

議事録（公開用）

総会件名	第 16 期第 35 回（令和 2 年 7 月）農業委員会総会					
開催日時	令和 2 年 7 月 27 日 月曜日 13 時 30 分					
開催場所	役場第 1 会議室					
出席委員	議席	氏名	出欠	議席	氏名	出欠
農業委員	1	山内 典貴	○	2	宮城 美和子	○
	3			4	松本 政隆	○
	5	眞喜志 条治	○			
農地利用最適 化推進委員	喜如嘉	平良 哲	×	喜如嘉	照屋 秀作	×
	大宜味	前田 俊	○	大宜味	米須 章	○
	塩屋	前木 秀治	○	津波	照屋 時康	○
	津波	比嘉 貢野	○			
議事録署名 委員	5 番：眞喜志 条治 委員 2 番：宮城 美和子 委員					
事務局職員	局長 花田 義徳					
	主事 比嘉 一詞					
その他出席者						

議事日程

- 1：議事録署名委員の指名
- 2：議案第 87 号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について
- 3：議案第 88 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書について
- 4：議案第 89 号 農業振興地域整備計画の変更について（諮問）
- 5：報告第 82 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書（合意解約書）について
- 6：報告第 83 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書について

議事録（公開用）

「第 16 期第 35 回（令和 2 年 7 月）農業委員会総会 7 月 27 日（月）」

議長 ただいまから 第 16 期第 35 回（令和 2 年 7 月）農業委員会総会を開催します。委員の過半数が出席していますので、会議規則第 5 条の規定により本総会が成立することを報告します。

議長 それでは、議事日程について事務局より説明を行います。

事務局長 本日の日程について説明します。

日程第 1 議事録署名委員の指名

日程第 2 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について

日程第 3 農地法第 3 条の規定による許可申請書について

日程第 4 農業振興地域整備計画の変更について（諮問）

日程第 5 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書（合意解約書）について

日程第 6 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書について

議長 以上で議事日程の説明を終わります。

日程第 1 会議規則第 17 条の規定による議事録署名委員の指名を行います。本日の会議録署名委員は 5 番眞喜志条治委員と 2 番宮城美和子委員を指名したいと思います。

議長 日程第 2 議案第 87 号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について 4 件を審議いたします。まず事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案第 87 号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について

整理番号 1

申請日：6 月 24 日 受付日：6 月 24 日

譲渡人： ██████████ 住所： ██████████

譲受人： ██████████ 住所： ██████████

申請地：喜如嘉 ██████████ ① ██████████ 番 ② ██████████ 番 ③ ██████████ 番

登記地目：①～③田 現況地目：①～③田

登記面積：①119 m² ②90 m² ③410 m² 実面積：①119 m² ②90 m² ③410 m²

利用権の種類：使用貸借権 作物：水稻

期間：令和 2 年 8 月 1 日～令和 12 年 7 月 31 日 期間：10 年間

整理番号 2

申請日：6 月 30 日 受付日：7 月 3 日

議事録（公開用）

住所：[redacted]
農地の所在：喜如嘉 [redacted] 登記地目：田 現況地目：畑
登記面積：2,148 m² 実面積：2,148 m²
申請の種類：使用貸借権
設定期間：許可日から令和3年3月31日まで

整理番号：2

申請日：7月10日 受付日：7月10日

譲渡人：[redacted] 住所：[redacted]

譲受人：[redacted] 住所：[redacted]

農地の所在：津波 [redacted] 番 [redacted] 登記地目：山林 現況地目：樹園地
登記面積：102.384 m² 実面積：102.384 m²
申請の種類：所有権移転（売買） 対価：[redacted]円

議長

続きまして現地調査の報告を私の方からいたします。

受付番号：1 調査日：7月16日

申請農地：喜如嘉 [redacted]

調査員：宮城美和子 平良哲 事務局職員

現況：イトバショウが栽培されている。

権利取得後の計画性：昨年度より引き続き、県発注の工芸品原材料確保事業を受託し、芭蕉布の原材料安定供給を目的にイトバショウの栽培、収穫等の確立を図る。

周辺地域との関係：土地改良区のため問題なし。

受付番号：2 調査日：7月16日

申請農地：津波 [redacted]

