

議事録（公開用）

総 会 件 名	第 18 期第 5 回 農業委員会総会					
開 催 日 時	令和 6 年 1 月 25 日 木曜日 15 時 00 分					
開 催 場 所	役場 2 階会議室					
出 席 委 員	議席	氏名	出欠	議席	氏名	出欠
農 業 委 員	1	山内 典貴	○	2	眞喜志 条治	○
	3	松本 政隆	○	4	宮城 丈也	○
	5	稲福 杏子	○			
農地利用最適化 推 進 委 員	喜如嘉	仲村 亮人	○	喜如嘉	大城 武	○
	大宜味	普久原 温	○	大宜味	金城 百恵	○
	塩屋	照屋 保志	○	津波	照屋 時康	○
	津波	筒井 直子	○			
議事録署名委員	2 番 眞喜志 条治 委員			3 番 松本 政隆 委員		
事 務 局 職 員	局長 大嶺 実			事務局 平良 長真		
そ の 他 出 席 者						

議事日程

日程第 1 議事録署名委員の指名

日程第 2 報告第 7 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書（合意解約書）について

日程第 3 議案第 17 号 農地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）

日程第 4 議案第 18 号 農地利用集積等促進計画（案）に係る意見決定について

日程第 5 議案第 19 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書について

議事録（公開用）

「第 18 期第 5 回 農業委員会総会 令和 6 年 1 月 25 日（木）」

議長 ただいまから 第 18 期第 5 回農業委員会総会を開催します。委員の過半数が出席していますので、会議規則第 5 条の規定により本総会が成立することを報告します。

議長 それでは、議事日程について事務局より説明を行います。

事務局長 日程第 1 議事録署名委員の指名

日程第 2 報告第 7 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書（合意解約書）について

日程第 3 議案第 17 号 農地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）

日程第 4 議案第 18 号 農地利用集積等促進計画（案）に係る意見決定について

日程第 5 議案第 19 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書について

議長 以上で議事日程の説明を終わります。

日程第 1 会議規則第 17 条の規定による議事録署名委員の指名を行います。本日の会議の議事録署名委員は 2 番 眞喜志 条治 委員と 3 番 松本 政隆 委員を指名します。

議長 日程第 2 報告第 7 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書（合意解約書）について こちらは日程第 3 に係る案件のため先に報告いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 報告書第 7 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書（合意解約書）について

整理番号 1 番

通知日：12 月 28 日

所有者（貸主）： 住所：

耕作人（借主）： 住所：

農地の所在： 白浜

現況地目：畑 面積：3,260 m²の内 1,926 m²

利用権の種類：使用貸借権

始期：令和 3 年 11 月 1 日 終期：令和 8 年 10 月 31 日

関係法律：農業経営基盤強化促進法 合意解約日：令和 5 年 12 月 28 日

解約理由：新規就農者への貸出しを行いたいと相談があった為

整理番号 2 番

通知日：12 月 28 日

所有者（貸主）： 住所：

議事録（公開用）

耕作人（借主）： ██████████ 住所： ████████████████████
農地の所在：根路銘 ████████████████████
現況地目：畑 面積：5,407 m²の内 3,604 m²
利用権の種類：賃貸借権
始期：平成29年7月1日 終期：令和6年6月30日
関係法律：農業経営基盤強化促進法 合意解約日：令和5年12月28日
解約理由：新規就農者への貸出しを行いたいと相談があった為

議長　ただいまの事務局から説明ありました報告第5号についてなにかご質問などございませんか？

全員 (なし)

議長　　ないようですので、以上で報告第5号を終わります。

議長 日程第3 議案第17号 農用地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）3件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案第 17 号 農用地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）

受付番号：1 申請日：12月28日 受付日：12月28日
 譲渡人：[REDACTED] 住所：[REDACTED]
 譲受人：[REDACTED] 住所：[REDACTED]
 農地の所在：白浜[REDACTED]
 登記地目：畑 現況地目：畑
 登記面積：3,206 m² 実面積：3,206 m²の内 1,926 m²
 利用権の種類：賃貸借権 作物：野菜
 期間：令和6年2月1日～令和11年1月31日 5年間 借賃（年間）：[REDACTED]円

