付番号：2 申請日：9月8日 受付日：9月9日

譲渡人：■■■■ 住所：■■■■ 番地

譲受人：■■■■ 住所：■■■■ 番地

申請地：①白浜■■■■ ②白浜■■■■

登記地目：山林 現況地目：畑

登記面積：①9,444 m² ②6,373 m² 実面積：①2,226 m² ②691 m²

利用権の種類：賃貸借 作物：パイン

期間：令和4年10月1日～令和9年9月30日（5年間）

議事録（公開用）

借賃：¥20,000(円/年)

受付番号：3 申請日：9月9日 受付日：9月9日

譲渡人：■■■■■■■■■■ 住所：■■■■■■■■■■番地

譲受人：■■■■■■■■■■ 住所：■■■■■■■■■■番地

申請地：田嘉里■■■■■■■■■■

登記地目：田 現況地目：樹園地

登記面積：①980 m² 実面積：980 m²

利用権の種類：使用貸借 作物：マンゴー

期間：令和4年10月1日～令和24年9月30日（20年間）

議長

続きまして現地調査の報告を私の方からいたします。

整理番号：1番 調査日：9月16日

申請農地：①白浜■■■■■■■■■■ ②白浜■■■■■■■■■■

調査員：眞喜志 条治・照屋 時康・事務局職員

現況：草が生えている

権利取得後の計画性：パインを栽培する

周辺地域との関係：問題なし

整理番号：2番 調査日：9月16日

申請農地：①白浜■■■■■■■■■■ ②白浜■■■■■■■■■■

調査員：眞喜志 条治・照屋 時康・事務局職員

現況：草が少し生えている

権利取得後の計画性：パインを栽培する

周辺地域との関係：問題なし

整理番号：3番 調査日：9月13日

申請農地：田嘉里■■■■■■■■■■番地

調査員：大城 武・平良 哲・事務局職員

現況：ハウスでマンゴーを栽培している

権利取得後の計画性：引き続きマンゴーを栽培する

周辺地域との関係：問題なし

議事録（公開用）

議長 議案第 76 号について質疑または討論はありませんか？

全員 （なし）

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 76 号について異議ありませんか。

全員 （異議なし）

議長 異議なしと認め、議案第 76 号は原案のとおり可決します。

議長 日程第 4 議案第 77 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書について 1 件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案第 77 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書について

受付番号：1 申請日：8 月 9 日 受付日：8 月 16 日

譲渡人： ██████████ 住所： ██████████ 番地

譲受人： ██████████ 住所： ██████████ 番地

農地の所在：田港 ██████████

登記地目：畑 現況地目：畑 登記面積：758 m² 実面積：758 m²

申請の種類：売買 対価： ██████████ 円

議長 続きまして現地調査の報告を私の方からいたします。

整理番号 1 番 調査日：9 月 15 日

申請地：白浜 ██████████

調査員：山内 典貴・米須 章・事務局職員

現況：ウコンが栽培されている

権利取得後の計画性：かぼちゃを栽培する

周辺地域との関係：問題なし

議長 これで現地調査報告を終わります。

議事録（公開用）

議長 議案第 77 号について質疑または討論はありませんか？

全員 （なし）

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 77 号について異議ありませんか。

全員 （異議なし）

議長 異議なしと認め、議案第 77 号は原案のとおり可決します。

議長 日程第 5 議案第 78 号 農業振興地域整備計画の変更について（諮問） 1 件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案第 78 号 農業振興地域整備計画の一部変更について（諮問）

整理番号：1 申請日：9月9日 受付日：9月12日

申請者： ██████████ 住所：字喜如嘉 ██████████

変更土地の所在：喜如嘉 ██████████

現在の用途区分：農用地 変更後の用途区分：農業用施設 変更範囲：一部

変更面積：11,303 m²の内 72 m² 施設概要：農機具倉庫

事業計画概要：農機具倉庫 事業着手年月日：許可後

議長 議案第 78 号について質疑または討論はありませんか？

全員 （なし）

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 78 号について異議ありませんか。

全員 （異議なし）

議事録（公開用）

議長 異議なしと認め、議案第 78 号は原案のとおり可決します。

議長 日程第 6 議案第 79 号 農地利用最適化推進委員の辞任の承認について 1 件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案第 79 号 農地利用最適化推進委員の辞任の承認について

平成 29 年度より農業委員及び農地利用最適化推進委員として大宜味村の農地行政の遂行にご尽力頂き、多大な貢献をして頂いておりました喜如嘉地区担当の宮城美和子様より農地利用最適化推進委員の辞任の申し出がありましたのでお知らせします。

