

議事録（公開用）

総 会 件 名	第18期第7回 農業委員会総会					
開 催 日 時	令和6年3月25日 月曜日 15時00分					
開 催 場 所	役場2階会議室					
出 席 委 員	議席	氏名	出欠	議席	氏名	出欠
農 業 委 員	1	山内 典貴	○	2	眞喜志 条治	○
	3	松本 政隆	○	4	宮城 丈也	○
	5	稲福 杏子	○			
農地利用最適化 推 進 委 員	喜如嘉	仲村 亮人	○	喜如嘉	大城 武	○
	大宜味	普久原 温	○	大宜味	金城 百恵	○
	塩屋	照屋 保志	○	津波	照屋 時康	○
	津波	筒井 直子	○			
議事録署名委員	4番 宮城 丈也 委員			5番 稲福 杏子 委員		
事務局職員	局長 大嶺 実			事務局 平良 長真		
その他出席者						

議事日程

日程第1 議事録署名委員の指名

日程第2 議案第24号 農地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）

日程第3 議案第25号 農地利用集積等促進計画（案）に係る意見決定について

日程第4 報告第9号 農地法第3条の3の規定による届出書について

日程第5 議案第26号 農地法第3条の規定による許可申請書について

日程第6 議案第27号 利用状況調査に伴う農地・非農地判断について

日程第7 議案第28号 令和6年度最適化活動目標等（案）について

日程第8 報告第10号 確認願いについて

議事録（公開用）

期間：令和6年4月1日～令和9年3月31日 3年間

事務局 続きまして現地調査の報告を私の方からいたします。

受付番号：1 調査日：3月8日

申請地：①田港 [REDACTED] ②田港 [REDACTED]

調査員：松本政隆 照屋保志 事務局職員

現況：①圃場準備中 ②野菜栽培中

権利取得後の計画性：①②引き続き野菜を栽培する

周辺地域との関係：①②問題なし

稼働人員：2人 稼働日数：330日 書類・要件：事務局確認済み
報告書2～4ページが航空写真と現場写真となっております

受付番号：2 調査日：3月8日

申請地：押川 [REDACTED]

調査員：松本政隆 照屋保志 事務局職員

現況：月桃が栽培されている

権利取得後の計画性：引き続き月桃を栽培する

周辺地域との関係：問題なし

稼働人員：3人 稼働日数：240日 書類・要件：事務局確認済み
報告書6～8ページが航空写真と現場写真となっております

受付番号：3 調査日：3月8日

申請地：喜如嘉 [REDACTED]

調査員：稲福杏子 仲村亮人 事務局職員

現況：キクが栽培されている

権利取得後の計画性：キクを栽培する

周辺地域との関係：問題なし

稼働人員：1人 稼働日数：300日 書類・要件：事務局確認済み
報告書10～12ページが航空写真と現場写真となっております

受付番号：4 調査日：3月11日

申請地：喜如嘉 [REDACTED]

調査員：稲福杏子 大城武 事務局職員

現況：植え付け準備中

権利取得後の計画性：水稻を栽培する

周辺地域との関係：問題なし

議事録（公開用）

稼働人員：1人 稼働日数：160日 書類・要件：事務局確認済み
報告書14～16ページが航空写真と現場写真となっております

事務局 これでは現地調査報告を終わります。

議長 議案第20号について質疑または討論はありませんか？

全員 （なし）

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第24号について異議ありませんか。

全員 （異議なし）

議長 異議なしと認め、議案第24号は原案のとおり可決します。

議案第25号は、私（山内会長）本人の案件があるため一時退席しますので、職務代理者の眞喜志条治さんに進行を変えます。

職務代理 日程第3 議案第25号 農地利用集積等促進計画（案）に係る意見決定について3件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案第25号 農地利用集積等促進計画（案）に係る意見決定について

