

議事録（公開用）

総 会 件 名	第 18 期第 9 回 農業委員会総会					
開 催 日 時	令和 6 年 5 月 27 日 月曜日 15 時 00 分					
開 催 場 所	役場 2 階会議室					
出 席 委 員	議席	氏名	出欠	議席	氏名	出欠
農 業 委 員	1	山内 典貴	○	2	眞喜志 条治	○
	3	松本 政隆	×	4	宮城 丈也	○
	5	稲福 杏子	○			
農地利用最適化 推 進 委 員	喜如嘉	仲村 亮人	○	喜如嘉	大城 武	○
	大宜味	普久原 温	○	大宜味	金城 百恵	○
	塩屋	照屋 保志	×	津波	照屋 時康	○
	津波	筒井 直子	○			
議事録署名委員	2 番 眞喜志 条治 委員			4 番 宮城 丈也 委員		
事 務 局 職 員	局長 大嶺 実			事務局 平良 長真		
そ の 他 出 席 者						

議事日程

日程第 1 議事録署名委員の指名

日程第 2 議案第 32 号 農地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）

日程第 3 議案第 33 号 農地利用集積等促進計画（案）に係る意見決定について

日程第 4 議案第 34 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書について

日程第 5 議案第 35 号 農業振興地域整備計画の変更について（諮問）

日程第 6 議案第 36 号 令和 5 年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表(案) について

議事録（公開用）

「第 18 期第 9 回 農業委員会総会 令和 6 年 5 月 27 日（月）」

議長 ただいまから 第 18 期第 9 回農業委員会総会を開催します。委員の過半数が出席していますので、会議規則第 5 条の規定により本総会が成立することを報告します。

議長 それでは、議事日程について事務局より説明を行います。

事務局長 日程第 1 議事録署名委員の指名

日程第 2 議案第 32 号 農地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）

日程第 3 議案第 33 号 農地利用集積等促進計画（案）に係る意見決定について

日程第 4 議案第 34 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書について

日程第 5 議案第 35 号 農業振興地域整備計画の変更について（諮問）

日程第 6 議案第 36 号 令和 5 年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表(案) について

議長 以上で議事日程の説明を終わります。

日程第 1 会議規則第 17 条の規定による議事録署名委員の指名を行います。本日の会議の議事録署名委員は 2 番 眞喜志 条治 委員 と 4 番 宮城 丈也 委員 を指名します。

続いて日程第 2 から第 3 は、私本人の案件があるため一時退席しますので、職務代理者の眞喜志条治さんに進行を変えます。

職務代理者 日程第 2 議案第 32 号 農用地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）2 件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案第 32 号 農用地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）

受付番号：1 申請日：4 月 11 日 受付日：4 月 11 日

譲渡人：[REDACTED] 住所：[REDACTED]

譲受人：[REDACTED] 住所：[REDACTED]

農地の所在：田嘉里 [REDACTED]

議事録（公開用）

登記地目：田 現況地目：畑

登記面積：545 m² 実面積：545 m² 利用権の種類：使用貸借権

作物：さとうきび

期間：令和6年6月1日～令和9年5月31日 3年間

受付番号：2 申請日：4月18日 受付日：4月19日

譲渡人：[redacted] 住所：[redacted]

譲受人：[redacted] 住所：[redacted]

農地の所在：田港 [redacted]

登記地目：畑 現況地目：畑

登記面積：891 m² 実面積：891 m² 利用権の種類：使用貸借権

作物：野菜

期間：令和6年6月1日～令和11年5月31日 5年間

事務局 続きまして現地調査の報告を私の方からいたします。

受付番号：1 調査日：5月10日

農地の所在：田嘉里 [redacted]

調査員：稲福 杏子 仲村 亮人 事務局職員

現況：客土準備中

権利取得後の計画性：さとうきびを栽培する

周辺地域との関係：問題なし

稼働人員：1人 稼働日数：200日 書類・要件：事務局確認済み

報告書2～4ページが航空写真と現場写真となっております

受付番号：2 調査日：5月13日

農地の所在：田港 [redacted]

調査員：松本 政隆 照屋 保志 事務局職員

現況：植え付け準備中

権利取得後の計画性：野菜を栽培する

周辺地域との関係：問題なし

稼働人員：2人 稼働日数：350日 書類・要件：事務局確認済み

報告書6～8ページが航空写真と現場写真となっております

事務局 これで現地調査報告を終わります。

職務代理者 議案第32号について質疑または討論はありませんか？

議事録（公開用）

全員 （なし）

職務代理者 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 32 号について異議ありませんか。

全員 （異議なし）

職務代理者 異議なしと認め、議案第 32 号は原案のとおり可決します。

議長 日程第 3 議案第 33 号 農地利用集積等促進計画（案）に係る意見決定について 3 件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案第 33 号 農地利用集積等促進計画（案）に係る意見決定について
整理番号：1

