

議事録（公開用）

総 会 件 名	第 18 期第 3 回 農業委員会総会					
開 催 日 時	令和 5 年 11 月 27 日 月曜日 16 時 00 分					
開 催 場 所	役場 2 階会議室					
出 席 委 員	議席	氏名	出欠	議席	氏名	出欠
農 業 委 員	1	山内 典貴	○	2	眞喜志 条治	○
	3	松本 政隆	○	4	宮城 丈也	○
	5	稲福 杏子	○			
農地利用最適化 推 進 委 員	喜如嘉	仲村 亮人	○	喜如嘉	大城 武	○
	大宜味	普久原 温	○	大宜味	金城 百恵	○
	塩屋	照屋 保志	○	津波	照屋 時康	○
	津波	筒井 直子	○			
議事録署名委員	4 番 宮城 丈也 委員			5 番 稲福 杏子 委員		
事 務 局 職 員	局長 大嶺 実			事務局 平良 長真		
そ の 他 出 席 者						

議事日程

- 1：議事録署名委員の指名
- 2：議案第 8 号 農地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）
- 3：議案第 9 号 農地利用集積計画（一括方式）の承認について（農業経営基盤強化促進法）
- 4：議案第 10 号 農地利用集積等促進計画（案）に係る意見決定について
- 5：議案第 11 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書について
- 6：報告第 3 号 現況証明願いについて
- 7：報告第 4 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書について

議事録（公開用）

「第 18 期第 3 回 農業委員会総会 令和 5 年 11 月 27 日（月）」

議長 ただいまから 第 18 期第 3 回農業委員会総会を開催します。委員の過半数が出席していますので、会議規則第 5 条の規定により本総会が成立することを報告します。

議長 それでは、議事日程について事務局より説明を行います。

事務局長 日程第 1 議事録署名委員の指名
日程第 2 議案第 8 号 農地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）
日程第 3 議案第 9 号 農地利用集積計画（一括方式）の承認について（農業経営基盤強化促進法）
日程第 4 議案第 10 号 農地利用集積等促進計画（案）に係る意見決定について
日程第 5 議案第 11 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書について
日程第 6 報告第 3 号 現況証明願いについて
日程第 7 報告第 4 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書について

議長 以上で議事日程の説明を終わります。
日程第 1 会議規則第 17 条の規定による議事録署名委員の指名を行います。本日の会議の議事録署名委員は 4 番 宮城 丈也 委員と 5 番 稲福 杏子 委員を指名します。
議案第 8 号は普久原温さん本人の案件があるため、一時退席お願いします。

議長 日程第 2 議案第 8 号 農用地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）4 件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案第 8 号 農用地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）

受付番号：1 申請日：9 月 28 日 受付日：10 月 18 日

譲渡人： 住所：

譲受人：

住 所：

農地の所在：田港

登記地目：山林 現況地目：畑 登記面積：52,804 m²

実面積：52,804 m²の内 5,085 m²

利用権の種類：解除条件付き賃貸借 作物：とうがらし、グアバ

期間：令和 5 年 12 月 1 日～令和 10 年 9 月 30 日 4 年 11 ヶ月間

借賃（年間）： 円

受付番号：2 申請日：10 月 18 日 受付日：10 月 18 日

譲渡人： 住所：

議事録（公開用）

譲受人： █████ 住所： █████
農地の所在：①大保 █████ ②大保 █████
登記地目：①②畑 現況地目：①②畑
登記面積：①4,987 m²②7,855 m² 実面積：①4,987 m²②7,855 m²
利用権の種類：賃貸借権 作物：野菜（ウコン・オクラ）
期間：令和5年12月1日～令和10年11月30日 5年間
借賃（年間）：① █████ ② █████ 円

受付番号：3 申請日：10月20日 受付日：10月23日
譲渡人： █████ 住所： █████
譲受人： █████ 住所： █████
農地の所在：津波 █████
登記地目：山林 現況地目：樹園地 登記面積：39,027 m² 実面積：39,027 m²
利用権の種類：賃貸借権 作物：交配用蜜蜂
期間：令和5年12月1日～令和10年1月31日 4年2ヶ月間
借賃（年間）： █████

受付番号：4 申請日：10月27日 受付日：10月27日
譲渡人： █████ 住所： █████
譲受人： █████ 住所： █████
農地の所在：①白浜 █████ ②白浜 █████
登記地目：①②畑 現況地目：①②畑
登記面積：①3,588 m²②3,206 m² 実面積：①3,588 m²②3,206 m²の内1,280 m²
利用権の種類：使用貸借権 作物：野菜
期間：令和6年1月8日～令和11年1月7日 5年間