受付番号：2 申請日：12月28日 受付日：12月28日
 譲渡人：[REDACTED] 住所：[REDACTED]
 譲受人：[REDACTED] 住所：[REDACTED]
 農地の所在：根路銘[REDACTED]
 登記地目：畑 現況地目：畑
 登記面積：5,407 m² 実面積：5,407 m²の内 2,700 m²
 利用権の種類：賃貸借権 作物：野菜
 期間：令和6年2月1日～令和13年1月31日 7年間 借賃（年間）：[REDACTED]円

議事録（公開用）

受付番号：3 申請日：12月28日 受付日：12月28日

譲渡人： 住所：

譲受人： 住所：

農地の所在：根路銘

登記地目：畑 現況地目：畑

登記面積：5,407 m² 実面積：5,407 m²の内 805 m²

利用権の種類：賃貸借権 作物：野菜

期間：令和6年2月1日～令和13年1月31日 7年間 借賃（年間）： 円

事務局 続きまして現地調査の報告を私の方からいたします。

受付番号：1 調査日：1月12日

申請地：白浜

調査員：眞喜志条治 照屋時康 事務局職員

現況：植え付け前（ハウス）

権利取得後の計画性：野菜を栽培する予定

周辺地域との関係：問題なし

稼働人員：1人 稼働日数：250日 書類・要件：事務局確認済み

報告書1～4ページが航空写真と現場写真となっております

受付番号：2 調査日：1月11日

申請地：根路銘

調査員：山内 典貴 金城 百恵 事務局職員

現況：耕作準備中

権利取得後の計画性：野菜を栽培する

周辺地域との関係：問題なし

稼働人員：1人 稼働日数：250日 書類・要件：事務局確認済み

報告書5～8ページが航空写真と現場写真となっております

受付番号：3 調査日：1月11日

申請地：根路銘

調査員：山内 典貴 金城 百恵 事務局職員

現況：にんにくが栽培されている

権利取得後の計画性：野菜を栽培する

周辺地域との関係：問題なし

稼働人員：2人 稼働日数：300日 書類・要件：事務局確認済み

報告書9～12ページが航空写真と現場写真となっております

議事録（公開用）

事務局 これで現地調査報告を終わります。

議長 議案第 17 号について質疑または討論はありませんか？

全員 （なし）

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 17 号について異議ありませんか。

全員 （異議なし）

議長 異議なしと認め、議案第 17 号は原案のとおり可決します。

議長 日程第 4 議案第 18 号 農地利用集積等促進計画（案）に係る意見決定について 4 件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案第 18 号 農地利用集積等促進計画（案）に係る意見決定について
申請日：12 月 26 日 受付日：12 月 26 日
整理番号：1
農地の所在：津波 [REDACTED]
登記地目：畑 現況地目：畑 面積：6,613 m²
所有者氏名・住所： [REDACTED] [REDACTED]
権利種別：機構法使用貸借 内容：転貸
賃借人： [REDACTED]
住所： [REDACTED]
転貸を受ける者： [REDACTED] [REDACTED]
経営面積：16,325 m² 従事日数：260 日 主たる経営作物：牧草
担い手の該当有無：有 属性：中心経営体 位置づけ地域：津波
利用目的：畑 存続期間：10 年
始期・終期：令和 6 年 6 月 1 日～令和 16 年 3 月 31 日 年間賃借料：なし

整理番号：2

農地の所在：津波 [REDACTED]
登記地目：畑 現況地目：畑 面積：3,306 m²
所有者氏名・住所： [REDACTED] [REDACTED]