農地の所在：田嘉里■■■■■■■■■■ 登記地目：田 現況地目：畑

農振区分：農用内 面積：864 m²

所有者氏名・住所：■■■■■■■■■■

権利種別：機構法賃貸借 内容：転貸

権利設定を受ける者の氏名・住所：■■■■■■■■■■

経営面積：借入地 58,244 m²、自作地 355、総経営面積 58,599 m²

従事日数：200 日 主たる従事者：1 人 主たる経営作物：さとうきび

担い手の該当有無：有 属性：基本構想水準到達者 地域計画（人・農地プラン）の中心経営体 位置づけ地域：田嘉里・白浜・津波

利用目的：畑 存続期間：10 年 始期・終期：令和 6 年 7 月 1 日～令和 16 年 6 月 30 日 年間賃借料：■■■■■■■■■■円

整理番号：2

農地の所在：田嘉里■■■■■■■■■■ 登記地目：田 現況地目：畑

農振区分：農用内 面積：373 m²

所有者氏名・住所：■■■■■■■■■■

権利種別：機構法使用貸借 内容：転貸

権利設定を受ける者の氏名・住所：■■■■■■■■■■

経営面積：借入地 3,426 m²、総経営面積 3,426 m²

従事日数：250 日 主たる従事者：1 人 主たる経営作物：さとうきび

担い手の該当有無：有 属性：認定農業者 地域計画（人・農地プラン）の中心経営

議事録（公開用）

体 位置づけ地域：田嘉里

利用目的：畑 存続期間：10年 始期・終期：令和6年7月1日～令和16年6月30日

整理番号：3

農地の所在：大保 [REDACTED] 登記地目：原野 現況地目：畑

農振区分：農用内 面積：3,604 m²の内 1,726.59 m²

所有者氏名・住所： [REDACTED] [REDACTED]

権利種別：機構法使用貸借 内容：転貸

権利設定を受ける者の氏名・住所： [REDACTED] [REDACTED]

経営面積：借入地 7,529 m²、総経営面積 7,529 m²

従事日数：310日 主たる従事者：1人 主たる経営作物：ウコン、野菜

担い手の該当有無：有 属性：基本構想水準到達者 地域計画(人・農地プラン)の中心経営体 位置づけ地域：田港・白浜・大保

利用目的：畑 存続期間：10年 始期・終期：令和6年7月1日～令和16年6月30日

次の3ページは権利設定を受ける者の農業経営状況となっております。

事務局

続きまして現地調査の報告を私の方からいたします。

整理番号：1 調査日：4月9日

農地の所在：田嘉里 [REDACTED]

調査員：稲福 杏子 仲村 亮人 事務局職員

現況：遊休地の状態

権利取得後の計画性：さとうきびを栽培する

周辺地域との関係：問題なし

報告書10～11ページが航空写真と現場写真となっております

整理番号：2 調査日：4月9日

農地の所在：田嘉里 [REDACTED]

調査員：稲福 杏子 仲村 亮人 事務局職員

現況：さとうきびが栽培されている

権利取得後の計画性：さとうきびを栽培する

周辺地域との関係：問題なし

報告書14～16ページが航空写真と現場写真となっております

整理番号：1 調査日：3月21日

議事録（公開用）

農地の所在：大保

調査員：松本 政隆 照屋 保志 事務局職員

現況：野菜を栽培する準備中

権利取得後の計画性：引き続き野菜を栽培する

周辺地域との関係：問題なし

報告書 18～20 ページが航空写真と現場写真となっております

事務局 これで現地調査報告を終わります。

議長 議案第 33 号について質疑または討論はありませんか？

全員 （なし）

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 33 号について異議ありませんか。

全員 （異議なし）

議長 異議なしと認め、議案第 33 号は原案のとおり可決します。
では、山内会長へ進行を変えます。（議長交代）

議長 日程第 4 議案第 34 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書について 3 件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案第 34 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書について

受付番号：1 申請日：4 月 10 日 受付日：4 月 10 日

譲渡人： 住所：

譲受人： 住所：

農地の所在：①謝名城 ②謝名城 ③謝名城

登記地目：①～③畑 現況地目：①～③樹園地

登記面積：①122 m²②1,668 m²③275 m² 実面積：①122 m²②1,668 m²③275 m²

申請の種類：所有権移転 対価：無し

受付番号：1 申請日：4 月 12 日 受付日：4 月 12 日

譲渡人： 住所：

議事録（公開用）

譲受人：[redacted] 住所：[redacted]
農地の所在：上原[redacted]
登記地目：畑 現況地目：樹園地
登記面積：177 m² 実面積：177 m²
申請の種類：所有権移転 対価：[redacted]万円

