

議事録

|             |                               |       |    |                |        |    |
|-------------|-------------------------------|-------|----|----------------|--------|----|
| 総会件名        | 第 18 期第 23 回 農業委員会総会          |       |    |                |        |    |
| 開催日時        | 令和 7 年 7 月 25 日 金曜日 15 時 00 分 |       |    |                |        |    |
| 開催場所        | 役場 2 階会議室                     |       |    |                |        |    |
| 出席委員        | 議席                            | 氏名    | 出欠 | 議席             | 氏名     | 出欠 |
| 農業委員        | 1                             | 山内 典貴 | ○  | 2              | 眞喜志 条治 | ○  |
|             | 3                             | 松本 政隆 | ○  | 4              | 宮城 丈也  | ○  |
|             | 5                             | 稲福 杏子 | ○  |                |        |    |
| 農地利用最適化推進委員 | 喜如嘉                           | 仲村 亮人 | ○  | 喜如嘉            | 大城 武   | ○  |
|             | 大宜味                           | 普久原 温 | ○  | 大宜味            | 金城 百恵  | ○  |
|             | 塩屋                            | 照屋 保志 | ○  | 津波             | 照屋 時康  | ○  |
|             | 津波                            | 筒井 直子 | ○  |                |        |    |
| 議事録署名委員     | 5 番 稲福 杏子 委員                  |       |    | 2 番 眞喜志 条治 委員  |        |    |
| 事務局職員       | 局長 福地 亮 (出・欠)                 |       |    | 主事 坂東 泰仁 (出・欠) |        |    |
| その他出席者      |                               |       |    |                |        |    |

議事日程

- 日程第 1 議事録署名委員の指名
- 日程第 2 議案第 83 号 農用地利用集積等促進計画(案)に係る意見決定について
- 日程第 3 議案第 84 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書について
- 日程第 4 報告第 34 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書について
- 日程第 5 報告第 35 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書(合意解約書)について

議事録

「第 18 期第 23 回 農業委員会総会 令和 7 年 7 月 25 日（金）」

議長 ただいまから 第 18 期第 23 回農業委員会総会を開催します。委員の過半数が出席していますので、会議規則第 5 条の規定により本総会が成立することを報告します。

議長 それでは、議事日程について事務局より説明を行います。

事務局長 日程第 1 議事録署名委員の指名  
日程第 2 議案第 83 号 農用地利用集積等促進計画（案）に係る意見決定について  
日程第 3 議案第 84 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書について  
日程第 4 報告第 34 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書について  
日程第 5 報告第 35 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書（合意解約書）について

議長 以上で議事日程の説明を終わります。

日程第 1 会議規則第 17 条の規定による議事録署名委員の指名を行います。本日の会議の議事録署名委員は 5 番 稲福 杏子 委員と 2 番 眞喜志 条治 委員を指名します。

議長 日程第 2 議案第 83 号 農用地利用集積等促進計画（案）に係る意見決定について 1 件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案書 1 ページをお願いします。議案第 83 号、農地利用集積等促進計画（案）に係る意見決定について。

1 ページは村から依頼のあった鏡文となっています。2 ページをお願いします。

受付番号：1 農地の所在：喜如嘉 [REDACTED] 登記地目：田 現況地目：田

農振区分：農用内 面積：304 m<sup>2</sup>

所有者氏名・住所： [REDACTED] [REDACTED]

権利種別：機構法使用貸借 内容：転貸

権利設定を受ける者の氏名・住所： [REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED]

経営面積：無 従事日数：180 日 主たる従事者：1 人 主たる経営作物：フトイ、果樹(その他)

地域計画の変更予定(有/無)：無 担い手の属性：農業を担う者 位置づけ地域：喜如嘉・謝名城

利用目的：田 存続期間：6 年 始期・終期：令和 7 年 10 月 1 日～令和 13 年 9 月 30 日

年間賃借料：無

3 ページは、設定を受ける者の経営状況、4～5 ページは地域計画の目標地図に位置づけられている耕作者一覧と目標地図となっています。

以上です。

議長 次に現地調査報告を事務局よりお願いします。

事務局 現地調査報告を読み上げます。別紙の 1 ページをお願いします。

受付番号 1 番 調査日：令和 7 年 7 月 15 日

農地の所在：喜如嘉 [REDACTED]

調査員：稲福 杏子、仲村 亮人、大城 武、事務局職員

現況：フトイを栽培している

権利取得後の計画性：フトイを栽培する

周辺地域との関係：問題なし

報告書 2～3 ページが航空写真と現場写真となっております。

以上です。

議長 議案第 83 号について質疑または討論はありませんか？

全員 (なし)

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 83 号について異議ありませんか。

全員 (異議なし)

議長 異議なしと認め、議案第 83 号は原案のとおり可決します。

議長 日程第 3 議案第 84 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書について 3 件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案書 6 ページをお願いします。

議案第 84 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書について

受付番号：1 申請日：6 月 16 日 受付日：6 月 18 日

譲渡人：[ ] 住所：[ ]

譲受人：[ ] 住所：[ ]

農地の所在：謝名城 [ ]、[ ]、謝名城 [ ]

登記地目：畑、畑、原野 現況地目：すべて畑

登記面積：634 m<sup>2</sup>、92 m<sup>2</sup>、1,461 m<sup>2</sup> 実面積：634 m<sup>2</sup>、92 m<sup>2</sup>、1,461 m<sup>2</sup> 申請の種類：所有権移転

設定期間：無し 対価：[ ]

受付番号：2 申請日：6 月 19 日 受付日：6 月 19 日

譲渡人：[ ] 住所：字謝名城 [ ]

譲受人：[ ] 住所：[ ]

農地の所在：白浜 [ ]、[ ]、[ ]

