

議事録（保存用）

総 会 件 名	第18期第8回 農業委員会総会					
開 催 日 時	令和6年4月25日 木曜日 15時00分					
開 催 場 所	役場2階会議室					
出 席 委 員	議席	氏名	出欠	議席	氏名	出欠
農 業 委 員	1	山内 典貴	○	2	眞喜志 条治	○
	3	松本 政隆	○	4	宮城 丈也	○
	5	稲福 杏子	○			
農地利用最適化 推 進 委 員	喜如嘉	仲村 亮人	○	喜如嘉	大城 武	○
	大宜味	普久原 温	○	大宜味	金城 百恵	○
	塩屋	照屋 保志	○	津波	照屋 時康	○
	津波	筒井 直子	○			
議事録署名委員	5 番 稲福 杏子 委員			2 番 眞喜志 条治 委員		
事 務 局 職 員	局長 大嶺 実			事務局 平良 長真		
そ の 他 出 席 者						

議事日程

日程第1 議事録署名委員の指名

日程第2 議案第29号 農地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）

日程第3 議案第30号 農地利用集積等促進計画（案）に係る意見決定について

日程第4 議案第31号 農地法第3条の規定による許可申請書について

日程第5 報告第11号 農地法第3条の3の規定による届出書について

議事録（保存用）

「第 18 期第 8 回 農業委員会総会 令和 6 年 4 月 25 日（木）」

議長 ただいまから 第 18 期第 8 回農業委員会総会を開催します。委員の過半数が出席していますので、会議規則第 5 条の規定により本総会が成立することを報告します。

議長 それでは、議事日程について事務局より説明を行います。

事務局長 日程第 1 議事録署名委員の指名

日程第 2 議案第 29 号 農地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）

日程第 3 議案第 30 号 農地利用集積等促進計画（案）に係る意見決定について

日程第 4 議案第 31 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書について

日程第 5 報告第 11 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書について

議長 以上で議事日程の説明を終わります。

日程第 1 会議規則第 17 条の規定による議事録署名委員の指名を行います。本日の会議の議事録署名委員は 5 番 稲福 杏子委員 と 2 番 眞喜志 条治委員 を指名します。

続いて日程第 2 は、私本人の案件があるため一時退席しますので、職務代理者の眞喜志条治さんに進行を変わります。

職務代理者 日程第 2 議案第 29 号 農用地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）2 件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案第 29 号 農用地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）

受付番号：1 申請日：2 月 15 日 受付日：3 月 8 日

譲渡人：大兼久区長 金城 保宜 住所：字大兼久 30 番地

譲受人：山城 典哉 住所：字大兼久 587 番地 3

農地の所在：大兼久仲筋 1031 番、台帳区分 b

登記地目：原野 現況地目：樹園地

登記面積：12,855 m² 実面積：12,855 の内 928 m² 利用権の種類：使用貸借権

作物：樹園、バナナ、パパイヤ

期間：令和 6 年 5 月 1 日～令和 16 年 2 月 28 日 9 年 10 ヶ月間

議事録（保存用）

受付番号：2 申請日：3月29日 受付日：3月29日
譲渡人：大嶺 英明 住所：うるま市赤道176番地14
譲受人：山内 典貴 住所：字饒波1928番1村宮饒波団地3棟1号
農地の所在：田嘉里安志良原806番
登記地目：田 現況地目：畑
登記面積：1,864㎡ 実面積：1,864㎡ 利用権の種類：使用貸借権
作物：さとうきび
期間：令和6年5月1日～令和9年4月30日 3年間

職務代理者 続きまして現地調査の報告を私の方からいたします。

受付番号：1 調査日：3月13日
農地の所在：大兼久仲筋1031番、台帳区分b
調査員：山内 典貴 普久原 温 事務局職員
現況：草が生い茂っている
権利取得後の計画性：バナナを栽培する
周辺地域との関係：問題なし
稼働人員：3人 稼働日数：160日 書類・要件：事務局確認済み
報告書2～4ページが航空写真と現場写真となっております

受付番号：2 調査日：4月9日
農地の所在：田嘉里安志良原806番
調査員：稲福 杏子 仲村 亮人 事務局職員
現況：客土準備中
権利取得後の計画性：さとうきびを栽培する
周辺地域との関係：問題なし
稼働人員：1人 稼働日数：200日 書類・要件：事務局確認済み
報告書6～8ページが航空写真と現場写真となっております

職務代理者 これで現地調査報告を終わります。

職務代理者 議案第29号について質疑または討論はありませんか？

全員 （なし）

職務代理者 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第29号について異議ありませんか。

議事録（保存用）

全員 （異議なし）

職務代理者 異議なしと認め、議案第 29 号は原案のとおり可決します。

では、山内会長へ進行を変えます。（議長交代）

議長 日程第 3 議案第 30 号 農地利用集積等促進計画（案）に係る意見決定について 1 件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案第 30 号 農地利用集積等促進計画（案）に係る意見決定について
整理番号：1