申請日：2月16日 受付日：2月20日

整理番号：1

農地の所在：田嘉里

登記地目：田 現況地目：畑 面積：577㎡

所有者氏名・住所：

権利種別：機構法使用貸借 内容：転貸

賃借人：

住所：

転貸を受ける者：

経営面積：58,599㎡ 従事日数：200日 経営作物：さとうきび

担い手の該当有無：有 属性：基本構想水準到達者

位置づけ地域：田嘉里・白浜・津波

議事録（公開用）

利用目的：畑 存続期間：10年 令和6年6月1日～令和16年5月30日
年間賃借料：なし

整理番号：2

農地の所在：喜如嘉

登記地目：田 現況地目：畑 面積：1,403 m²

所有者氏名・住所：

権利種別：機構法使用貸借 内容：転貸

賃借人：

住所：

転貸を受ける者：

経営面積：7,319 m² 従事日数：250日 経営作物：さとうきび、水稻

担い手の該当有無：有 属性：認定農業者 位置づけ地域：田嘉里・白浜・津波

利用目的：畑 存続期間：7年 令和6年6月1日～令和13年5月31日

年間賃借料：なし

整理番号：3

農地の所在：白浜

登記地目：畑 現況地目：畑 面積：9,353 m²の内7,500 m²

所有者氏名・住所：

権利種別：機構法貸借 内容：転貸

賃借人：

住所：

転貸を受ける者：

経営面積：48,141 m² 従事日数：350日 経営作物：野菜、ウコン

担い手の該当有無：有 属性：基本構想水準到達者

位置づけ地域：田港・大保・江洲・白浜

利用目的：畑 存続期間：6年 令和6年6月1日～令和13年5月31日

年間賃借料：50,000円

議案書5ページ以降は権利設定を受ける者の農業経営状況となっております

事務局

続きまして現地調査の報告を私の方からいたします。

整理番号1番 調査日：2月15日

申請地：田嘉里

調査員：稲福 杏子 仲村 亮人 事務局職員

現況：作付け準備中

議事録（公開用）

権利設定後の計画性：サトウキビを栽培する
周辺地域との関係：問題なし
報告書 18～19 ページが航空写真と現場写真となっております

整理番号 2 番 調査日：2 月 15 日
申請地：喜如嘉 [REDACTED]
調査員：稲福 杏子 仲村亮人 事務局職員
現況：サトウキビが栽培されている
権利設定後の計画性：サトウキビを栽培する
周辺地域との関係：特に問題なし
報告書 22～24 ページが航空写真と現場写真となっております

整理番号 3 番 調査日：1 月 12 日
申請地：白浜 [REDACTED]
調査員：眞喜志 条治 照屋 時康 事務局職員
現況：休耕地
権利設定後の計画性：野菜を栽培する
周辺地域との関係：問題なし
報告書 26～28 ページが航空写真と現場写真となっております

事務局 これでは現地調査報告を終わります。

職務代理 議案第 25 号について質疑または討論はありませんか？

全員 （なし）

職務代理 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 25 号について異議ありませんか。

全員 （異議なし）

職務代理 異議なしと認め、議案第 25 号は原案のとおり可決します。

では、山内会長へ進行を変えます。

議長 日程第 4 報告第 9 号 農地法第 3 条の 3 の規定による許可申請書について 3 件をそれでは事務局から説明をお願いします。

議事録（公開用）

事務局長 報告第9号 農地法第3条の3の規定による届出書について
本件につきましては議案26号に関わる件もありますので先に報告とさせていただきます。

受付番号：1 届出日：2月29日 受付日：2月29日

届出内容：相続による所有権移転

権利取得者： ██████████ 住所： ██████████

農地の所在：①田嘉里 ██████████ ②田嘉里 ██████████

③田嘉里 ██████████

登記地目：①②③田 現況地目：①②③畑

面積：①852 m² ②133 m² ③571 m²

取得した権利の種類：所有権 権利取得日：平成17年4月17日

農業委員会によるあっせん：無

受付番号：2 届出日：2月29日 受付日：3月1日

届出内容：相続による所有権移転

権利取得者： ██████████

住所：北谷町 ██████████

農地の所在：①屋古 ██████████ ②田港 ██████████ ③田港 ██████████

④田港 ██████████ ⑤田港 ██████████

登記地目：①山林 ②④⑤畑 ③田 現況地目：①樹園地 ②③④⑤畑

面積：①12,481 m²の内2,000 m² ②2,415 m² ③4,481 m²の内3,118 m²

④5,332 m² ⑤719 m²

取得した権利の種類：所有権 権利取得日：令和3年5月24日

農業委員会によるあっせん：有

受付番号：3 届出日：3月1日 受付日：3月1日

届出内容：相続による所有権移転

権利取得者： ██████████

住所： ██████████

農地の所在：喜如嘉 ██████████

登記地目：田 現況地目：畑

面積：756 m²

取得した権利の種類：所有権 権利取得日：令和3年3月10日

農業委員会によるあっせん：有

以上です。

議事録（公開用）

稼働人員：1人 稼働日数：200日 書類・要件：事務局確認済み
報告書 30～32 ページが航空写真と現場写真となっております

整理番号 2 番 調査日：3月8日

申請地：①田嘉里 [REDACTED] ②田嘉里 [REDACTED]

③田嘉里 [REDACTED]