事務局 続きまして現地調査の報告を私の方からいたします。

受付番号：1 調査日：11月10日
申請地：田港 █████
調査員：松本 政隆 照屋 保志 事務局職員
現況：トウガラシが栽培されている
権利取得後の計画性：トウガラシを栽培する
周辺地域との関係：問題なし
稼働人員：1人 稼働日数：240日 書類・要件：事務局確認済み
報告書1～4ページが航空写真と現場写真となっております

受付番号：2 調査日：11月10日

議事録（公開用）

申請地：①大保 [REDACTED] ②大保 [REDACTED]
調査員：眞喜志 条治 照屋 時康 事務局職員
現況：ウコンを栽培している
権利取得後の計画性：ウコンを栽培する
周辺地域との関係：問題なし
稼働人員：2 人 稼働日数：350 日 書類・要件：事務局確認済み
報告書 5～8 ページが航空写真と現場写真となっております

受付番号：3 調査日：11 月 6 日
申請地：津波 [REDACTED]
調査員：眞喜志 条治 筒井 直子 事務局職員
現況：養蜂をしている
権利取得後の計画性：養蜂をする
周辺地域との関係：問題なし
稼働人員：1 人 稼働日数：260 日 書類・要件：事務局確認済み
報告書 9～12 ページが航空写真と現場写真となっております

受付番号：4 調査日：11 月 10 日
申請地：①白浜 [REDACTED] ②白浜 [REDACTED]
調査員：眞喜志 条治 照屋 時康 事務局職員
現況：野菜が栽培されている
権利取得後の計画性：野菜を栽培する
周辺地域との関係：問題なし
稼働人員：1 人 稼働日数：300 日 書類・要件：事務局確認済み
報告書 9～16 ページが航空写真と現場写真となっております

事務局 これで現地調査報告を終わります。

議長 議案第 8 号について質疑または討論はありませんか？

全員 （なし）

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 8 号について異議ありませんか。

全員 （異議なし）

議事録（公開用）

議長 異議なしと認め、議案第 8 号は原案のとおり可決します。

普久原温さん着席をお願いします

議案第 9 号～10 号は、私（山内会長）本人の案件があるため一時退席しますので、職務代理者の眞喜志条治さんに進行を変えます。

職務代理 日程第 3 議案第 9 号 農用地利用集積計画（一括方式）の承認について（農業経営基盤強化促進法）4 件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案第 9 号 農用地利用集積計画（一括方式）の承認について（農業経営基盤強化促進法）一括方式ですので、同地番の議案はまとめて読み上げます。

受付番号 1・2

申請日：11 月 8 日 受付日：11 月 10 日

賃貸人： 住所：

賃借人： 住所：

公社から転貸を受ける者： 住所：

農地の所在：白浜半崎 417 番 登記地目：畑 現況地目：畑

登記面積：985 m² 実面積：985 m²

利用権の種類：使用貸借権 作物：野菜、ウコン

期間：令和 5 年 12 月 1 日～令和 15 年 11 月 30 日 10 年間

受付番号：3・4

申請日：11 月 8 日 受付日：11 月 10 日

賃貸人： 住所：

賃借人： 住所：

公社から転貸を受ける者：

住所：

農地の所在：白浜 登記地目：畑 現況地目：畑

登記面積：734 m² 実面積：734 m²

利用権の種類：使用貸借権 作物：さとうきび

期間：令和 6 年 2 月 1 日～令和 16 年 3 月 31 日 10 年 2 ヶ月間

事務局 続きまして現地調査の報告を私の方からいたします。

受付番号：1・2 番 調査日：11 月 10 日

申請農地：白浜

調査員：眞喜志 条治 照屋 時康 事務局職員

現況：ウコンを栽培している

議事録（公開用）

権利取得後の計画性：ウコンを栽培する

周辺地域との関係：問題なし

稼働人員：1人 稼働日数：310日 書類・要件：事務局確認済み
報告書13～16ページが航空写真と現場写真となっております

受付番号：3・4番 調査日：11月10日

申請農地：白浜

調査員：眞喜志 条治 照屋 時康 事務局職員

現況：サトウキビを栽培している

権利取得後の計画性：サトウキビを栽培する

周辺地域との関係：問題なし

稼働人員：1人 稼働日数：200日 書類・要件：事務局確認済み
報告書17～20ページが航空写真と現場写真となっております

事務局 これで現地調査報告を終わります。

職務代理 議案第9号について質疑または討論はありませんか？

全員 （なし）

職務代理 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第9号について異議ありませんか。

全員 （異議なし）

職務代理 異議なしと認め、議案第9号は原案のとおり可決します。

職務代理 日程第4 議案第10号 農地利用集積等促進計画（案）に係る意見決定について6件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案第10号 農地利用集積等促進計画（案）に係る意見決定について
申請日：10月24日 受付日：10月31日