議事録（公開用）

権利種別：機構法賃貸借 内容：転貸

賃借人：

住所：

転貸を受ける者：

経営面積：16,325 m² 従事日数：260 日 主たる経営作物：牧草

担い手の該当有無：有 属性：中心経営体 位置づけ地域：津波

利用目的：畑 存続期間：10 年

始期・終期：令和 6 年 6 月 1 日～令和 16 年 3 月 31 日 年間賃借料：14,000 円

整理番号：3

農地の所在：津波

登記地目：畑 現況地目：畑 面積：3,306 m²

所有者氏名・住所：

権利種別：機構法使用貸借 内容：転貸

賃借人：

住所：

転貸を受ける者：

経営面積：16,325 m² 従事日数：260 日 主たる経営作物：牧草

担い手の該当有無：有 属性：中心経営体 位置づけ地域：津波

利用目的：畑 存続期間：10 年

始期・終期：令和 6 年 4 月 1 日～令和 16 年 3 月 31 日 年間賃借料：なし

整理番号：4

農地の所在：田嘉里

登記地目：畑 現況地目：畑 面積：3,306 m²

所有者氏名・住所：

権利種別：機構法使用貸借 内容：転貸

賃借人：

住所：

転貸を受ける者：

経営面積：8,746 m² 従事日数：250 日 主たる経営作物：さとうきび、果樹

担い手の該当有無：有 属性：中心経営体 位置づけ地域：田嘉里

利用目的：畑 存続期間：10 年

始期・終期：令和 6 年 4 月 1 日～令和 16 年 3 月 31 日 年間賃借料：なし

議案書 6 ページ以降は権利設定を受ける者の農業経営状況となっております

事務局

続きまして現地調査の報告を私の方からいたします。

議事録（公開用）

受付番号：1 調査日：11月29日

申請地：津波

調査員：眞喜志条治 照屋時康 事務局職員

現況：牧草が栽培されている

権利取得後の計画性：牧草を栽培する

周辺地域との関係：問題なし

書類・要件：事務局確認済み

報告書14～15ページが航空写真と現場写真となっております

受付番号：2 調査日：11月29日

申請地：津波

調査員：眞喜志条治 照屋時康 事務局職員

現況：牧草が栽培されている

権利取得後の計画性：牧草を栽培する

周辺地域との関係：問題なし

書類・要件：事務局確認済み

報告書18～19ページが航空写真と現場写真となっております

受付番号：3 調査日：11月29日

申請地：津波

調査員：眞喜志条治 照屋時康 事務局職員

現況：牧草が栽培されている

権利取得後の計画性：牧草を栽培する

周辺地域との関係：問題なし

書類・要件：事務局確認済み

報告書22～23ページが航空写真と現場写真となっております

受付番号：4 調査日：12月5日

申請地：田嘉里

調査員：稲福 杏子 仲村 亮人 事務局職員

現況：さとうきびの栽培

権利取得後の計画性：さとうきび栽培

周辺地域との関係：特に問題なし

書類・要件：事務局確認済み

報告書26～27ページが航空写真と現場写真となっております

事務局

これで現地調査報告を終わります。

議事録（公開用）

職務代理 議案第 18 号について質疑または討論はありませんか？

全員 （なし）

職務代理 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 18 号について異議ありませんか。

全員 （異議なし）

職務代理 異議なしと認め、議案第 18 号は原案のとおり可決します。

では、山内会長へ進行を変えます。

議長 日程第 5 議案第 19 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書について 1 件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案第 19 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書について

受付番号：1 申請日：12 月 12 日 受付日：12 月 12 日

譲渡人： 住所：

譲受人： 住所：

農地の所在：田嘉里 1

登記地目：田 現況地目：樹園地

登記面積：278 m² 実面積：278 m²

申請の種類：所有権移転 対価： 円

事務局 続きまして現地調査の報告を私の方からいたします。

整理番号 1 番 調査日：1 月 16 日

申請地：田嘉里

調査員：稲福 杏子 仲村 亮人 事務局職員

現況：遊休地の状態

権利取得後の計画性：シークワサーを栽培する予定

周辺地域との関係：問題なし

書類・要件：事務局確認済み

報告書 30～32 ページが航空写真と現場写真となっております

議事録（公開用）

事務局 これで現地調査報告を終わります。

議長 議案第 19 号について質疑または討論はありませんか？

全員 （なし）

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 19 号について異議ありませんか。

全員 （異議なし）

議長 異議なしと認め、議案第 19 号は原案のとおり可決します。

議長 これで、本日の日程はすべて終了です。これをもちまして第 18 期第 5 回の農業委員会総会を閉会いたします。引き続き事務連絡を事務局よりお願いします。

閉会 16 時 00 分

議事録署名委員 眞喜志 条治

議事録署名委員 松本 政隆