登記地目：山林、山林、原野 現況地目：すべて畑

登記面積：6,030 m<sup>2</sup>、2,663 m<sup>2</sup>、783 m<sup>2</sup> 実面積：6,030 m<sup>2</sup>、2,663 m<sup>2</sup>、783 m<sup>2</sup> 申請の種類：所有権移

転

設定期間：無し 対価：[ ]

受付番号：3 申請日：5月27日 受付日：6月30日

譲渡人：[redacted] 住所：[redacted]

譲受人：[redacted] 住所：[redacted]

農地の所在：白浜 [redacted]

登記地目：畑 現況地目：畑

登記面積：2,246 m<sup>2</sup> 実面積：2,246 m<sup>2</sup> 申請の種類：賃貸借権

設定期間：5年 年間賃借料：[redacted]

受付番号：4 申請日：6月28日 受付日：6月30日

譲渡人：[redacted] 住所：[redacted]

譲受人：[redacted] 住所：[redacted]

農地の所在：白浜 [redacted]

登記地目：畑 現況地目：畑

登記面積：1,186 m<sup>2</sup> 実面積：1,186 m<sup>2</sup> 申請の種類：使用貸借権

設定期間：10年 年間賃借料：無し

受付番号：5 申請日：6月16日 受付日：6月30日

譲渡人：[redacted] 住所：[redacted]

譲受人：[redacted] 住所：[redacted]

農地の所在：根路銘 [redacted]

登記地目：畑 現況地目：畑

登記面積：3,823 m<sup>2</sup> 実面積：3,823 m<sup>2</sup> 申請の種類：使用貸借権

設定期間：5年 年間賃借料：無し

議長 次に現地調査報告を事務局よりお願いします。

事務局 現地調査報告を読み上げます。別紙の5ページをお願いします。

整理番号：1 調査日：令和7年7月15日

農地の所在：①謝名城 [redacted] ②謝名城 [redacted] ③謝名城 [redacted]

調査員：稲福 杏子、仲村 亮人、大城 武、事務局職員

現況：①②マンゴー栽培 ③タンカン、シークワサーを栽培

権利取得後の計画性：①②マンゴー栽培する ③タンカン、シークワサーを栽培する

周辺地域との関係：問題なし

報告書6～8ページが航空写真と現場写真となっております。

整理番号：2 調査日：令和7年7月15日

農地の所在：①白浜 [redacted] ②白浜 [redacted] ③白浜 [redacted]

調査員：眞喜志 条治、照屋 時康、筒井 直子、事務局職員

現況：準備中

権利取得後の計画性：牧草を栽培する予定

周辺地域との関係：問題なし

## 議事録

報告書 10～11 ページが航空写真と現場写真となっております。

整理番号：3 調査日：令和7年7月11日

農地の所在：白浜

調査員：眞喜志 条治、照屋 時康、筒井 直子、事務局職員

現況：植付前

権利取得後の計画性：ドラゴンフルーツを栽培する

周辺地域との関係：問題なし

報告書 14～15 ページが航空写真と現場写真となっております。

整理番号：4 調査日：令和7年7月11日

農地の所在：白浜

調査員：眞喜志 条治、照屋 時康、筒井 直子、事務局職員

現況：準備中

権利取得後の計画性：シークワサーを栽培する

周辺地域との関係：問題なし

報告書 18～19 ページが航空写真と現場写真となっております。

整理番号：5 調査日：令和7年7月10日

農地の所在：根路銘

調査員：普久原 温、金城 百恵、事務局職員

現況：畑

権利取得後の計画性：マンゴーを栽培する

周辺地域との関係：問題なし

報告書 22～23 ページが航空写真と現場写真となっております。以上です。

議長 議案第 84 号について質疑または討論はありませんか？

全員 (なし)

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 84 号について異議ありませんか。

全員 (異議なし)

議長 異議なしと認め、議案第 84 号は原案のとおり可決します。

議長 日程第 4 報告第 34 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書について それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案書 8 ページをお願いします。

議事録

報告第 34 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書について

受付番号：1 届出日：6 月 24 日 受付日：6 月 24 日 届出内容：相続による所有権移転

権利取得者氏名： ██████████ 住所： ██████████

農地の所在：田嘉里 ██████████

登記地目：田、田 現況地目：畑、畑 面積：820 m<sup>2</sup>、530 m<sup>2</sup>

取得した権利の種類：所有権 権利取得日：平成 25 年 3 月 18 日

農業委員会によるあっせん等の希望の有無：無

議長 報告第 34 号について質疑または討論はありませんか？

全員 (なし)

議長 ないようですので、以上で報告第 34 号を終わります

議長 日程第 5 報告第 35 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書（合意解約書）についてそれでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案書 9 ページをお願いします。

報告第 35 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書（合意解約書）について

受付番号：1 農地の所在：大保 ██████████

登記地目：山林 現況地目：畑 登記面積：75,381 m<sup>2</sup> 実面積：2,400 m<sup>2</sup>

貸付人： ██████████ ██████████ 借受人： ██████████ ██████████

通知日：6 月 27 日 解約日：6 月 27 日 引渡の時期：6 月 27 日

関係法律（種類）：農業経営基盤強化促進法（使用貸借）

期間：令和 3 年 4 月 1 日～令和 8 年 3 月 31 日 解約理由： ██████████

以上です。

議長 報告第 35 号について質疑または討論はありませんか？

全員 (なし)

議長 ないようですので、以上で報告第 35 号を終わります。

議長 これで、本日の日程はすべて終了です。これをもちまして第 18 期第 23 回の農業委員会総会を閉会いたします。引き続き事務連絡を事務局よりお願いします。

閉会 15 時 50 分

議事録署名委員 稲福 杏子

議事録署名委員 眞喜志 条治