受付番号：1

農地の所在：田嘉里

登記地目：田 現況地目：畑

面積：779 m²

議事録（公開用）

所有者：[redacted]
住 所：[redacted]
賃借人：[redacted] 住所：[redacted]
公社から転貸を受ける者：[redacted]
住 所：[redacted]
経営面積：58,599 m² 従事日数：200 日 経営作目：さとうきび
担い手の属性：認定農業者・中心経営体 位置づけ地域：田嘉里・白浜・津波
利用目的：畑 契約期間：10 年

受付番号：2

農地の所在：田嘉里 [redacted]
登記地目：田 現況地目：畑
面積：831 m²
所有者：[redacted]
住 所：[redacted]
賃借人：[redacted] 住所：[redacted]
公社から転貸を受ける者：[redacted]
住 所：[redacted]
経営面積：58,599 m² 従事日数：200 日 経営作目：さとうきび
担い手の属性：認定農業者・中心経営体 位置づけ地域：田嘉里・白浜・津波
利用目的：畑 契約期間：10 年

受付番号：3

農地の所在：田嘉里 [redacted]
登記地目：田 現況地目：畑
面積：582 m²
所有者：[redacted]
住 所：[redacted]
賃借人：[redacted] 住所：[redacted]
公社から転貸を受ける者：山内 典貴
住 所：[redacted]
経営面積：58,599 m² 従事日数：200 日 経営作目：さとうきび
担い手の属性：認定農業者・中心経営体 位置づけ地域：田嘉里・白浜・津波
利用目的：畑 契約期間：10 年

受付番号：4

農地の所在：田嘉里 [redacted]
登記地目：田 現況地目：畑

議事録（公開用）

面積：409 m²

所有者：[REDACTED]

住 所：[REDACTED]

賃借人：[REDACTED] 住所：[REDACTED]

公社から転貸を受ける者：[REDACTED]

住 所：[REDACTED]

経営面積：58,599 m² 従事日数：200 日 経営作目：さとうきび

担い手の属性：認定農業者・中心経営体 位置づけ地域：田嘉里・白浜・津波

利用目的：畑 契約期間：10 年

受付番号：5

農地の所在：田嘉里 [REDACTED]

登記地目：田 現況地目：畑

面積：772 m²

所有者：[REDACTED]

住 所：[REDACTED]

賃借人：[REDACTED] 住所：[REDACTED]

公社から転貸を受ける者：[REDACTED]

住 所：[REDACTED]

経営面積：8,677 m² 従事日数：250 日 経営作物：さとうきび、果樹

担い手の属性：中心経営体 位置づけ地域：田嘉里

利用目的：畑 契約期間：10 年

受付番号：6

農地の所在：田嘉里 [REDACTED]

登記地目：田 現況地目：畑

面積：479 m²

所有者：[REDACTED]

住 所：[REDACTED]

賃借人：[REDACTED] 住所：[REDACTED]

公社から転貸を受ける者：[REDACTED]

住 所：[REDACTED]

