

議事録

総会件名	第 18 期第 24 回 農業委員会総会					
開催日時	令和 7 年 8 月 25 日 月曜日 15 時 00 分					
開催場所	役場 2 階会議室					
出席委員	議席	氏名	出欠	議席	氏名	出欠
農業委員	1	山内 典貴	○	2	眞喜志 条治	○
	3	松本 政隆	○	4	宮城 丈也	○
	5	稲福 杏子	○			
農地利用最適化推進委員	喜如嘉	仲村 亮人	○	喜如嘉	大城 武	○
	大宜味	普久原 温	○	大宜味	金城 百恵	○
	塩屋	照屋 保志	○	津波	照屋 時康	○
	津波	筒井 直子	○			
議事録署名委員	2 番 眞喜志 条治 委員			3 番 松本 政隆 委員		
事務局職員	局長 福地 亮 (出・欠)			主事 坂東 泰仁 (出・欠)		
その他出席者						

議事日程

- 日程第 1 議事録署名委員の指名
- 日程第 2 議案第 85 号 農用地利用集積等促進計画 (案) に係る意見決定について
- 日程第 3 議案第 86 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書について
- 日程第 4 議案第 87 号 農地法第 3 条第 1 項に基づく許可を要する農地等の買受適格証明について
- 日程第 5 報告第 36 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書 (合意解約書) について

「第 18 期第 24 回 農業委員会総会 令和 7 年 8 月 25 日（月）」

議長 ただいまから 第 18 期第 24 回農業委員会総会を開催します。委員の過半数が出席していますので、会議規則第 5 条の規定により本総会が成立することを報告します。

議長 それでは、議事日程について事務局より説明を行います。

事務局長 日程第 1 議事録署名委員の指名
日程第 2 議案第 85 号 農用地利用集積等促進計画（案）に係る意見決定について
日程第 3 議案第 86 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書について
日程第 4 議案第 87 号 農地法第 3 条第 1 項に基づく許可を要する農地等の買受適格証明について
日程第 5 報告第 36 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書（合意解約書）について

議長 以上で議事日程の説明を終わります。

日程第 1 会議規則第 17 条の規定による議事録署名委員の指名を行います。本日の会議の議事録署名委員は 2 番 眞喜志 条治 委員と 3 番 松本 政隆 委員を指名します。

議長 日程第 2 議案第 85 号 農用地利用集積等促進計画（案）に係る意見決定について 1 件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案書 1 ページをお願いします。議案第 85 号、農地利用集積等促進計画（案）に係る意見決定について。

1 ページは村から依頼のあった鏡文となっています。2 ページをお願いします。

受付番号：1 農地の所在：大保

登記地目：全て畑 現況地目：全て畑

農振区分：農用内 面積：上から順に、5,637 m²、3,381 m²、2,500 m²、3,370 m²、3,587 m²

所有者氏名・住所：

権利種別：機構法賃貸借 内容：転貸

権利設定を受ける者の氏名・住所：

経営面積：62,939 m² 従事日数：350 日 主たる従事者：2 人 主たる経営作物：野菜、ウコン

地域計画の変更予定（有/無）：有 担い手の属性：基本構想水準到達者、地域計画に位置づける者

位置づけ地域：田港・江洲・白浜

利用目的：畑 存続期間：6 年 始期・終期：令和 7 年 11 月 1 日～令和 13 年 10 月 31 日

年間賃借料：

3 ページは、受け手の経営状況。4～6 ページは、地域計画において申請地の利用者を、受け手に変更予定であることの確認資料となっています。

以上です。

議長 次に現地調査報告を事務局よりお願いします。

事務局 現地調査報告を読み上げます。別紙の 1 ページをお願いします。

受付番号 1 番 調査日：令和 7 年 8 月 15 日

調査員：眞喜志 条治、照屋 時康、筒井 直子、事務局職員

現況：休耕地

権利取得後の計画性：野菜、ウコンを栽培する予定

周辺地域との関係：問題なし

報告書 2～3 ページが航空写真と現場写真となっております。

以上です。

議長 議案第 85 号について質疑または討論はありませんか？

全員 (なし)

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 85 号について異議ありませんか。

全員 (異議なし)

議長 異議なしと認め、議案第 85 号は原案のとおり可決します。

議長 日程第 3 議案第 86 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書について 1 件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案書 7 ページをお願いします。