農地の所在：田港白兼 1360 番 登記地目：田 現況地目：畑 面積：4,481 m²の内
3,118 m²

所有者氏名・住所：宮城 和人 北谷町字吉原 728 番地 6 ワイズエステムコート北谷
パークヒルズ 1001

権利種別：機構法使用貸借 内容：転貸

権利設定を受ける者の氏名・住所：小谷 大道 大宜味村字津波 420 番地村営渡海団
地 5 棟 5 号

経営面積：借入地 12,429 m²、総経営面積 12,429 m²

従事日数：250 日 主たる従事者：1 人 主たる経営作物：水稻、野菜

担い手の該当有無：有 属性：基本構想水準到達者 地域計画(人・農地プラン)の
中心経営体 位置づけ地域：田港

利用目的：畑 存続期間：10 年 始期・終期：令和 6 年 7 月 1 日～令和 16 年 6 月
30 日 年間賃借料：なし

次のページは権利設定を受ける者の農業経営状況となっております。

事務局 続きまして現地調査の報告を私の方からいたします。

整理番号：1 調査日：3 月 21 日

農地の所在：田港白兼 1360 番

調査員：松本 政隆 照屋 保志 事務局職員

現況：野菜、米を栽培している

権利取得後の計画性：引き続き野菜、米を栽培する

周辺地域との関係：問題なし

報告書 10～13 ページが航空写真と現場写真となっております

事務局 これで現地調査報告を終わります。

議事録（保存用）

議長 議案第 30 号について質疑または討論はありませんか？

全員 （なし）

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 30 号について異議ありませんか。

全員 （異議なし）

議長 異議なしと認め、議案第 30 号は原案のとおり可決します。

議長 日程第 4 議案第 31 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書について 1 件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案第 31 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書について

受付番号：1 申請日：3 月 29 日 受付日：3 月 29 日

譲渡人：比嘉 悟 住所：宇白浜洗田 442-391

譲受人：玉城 留美 住所：兵庫県尼崎市武庫川町 3-67

農地の所在：①白浜洗田 442 番 399②白浜洗田 442 番 400

登記地目：①畑②畑 現況地目：①畑②畑

登記面積：①1,379 m²②5,062 m² 実面積：①1,379 m²②5,062 m²

申請の種類：所有権移転 対価：880 万

事務局 続きまして現地調査の報告を私の方からいたします。

整理番号 1 番 調査日：4 月 9 日

農地の所在：①白浜洗田 442 番 399②白浜洗田 442 番 400

調査員：眞喜志 条治 照屋 時康 事務局職員

現況：休耕地になっている

権利取得後の計画性：コーヒーを栽培する予定

周辺地域との関係：問題なし

稼働人員：2 人 稼働日数：250 日 書類・要件：事務局確認済み
報告書 16～18 ページが航空写真と現場写真となっております

事務局 これで現地調査報告を終わります。

議事録（保存用）

議長 議案第 31 号について質疑または討論はありませんか？

全員 （なし）

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 31 号について異議ありませんか。

全員 （異議なし）

議長 異議なしと認め、議案第 31 号は原案のとおり可決します。

議長 日程第 5 報告第 11 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書について それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 報告第 11 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書について

整理番号：1 届出日：3 月 19 日 受付日：3 月 19 日

届出内容：相続による所有権移転

権利取得者氏名：山口 マユミ 住所：宇喜如嘉 1047

農地の所在：喜如嘉立名原 934 番

登記地目：田 現況地目：畑 面積：279 m²

取得した権利の種類：所有権

権利取得日：令和 5 年 7 月 14 日

農業委員会によるあっせん等の希望の有無：無

整理番号：2 届出日：4 月 8 日 受付日：4 月 11 日

届出内容：相続による所有権移転

権利取得者氏名：金城 真理子 住所：那覇市小禄一丁目 42 番 18 号サンガーデン
402

農地の所在：上原サッパナ 39 番 1

登記地目：畑 現況地目：畑 面積：177 m²

取得した権利の種類：所有権

権利取得日：令和 4 年 12 月 28 日

農業委員会によるあっせん等の希望の有無：無

議案書 9～10 ページが航空写真となっております

議事録（保存用）

以上です。

議長 ただいまの事務局から説明ありました報告第 11 号についてなにかご質問などございませんか？

全員 （なし）

議長 ないようですので、以上で報告第 11 号を終わります。

議長 これで、本日の日程はすべて終了です。これをもちまして第 18 期第 8 回の農業委員会総会を閉会いたします。引き続き事務連絡を事務局よりお願いします。

閉会 17 時 00 分

議事録署名委員 稲福 杏子

議事録署名委員 眞喜志 条治