経営面積：8,677 m² 従事日数：250 日 経営作物：さとうきび、果樹

担い手の属性：中心経営体 位置づけ地域：田嘉里

利用目的：畑 契約期間：10 年

事務局 続きまして現地調査の報告を私の方からいたします。

議事録（公開用）

別紙 P25 整理番号 1 番

調査日：10 月 10 日

農地所在地：大宜味村字田嘉里 ■■■■■

調査員：稲福 杏子 仲村 亮人 事務局職員

別紙 P26 が航空写真、P27 が現地調査時の現場写真です。

別紙 P29 整理番号 2 番

調査日：10 月 10 日

農地所在地：大宜味村字田嘉里 ■■■■■

調査員：稲福 杏子 仲村 亮人 事務局職員

別紙 P30 が航空写真、P31 が現地調査時の現場写真です。

別紙 P33 整理番号 3 番

調査日：10 月 10 日

農地所在地：大宜味村字田嘉里 ■■■■■

調査員：稲福 杏子 仲村 亮人 事務局職員

別紙 P34 が航空写真、P35 が現地調査時の現場写真です。

別紙 P37 整理番号 4 番

調査日：10 月 10 日

農地所在地：大宜味村字田嘉里 ■■■■■

調査員：稲福 杏子 仲村 亮人 事務局職員

別紙 P38 が航空写真、P39 が現地調査時の現場写真です。

別紙 P41 整理番号 5 番

調査日：10 月 10 日

農地所在地：大宜味村字田嘉里 ■■■■■

調査員：稲福 杏子 仲村 亮人 事務局職員

別紙 P42 が航空写真、P43 が現地調査時の現場写真です。

別紙 P45 整理番号 6 番

調査日：10 月 10 日

農地所在地：大宜味村字田嘉里 ■■■■■

調査員：稲福 杏子 仲村 亮人 事務局職員

別紙 P46 が航空写真、P47 が現地調査時の現場写真です。

事務局

これで現地調査報告を終わります。

議事録（公開用）

職務代理 議案第 10 号について質疑または討論はありませんか？

全員 （なし）

職務代理 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 10 号について異議ありませんか。

全員 （異議なし）

職務代理 異議なしと認め、議案第 10 号は原案のとおり可決します。

では、山内会長へ進行を変えます。

議長 日程第 5 議案第 11 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書について 1 件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案第 11 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書について

受付番号：1 申請日：10 月 25 日 受付日：10 月 25 日

譲渡人： 住所：

譲受人： 住所：

農地の所在：田港

登記地目：山林 現況地目：樹園地

登記面積：51,760 m² 実面積：51,760 m²の内 6,611 m²

申請の種類：所有権移転 対価：贈与

事務局 続きまして現地調査の報告を私の方からいたします。

整理番号 1 番 調査日：11 月 10 日

申請地：田港

調査員：松本 政隆 照屋 保志 事務局職員

現況：シークワサーが栽培されている

権利取得後の計画性：シークワサーを栽培する

周辺地域との関係：問題なし

稼働人員：1 人 稼働日数：150 日 書類・要件：事務局確認済み

報告書 49～52 ページが航空写真と現場写真となっております

議事録（公開用）

事務局 これで現地調査報告を終わります。

議長 議案第 11 号について質疑または討論はありませんか？

全員 （なし）

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 11 号について異議ありませんか。

全員 （異議なし）

議長 異議なしと認め、議案第 11 号は原案のとおり可決します。

議長 日程第 6 報告第 3 号 現況証明願いについて それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 報告第 3 号 現況証明願いについて
申請日：10 月 31 日 受付日：11 月 2 日
願出人：■■■■■■■■■■ 住所：■■■■■■■■■■
転用許可農地法：農地法第 5 条 許可日：平成 16 年 1 月 22 日
指令番号：沖縄県指令農第 94-2 号
転用目的：一般住宅
農地の所在：宮城■■■■■■■■■■
登記地目：畑 現況地目：畑 面 積：317 m²
所有者：邊土名 朝清 現況確認（事務局）：令和 5 年 11 月 6 日
確認状況：適正 証明書発行日：令和 5 年 11 月 9 日
議案書 12～13 ページが航空写真と現場写真となっております

以上です。

議長 ただいまの事務局から説明ありました報告第 3 号についてなにかご質問などございませんか？

（なし）

議長 ないようですので、以上で報告第 3 号を終わります。

議事録（公開用）

議長 日程第7 報告第4号 農地法第3条の3の規定による届出書について それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 報告第4号 農地法第3条の3の規定による届出書について

整理番号：1 届出日：8月10日 受付日：11月10日

届出内容：相続による所有権移転

権利取得者氏名： ██████████ 住所： ██████████

農地の所在：白浜 ██████████

登記地目：畑 現況地目：畑 面積：4,366 m²

取得した権利の種類：所有権

権利取得日：令和2年6月26日

農業委員会によるあっせん等の希望の有無：無

議案書15ページが航空写真となっております

以上です。

議長 ただいまの事務局から説明ありました報告第5号についてなにかご質問などございませんか？

全員 （なし）

議長 ないようですので、以上で報告第5号を終わります。

議長 これで、本日の日程はすべて終了です。これをもちまして第18期第3回の農業委員会総会を閉会いたします。引き続き事務連絡を事務局よりお願いします。

閉会 17時00分

議事録署名委員 宮城 丈也

議事録署名委員 稲福 杏子