受付番号：3 申請日：4月25日 受付日：4月25日

譲渡人：[redacted] 住所：[redacted]

譲受人：[redacted] 住所：[redacted]

農地の所在：①押川[redacted]②押川[redacted]③押川[redacted]
[redacted]④押川[redacted]⑤押川[redacted]⑥押川[redacted]⑦押
川[redacted]⑧押川[redacted]⑨押川[redacted]⑩押川[redacted]
[redacted]⑪押川[redacted]⑫押川[redacted]⑬押川[redacted]⑭押川[redacted]番

登記地目：①～④、⑥⑧⑪⑫⑭畑 ⑤⑦⑨⑩⑬原野 現況地目：①～⑭樹園地

登記面積：①161 m²②211 m²③826 m²④319 m²⑤284 m²⑥1,445 m²⑦1,963 m²⑧1,737
m²⑨2,830 m²⑩611 m²⑪654 m²⑫302 m²⑬10,348 m²⑭195 m²

実面積：①161 m²②211 m²③826 m²④319 m²⑤284 m²⑥1,445 m²⑦1,963 m²⑧1,737
m²⑨2,830 m²⑩611 m²⑪654 m²⑫302 m²⑬10,348 m²⑭195 m²

申請の種類：所有権移転 対価：無し

事務局

続きまして現地調査の報告を私の方からいたします。

整理番号1番 調査日：5月10日

農地の所在：①謝名城[redacted]②謝名城[redacted]③謝名城[redacted]

調査員：稲福 杏子 仲村 亮人 事務局職員

現況：①③シークワサーを栽培している ②バナナを栽培している

権利取得後の計画性：引き続きシークワサー、バナナを栽培する

周辺地域との関係：問題なし

稼働人員：1人 稼働日数：200日 書類・要件：事務局確認済み

報告書22～24ページが航空写真と現場写真となっております

整理番号2番 調査日：5月7日

農地の所在：上原[redacted]

調査員：山内 典貴 金城 百恵 事務局職員

現況：シークワサーが栽培されている

権利取得後の計画性：引き続きシークワサーを栽培する

周辺地域との関係：問題なし

稼働人員：1人 稼働日数：330日 書類・要件：事務局確認済み

議事録（公開用）

報告書 26～28 ページが航空写真と現場写真となっております

整理番号 3 番 調査日：5 月 13 日

農地の所在：①押川 [] ②押川 [] ③押川 []
[] ④押川 [] ⑤押川 [] ⑥押川 [] ⑦押
川 [] ⑧押川 [] ⑨押川 [] ⑩押川 []
[] ⑪押川 [] ⑫押川 [] ⑬押川 [] ⑭押川 []

調査員：松本 政隆 照屋 保志 事務局職員

現況：シークワサーを栽培している

権利取得後の計画性：シークワサーを栽培する

周辺地域との関係：問題なし

稼働人員：1 人 稼働日数：200 日 書類・要件：事務局確認済み

報告書 30～34 ページが航空写真と現場写真となっております

事務局 これで現地調査報告を終わります。

議長 議案第 34 号について質疑または討論はありませんか？

全員 （なし）

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 34 号について異議ありませんか。

全員 （異議なし）

議長 異議なしと認め、議案第 34 号は原案のとおり可決します。

議長 日程第 5 議案第 35 号 農業振興地域整備計画の変更について（諮問） それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案第 35 号 農業振興地域整備計画の変更について（諮問）

整理番号：1 申請日：4 月 30 日 受付日：4 月 30 日

申請者氏名： [] 住所： []

変更土地の所在：津波 []

現在の用途区分：農振農用地区域 変更後の用途区分：農業用施設用地

変更範囲：一部 変更面積：5,972 m²の内 29 m²

施設概要：①農業用休憩所及び倉庫・加工所 ②浄化槽

議事録（公開用）

事業計画概要：農業用休憩所及び倉庫・加工所

事業着手年月日：許可後

議案書 11 ページが諮問の鑑文、12 ページが航空写真、13 ページが配置図

14 ページが農用施設の設計図、15 ページが現場写真となっております。

補足といたしまして今回の申請場所につきましては農地の部分からは外れておりますので産業振興課の現地確認のみで農業委員会としての現地確認は行っておりません。説明は以上となります。