調査員：眞喜志条治 比嘉貢野 事務局職員

現況：マンゴーが栽培されている。

権利取得後の計画性：引続きマンゴーを栽培する。

周辺地域との関係：周辺も農地のため問題なし。

議長

これで現地調査報告を終わります。

議長

議案第88号について質疑または討論はありませんか？

全員

（なし）

議長

なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

議事録（公開用）

これから採決を取ります。議案第 88 号について異議ありませんか。

（異議なし）

議長 異議なしと認め、議案第 88 号は原案のとおり可決します。

議長 日程第 4 議案第 89 号 農業振興地域整備計画の変更について（諮問）
1 件を審議いたします。まず事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案第 89 号 農業振興地域整備計画の変更について（諮問）

申請日：7 月 3 日 受付日：7 月 8 日

申請者： ██████████ 住所： ██████████

変更土地の所在：大保 ██████████ 現在の用途区分：農用地

変更後の用途区分：一部農業用施設用地 変更面積：560 m²の内 60 m²

施設概要：ヤギ小屋 60 m² 事業計画概要：ヤギ小屋建設（15 頭予定）

事業着手年月日：許可後

議長 議案第 89 号について質疑または討論はありませんか？

全員 （なし）

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 89 号について異議ありませんか。

（異議なし）

議長 異議なしと認め、議案第 89 号は原案のとおり可決します。

議長 日程第 5 報告第 82 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書（合意解約書）について それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 報告第 82 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書（合意解約書）について

議事録（公開用）

整理番号：1 通知日：6月15日

所有者（貸人）： ██████████ 住所： ██████████

耕作人（借人）： ██████████ 住所： ██████████

農地の所在：喜如嘉 ██████████ 番 ████████ 現況地目：雑種地 面積：109 m²

利用権の種類：賃貸借権

始期：平成27年4月1日 終期：令和7年3月31日

関係法律：農業経営基盤強化促進法 合意解約の日：令和2年6月29日

解約の理由：合意による解約

整理番号：2 通知日：6月15日

所有者（貸人）： ██████████ 住所： ██████████

耕作人（借人）： ██████████

農地の所在：喜如嘉 ██████████ 現況地目：雑種地 面積：187 m²

利用権の種類：賃貸借権

始期：平成27年4月1日 終期：令和7年3月31日

関係法律：農業経営基盤強化促進法 合意解約の日：令和2年6月29日

解約の理由：合意による解約

整理番号：3 通知日：6月15日

所有者（貸人）： ██████████ 住所： ██████████

耕作人（借人）： ██████████ 住所： ██████████

農地の所在：喜如嘉 ██████████ 現況地目：雑種地 面積：146 m²

利用権の種類：賃貸借権

始期：平成27年4月1日 終期：令和7年3月31日

関係法律：農業経営基盤強化促進法 合意解約の日：令和7年6月29日

解約の理由：合意による解約

整理番号：4 通知日：6月30日

所有者（貸人）： ██████████ 住所： ██████████

耕作人（借人）： ██████████ 住所： ██████████

農地の所在：謝名城 ██████████ 現況地目：田 面積：488 m²

利用権の種類：賃貸借権

始期：昭和56年12月26日 終期：昭和62年12月31日

関係法律：農地法第3条 合意解約の日：令和2年6月30日

議事録（公開用）

（なし）

議長 ないようですので、以上で報告第 82 号を終わります。

議長 日程第 6 報告第 83 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書について
それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 報告第 83 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書について

届出日：7 月 9 日 受付日：7 月 9 日

届出内容：相続による所有権移転

権利取得者氏名： ██████████ 権利取得者住所： ██████████

農地の所在：①白浜 ██████████ 番 ████████ ②白浜 ██████████ 番 ████████ ③白浜 ██████████

番 ████████ 地目：①②③畑 面積：①389 m² ②524 m² ③843 m²

取得した権利の種類：所有権 権利取得日：令和 2 年 6 月 16 日

農業委員会によるあっせん等の希望の有無：無

議長 ただいまの事務局から説明ありました報告第 83 号についてなにかご質問な
どございせんか？

（なし）

議長 ないようですので、以上で報告第 83 号を終わります。

議長 以上で議案を終わります。これで、本日の日程はすべて終了です。

これをもちまして第 16 期第 35 回農業委員会総会を閉会いたします。次回の総
会は 8 月 25 日 火曜日 午後 1 時 30 分 第 1 会議室（役場 2 階）で予定してい
ます。お疲れ様でした。

閉会 14 時 20 分

議事録署名委員 眞喜志 条治

議事録署名委員 宮城 美和子