今回はご本人の都合による辞任の申し出となりますが、農業委員会等に関する法律第 23 条の規定では推進委員の辞任は正当な事由があるときに、農業委員会の同意を得て辞任ができるとされており、農業委員会の同意につきましては農業委員会等に関する法律第 30 条に基づき農業委員会の総会議決が必要である事から議案事項とさせていただきますので審議のほどよろしくをお願いします。

議長 議案第 79 号について質疑または討論はありませんか？

全員 （なし）

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 79 号について異議ありませんか。

全員 （異議なし）

議長 異議なしと認め、議案第 79 号は原案のとおり可決します。

議長 日程第 7 報告第 54 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書について それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 報告第 54 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書について

整理番号：1 届出日：8 月 18 日 受付日：8 月 22 日

議事録（公開用）

届出内容：相続による所有権移転

権利取得者氏名： ██████████ 住所： ██████████

農地の所在：喜如嘉 ██████████

登記地目：畑 現況地目：畑 面積：29 m²

取得した権利の種類：所有権

権利取得日：令和4年3月11日頃から20日までの間相続

農業委員会によるあっせん等の希望の有無：無

議長 ただいまの事務局から説明ありました報告第52号についてなにかご質問などございませんか？

全員 （なし）

議長 ないようですので、以上で報告第54号を終わります。

議長 日程第8 報告第55号 農用地利用配分計画の認可について（通知）それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 報告書第55号 農用地利用配分計画の認可について（通知）

認可の公告日：令和4年8月29日

整理番号：4-37

権利を設定する土地：喜如嘉 ██████████ 現況：畑

面積：1,134 m² 権利の種類：賃貸借 権利の内容：普通畑

始期：令和4年8月30日 終期：令和10年3月31日

借賃： ██████████ (円/年)

利用権の設定を受ける者： ██████████ 住所： ██████████

主たる経営作物：観葉植物 従事する世帯員：2 従事日数：200

所有する農機具等：草刈り機1台、軽トラック1台、耕運機1台

議長 日程第9 報告第56号 確認願についてそれでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 報告第56号 確認願について

整理番号：1 申請日：8月8日 受付日：8月9日

議事録（公開用）

確認事項：農地法第4条の規定に基づく転用の許可が必要ないこと
願出者：[REDACTED] 願出者住所：[REDACTED]
農地の所在：白浜 [REDACTED] 登記地目：畑 現況地目：畑
登記面積：5,747 m² 実面積：5,747 m² 耕作者：[REDACTED]
転用目的：農業用専用通路 建築面積：150 m²
所要面積：150 m² 転用時期：確認後1ヶ月以内

整理番号：2 申請日：8月8日 受付日：8月9日
確認事項：農地法第4条の規定に基づく転用の許可が必要ないこと
願出者：[REDACTED]
願出者住所：[REDACTED]
農地の所在：白浜 [REDACTED] 登記地目：山林 現況地目：畑
登記面積：8,159 m² 実面積：8,159 m² 耕作者：[REDACTED]
転用目的：農業に従事するための道の舗装 建築面積：295 m²
所要面積：295 m² 転用時期：確認後

整理番号：3 申請日：8月29日 受付日：8月29日
確認事項：農地法第4条の規定に基づく転用の許可が必要ないこと
願出者：[REDACTED] 願出者住所：[REDACTED]
農地の所在：押川 [REDACTED] 登記地目：山林 現況地目：樹園地
登記面積：46,263 m² 実面積：12,520 m² 耕作者：山城 肇
転用目的：管理小屋 建築面積：24 m²
所要面積：33.1 m² 転用時期：施工済

議長 ただいまの事務局から説明ありました報告第56号についてなにかご質問などございませんか？

全員 (なし)

議長 ないようですので、以上で報告第56号を終わります。

議長 日程第10 報告第57号 農地所有適格法人報告書について それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 報告書57号 農地所有適格法人報告書について

整理番号：1 報告日：8月31日 受付日：8月31日
確認事項：農地法第6条第1項に基づく報告内容の確認
報告者：農業生産法人 [REDACTED]
願出者住所：字津波 [REDACTED]

議事録（公開用）

農地の所在：白浜

登記地目：畑 現況地目：畑

登記面積：93,076 m² 実面積：38,741.62 m² 決算月：4月

法人形態要件：○ 事業要件：○ 議決権要件：○ 経営責任者に関する要件：○

議長 これで、本日の日程はすべて終了です。これをもちまして第17期第25回の農業委員会総会を閉会いたします。引き続き事務連絡を事務局よりお願いします。

閉会 16時50分

議事録署名委員 松本 政隆

議事録署名委員 大城 武