議長 ただいまの事務局から説明ありました議案第 35 号についてなにかご質問などございませんか？

全員 （なし）

議長 ないようですので、以上で議案第 35 号を終わります。

議長 日程第 6 議案第 36 号 令和 5 年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表(案) それでは事務局から説明をお願いします。

事務局 令和 5 年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表（案）について事務局より説明を行います。

I 農業委員会の現況（令和 5 年 4 月 1 日現在）

1 農業委員会の現在の体制

任命・委嘱日：令和 2 年 10 月 1 日 任期満了日：令和 5 年 9 月 30 日

農業委員 定数 5 名 実数 5 名

認定農業者：2 名 認定農業者に準ずる者：2 名 女性：0 名 40 代以下：3 名

中立委員：1 名

2 農家・農地等の概要

総農家数：146 経営体 農業経営体数：131 経営体

基幹的農業従事者数：152 人 女性：37 人 40 代以下：20 人

認定農業者：7 経営体 基本構想水準到達者：8 経営体 認定新規就農者：10 経営体
農業参入法人：3 経営体 集落営農経営：0 経営体 特定農業団体：0 経営体

集落営農組織：0 経営体

耕地面積 田：9ha 畑：248ha 計 257ha

Ⅱ 最適化活動の実施状況

【農業委員会の実績及び点検・評価結果】

① 現状及び課題

現状 管内の農地面積：257ha これまでの集積面積：55ha 集積率：21.4%

課題 土地改良区等の農地は1筆あたりの面積が小さく集積に繋げても集積率アップになかなか繋がらない。また未相続の農地が多く相続人を探すのに時間がかかる。

② 目標

農地の集積の目標年度 令和15年度 集積率 56%

今年度の新規集積面積 1ha 農地面積(C) 257ha

今年度末の集積面積（累計）(D) 56ha

（目標）今年度末の集積率(E)=(D)／(C) 21.8%

③ 実績

今年度の新規集積面積 12ha 農地面積(F) 257ha

今年度末の集積面積（累計）(G) 68ha

今年度末の集積率(H)=(G)／(F) 26.5%

目標に対する達成状況(H)／(E) 121.4%

農業委員会の点検結果 目標に対して期待どおりの結果が得られた

（2）遊休農地の発生防止・解消

①現状及び課題

現状 1号遊休農地面積 68ha

うち緑区分の遊休農地面積 31ha うち黄区分の遊休農地面積 37ha

未相続となっている農地又は所有者が村内にいないなどの理由で耕作されていない農地が多い。そのため所有者の所在を把握し、農地を借りたい方へスムーズに繋げる必要がある。