議案第 86 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書について

受付番号：1 申請日：7 月 28 日 受付日：7 月 28 日

譲渡人：[] 住所：[]

譲受人：[] 住所：[]

農地の所在：田港 []

登記地目：畑 現況地目：畑

登記面積：1,272 m² 実面積：1,272 m² 申請の種類：賃借権

設定期間：許可後から 5 年間 年間賃借料：[]

議長 次に現地調査報告を事務局よりお願いします。

事務局 現地調査報告を読み上げます。別紙の 5 ページをお願いします。

受付番号：1 調査日：令和 7 年 8 月 13 日

調査員：宮城 丈也、照屋 保志、事務局職員

現況：作付準備中

権利取得後の計画性：カボチャを栽培する

周辺地域との関係：問題なし

以上です。

議長 議案第 87 号について質疑または討論はありませんか？

全員 (なし)

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 87 号について異議ありませんか。

全員 (異議なし)

議長 異議なしと認め、議案第 87 号は原案のとおり可決します。

議長 日程第 5 報告第 36 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書(合意解約書)についてそれでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案書 10 ページをお願いします。

報告第 36 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書(合意解約書)について

受付番号: 1 農地の所在: 根路銘 [REDACTED]

登記地目: 原野 現況地目: 畑 登記面積: 13,063 m² 実面積: 13,063 m²

貸付人: 公益財団法人沖縄県農業振興公社 理事長 森 英勇 南風原町字本部 453 番地 3

借受人: [REDACTED] [REDACTED]

通知日: 7 月 8 日 解約日: 8 月 31 日 引渡の時期: 8 月 31 日

関係法律(種類): 農用地利用配分計画(使用貸借権)

期間: 平成 30 年 9 月 20 日~令和 10 年 6 月 30 日 解約理由: 当該農用地を贈与で取得するため。

受付番号: 2 農地の所在: 根路銘 [REDACTED]

登記地目: 原野 現況地目: 畑 登記面積: 13,063 m² 実面積: 13,063 m²

貸付人: [REDACTED] [REDACTED]

借受人: 公益財団法人沖縄県農業振興公社 理事長 森 英勇 南風原町字本部 453 番地 3

通知日: 7 月 8 日 解約日: 8 月 31 日 引渡の時期: 8 月 31 日

関係法律(種類): 農用地利用配分計画(使用貸借権)

期間: 平成 30 年 7 月 1 日~令和 10 年 6 月 30 日 解約理由: 当該農用地を、現受け手に贈与するため。

受付番号: 3 農地の所在: 喜如嘉 [REDACTED]

登記地目: 畑 現況地目: 畑 登記面積: 1,047 m² 実面積: 1,047 m²

貸付人: 公益財団法人沖縄県農業振興公社 理事長 森 英勇 南風原町字本部 453 番地 3

借受人: [REDACTED] [REDACTED]

議事録

通知日：7月8日 解約日：8月31日 引渡の時期：8月31日

関係法律（種類）：農用地利用集積計画一括方式（賃貸借権）

期間：令和5年1月1日～令和9年12月31日 解約理由：経営規模縮小のため。

受付番号：4 農地の所在：喜如嘉

登記地目：畑 現況地目：畑 登記面積：1,047 m² 実面積：1,047 m²

貸付人：

借受人：公益財団法人沖縄県農業振興公社 理事長 森 英勇 南風原町字本部 453 番地 3

通知日：7月8日 解約日：8月31日 引渡の時期：8月31日

関係法律（種類）：農用地利用集積計画一括方式（賃貸借権）

期間：令和5年1月1日～令和9年12月31日 解約理由：受け手から解約申出があったため。

受付番号：5 農地の所在：喜如

登記地目：田 現況地目：田 登記面積：2,015 m² 実面積：2,015 m²

貸付人：

借受人：

通知日：7月31日 解約日：7月31日 引渡の時期：7月31日

関係法律（種類）：農業経営基盤強化促進法（賃貸借権）

期間：令和5年7月1日～令和10年6月30日 解約理由：水はけが悪く、農作物の栽培が難しいため。
以上です。

議長 報告第36号について質疑または討論はありませんか？

全員 (なし)

議長 ないようですので、以上で報告第36号を終わります。

議長 これで、本日の日程はすべて終了です。これをもちまして第18期第24回の農業委員会総会を閉会いたします。引き続き事務連絡を事務局よりお願いします。

閉会 15時50分

議事録署名委員 眞喜志 条治

議事録署名委員 松本 政隆