調査員：眞喜志 条治 照屋 時康 事務局職員

現況：①サトウキビが栽培されている ②作付準備中 ③サトウキビ収穫あと

権利取得後の計画性：シークワサー・カラキの予定だった、令和8年度に土地改良
事業が施行されるためその後、調整する

周辺地域との関係：問題なし

稼働人員：1人 稼働日数：150日 書類・要件：事務局確認済み
報告書 22～24 ページが航空写真と現場写真となっております

事務局 これでは現地調査報告を終わります。

議長 議案第 26 号について質疑または討論はありませんか？

全員 （なし）

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 26 号について異議ありませんか。

全員 （異議なし）

議長 異議なしと認め、議案第 26 号は原案のとおり可決します。

議長 日程第 6 議案第 27 号 利用状況調査に伴う農地・非農地判断について審議します
それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案第 27 号利用状況調査に伴う農地・非農地判断について

農地の所在：大兼久 [REDACTED]

登記地目：田 現況地目：田

登記面積：9.91 m² 実面積：9.91 m²

所有者： [REDACTED]

議事録（公開用）

現況地目（変更後）：山林（※周辺地番参考）

遊休-区分：再生困難 遊休-現況：その他・狭小地

遊休-場所：山間（※周辺地番参考） 備考：地図がない場所が不明の農地
となっております。

議長 それでは議案第 27 号について質疑または討論はありませんか？

全員 （なし）

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 27 号について異議ありませんか。

全員 （異議なし）

議長 異議なしと認め、議案第 27 号は原案のとおり可決します。

議長 日程第 7 議案第 28 号 令和 6 年度最適化活動の目標の設定等（案）について審議
しますそれでは事務局から説明をお願いします。

事務局 議案第 28 号 令和 6 年度最適化活動の目標の設定等（案）について

1. 農業委員会の現在の体制について

任命・委嘱年月日 R5 年 10 月 1 日 任期満了日 R8 年 9 月 30 日

農業委員 定数 5 実数 5 農地利用最適化推進委員 定数 7 実数 7 区域 4

2. 農家・農地等の概要

総農家数：146 戸 基幹的農業従事者数：152 人 認定農業者：8 人

基本構想水準到達者：9 人 認定新規就農者：12 人 農業参入法人：6 経営体

耕地面積 田：9ha 畑：252ha 計：261ha

II 最適化活動の目標

1 最適化活動の成果目標

①現状及び課題

現状：管内農地面積 261ha これまでの集積面積：68ha 集積率 26.0%

課題：未相続の農地が多く手続きに時間がかかる事と、土地改良から30年以上経過した土地改良区が多く、再整備を行わないと使えない農地が多数ある。

②目標

集積目標年度：令和15年度 集積率：56%

今年度の新規集積面積：2ha 農地面積：261ha

今年度末の集積面積（累計） 今年度末の集積率：26.8%

(2) 遊休農地の解消

①現状及び課題

現状：1号遊休農地面積（前年68ha）52ha

うち緑区分の遊休農地面積（前年31ha）42ha

うち黄区分の遊休農地面積（前年37ha）10ha

課題：守るべき農地を明確化する為、非農地判断等を適切に行った結果、前年に比べて遊休農地は減ったが、土地改良区等で遊休地となっている農地が多数ある。

③目標

令和5年度の緑区分の遊休農地面積 42ha

緑区分の遊休農地の解消目標面積 8ha

令和5年度の緑区分の遊休農地面積 10ha

黄色区分の遊休農地の解消のための工程表の策定方針

土地改良区内においては再整備事業等につなげて遊休農地を解消していく。

その他、農地については遊休農地を解消してでも農業をしていきたい農家に斡旋していく。

前年度に新規発生した緑区分の遊休農地の解消目標面積 1ha

(3) 新規参入の促進

①現状及び課題

現状 令和3年度 新規参入者 13 経営体 16ha

令和4年度 新規参入者 10 経営体 7ha

令和5年度 新規参入者 10 経営体 10ha

課題 農地取得に係る下限面積の撤廃により、農地取得の問い合わせは多くなっているが、地域計画との絡みもあり地域と調和の取れる方なのか新規参入者の見極めが重要となってきている。

議事録（公開用）

願出者住所：[REDACTED]
農地の所在：[REDACTED]
登記地目：山林 現況地目：畑
登記面積：40,150 m² 実面積：18,000 m²
耕作者：[REDACTED]
転用目的：休憩所、作業所、駐車場
建築面積：31.34 m² 所要面積 198.61 m² 転用時期 確認後

以上となっております。

議長 ただいまの事務局から説明ありました報告第10号についてなにかご質問などございませんか？

全員 （なし）

議長 ないようですので、以上で報告第10号を終わります。

議長 これで、本日の日程はすべて終了です。これをもちまして第18期第6回の農業委員会総会を閉会いたします。引き続き事務連絡を事務局よりお願いします。

閉会 16時30分

議事録署名委員 宮城 丈也

議事録署名委員 稲福 杏子