② 目標

ア 既存遊休農地の解消

a 緑区分の遊休農地の解消

令和4年度の利用状況調査における緑区分の遊休農地面積 31ha

緑区分の遊休農地の解消目標面積(C) 6.2 ha

b 黄区分の遊休農地の解消

令和4年度の利用状況調査における黄区分の遊休農地 37 ha

黄区分の遊休農地の解消のための工程表の策定方針

産業振興課及び中間管理機構と協力し農地の再整備の工程や遊休農地の解消方法を検討していく。

イ 新規発生遊休農地の解消

前年度に新規発生した緑区分の遊休農地の解消目標面積 1 ha

③ 実績

ア 既存遊休農地の解消

a 緑区分の遊休農地の解消

今年度の緑区分の遊休農地の解消実績面積(D) 7.6 ha

今年度の目標に対する達成状況(D)／(C) 122.1%

b 黄区分の遊休農地の解消 策定した

イ 新規発生遊休農地の解消 4.7 ha

④ その他

農地の利用状況調査

調査実施時期 令和5年8月 調査結果取りまとめ時期 令和6年1月

1号遊休農地の面積 52 ha うち緑区分の遊休農地 42 ha

うち黄区分の遊休農地 10 ha

農地の利用意向調査

調査実施時期 令和6年2月 調査結果取りまとめ時期 令和6年3月

農業委員会の点検結果 目標に対して期待通りの結果が得られた。

(3) 新規参入の促進

① 現状及び課題

現状 令和2年度新規参入者 12 経営体 18 ha

令和3年度新規参入者 13 経営体 16 ha

令和4年度新規参入者 10 経営体 7 ha

課題 地域の実態に沿った担い手の育成・確保を図るとともに、新規参入者が入ってきやすいように農地所有者の所在や農地の利用意向を把握する必要がある。

② 目標

権利移動面積 令和2年度 38 ha 令和3年度 29 ha 令和4年度 21 ha

平均 29 ha

新規参入者への貸付等について農地所有者の同意を得た上で公表する農地の面積(A)
2.9ha

③ 実績

新規参入者への貸付等について農地所有者の同意を得た上で公表した

農地の面積 (B) 0 ha 公表 URL なし (その他の公表方法) なし

目標に対する達成状況 (B) / (A) 0 %

(参考) 新規参入者の参入状況 参入経営体数 10 経営体 取得農地面積 10 ha

農業委員会の点検結果 目標に対して期待を(やや)下回る結果となった

2 最適化活動の活動目標

(1) 推進委員等が最適化活動を行う日数目標

1人当たりの活動日数 6 日/月

最適化活動を行う農業委員の人数 5人

農地利用最適化推進委員の人数 7人

(2) 活動強化月間の設定

① 目標

活動強化月間の設定回数 3回

取組時期 10月～11月

取組項目 ②遊休農地の解消

強化月間の内容 ・利用意向調査月間

利用状況調査の結果を基に、対象者に利用意向調査表を配布します。

取組時期 11月～12月

取組項目 ②遊休農地の解消

強化月間の内容 ・利用意向調査回収月間

配布した利用意向調査表を回収し利用意向の集計を行う。

取組時期 2月～3月

取組項目 ①農地の集積・集約

強化月間の内容 ・情報共有月間

意向調査の結果を地区ごとにまとめ、各地区の農業委員、農業推進委員と農家と
農地の情報を共有しながら集積・配分につなげる。

議事録（公開用）

②実績

活動強化月間の設定回数 3回

取組時期 2月

取組項目 ②遊休農地の解消

強化月間の内容 ・利用意向調査月間

利用状況調査の結果を基に、対象者に利用意向調査表を送付した。

取組時期 3月

取組項目 ②遊休農地の解消

強化月間の内容 ・利用意向調査回収月間

利用意向調査表を回収し集計を行った。

取組時期 10月～3月

取組項目 ①農地の集積・集約

強化月間の内容 ・情報共有月間

班会議を通して地域農家の情報を共有し農地の集積を進めた。

（3）新規参入相談会への参加

①目標

新規参入相談会への参加回数 1回

開催時期	未定	相談会名	未定	参加者数	未定	開催場所	未定
相談会の内容 未定							

開催時期	未定	相談会名	未定	参加者数	未定	開催場所	未定
相談会の内容 未定							

②実績

新規参入相談会への参加回収 0回

開催時期	未定	相談会名	未定	参加者数	未定	開催場所	未定
相談会の内容 未定							

開催時期	未定	相談会名	未定	参加者数	未定	開催場所	未定
相談会の内容 未定							

目標の達成状況の評語

目標に対して期待を上回る結果が得られた。

【推進委員等の点検・評価結果】

目標に対して期待どおりの結果が得られた。 16 人

Ⅲ 事務の実施状況

1 総会、部会の開催実績

総会 4 月（1 回）5 月（1 回）6 月（1 回）7 月（1 回）8 月（1 回）9 月（1 回）
10 月（2 回）11 月（1 回）12 月（1 回）1 月（1 回）2 月（1 回）3 月（1 回）
委員の改選があった為、10 月は 2 回総会を行った。

執行部会 4 月（1 回）5 月（1 回）6 月（1 回）7 月（1 回）8 月（1 回）9 月（1 回）
10 月（1 回）11 月（1 回）12 月（1 回）1 月（1 回）2 月（1 回）3 月（1 回）

2 農地法第 3 条に基づく許可事務

1 年間の処理件数 16 件 うち許可 16 件

処理期間 実施状況 標準処理期間 申請書受理から 30 日

処理期間（平均） 30 日

総会開催日の公表 公表している 申請書締切日の公表 公表している

3 農地転用に関する事務（意見を付して知事への送付）

1 年間の処理件数 0 件 うち許可相当 0 件 うち不許可相当 0 件

処理期間 標準処理期間 申請書受理から 30 日 処理期間（平均） 0 日

4 違反転用への対応

現状 管内の農地面積 257 ha 令和 5 年度末時点の違反転用面積 0 ha

違反転用解消のために実施した活動内容

定期的に農地パトロールを実施し、違反転用の抑止に繋げた。

実績 違反転用解消面積 0 ha

議長 ただいまの事務局から説明ありました議案第 36 号についてなにかご質問などござい
ませんか？

全員 （なし）

議事録（公開用）

議長 ないようですので、以上で議案第 36 号を終わります。

議長 これで、本日の日程はすべて終了です。これをもちまして第 18 期第 9 回の農業委員会総会を閉会いたします。引き続き事務連絡を事務局よりお願いします。

閉会 16 時 30 分

議事録署名委員 眞喜志 条治

議事録署名委員 宮城 丈也