

議事録

総会件名	第 18 期第 18 回 農業委員会総会					
開催日時	令和 7 年 2 月 25 日 火曜日 15 時 00 分					
開催場所	役場 2 階会議室					
出席委員	議席	氏名	出欠	議席	氏名	出欠
農業委員	1	山内 典貴	○	2	眞喜志 条治	○
	3	松本 政隆	○	4	宮城 丈也	○
	5	稲福 杏子	×			
農地利用最適化推進委員	喜如嘉	仲村 亮人	○	喜如嘉	大城 武	○
	大宜味	普久原 温	○	大宜味	金城 百恵	×
	塩屋	照屋 保志	○	津波	照屋 時康	○
	津波	筒井 直子	○			
議事録署名委員	3 番 松本 政隆 委員			4 番 宮城 丈也 委員		
事務局職員	局長 大嶺 実 ((出) ・ 欠)			事務局 平良 長真 ((出) ・ 欠)		
その他出席者						

議事日程

日程第 1 議事録署名委員の指名

日程第 2 議案第 63 号 農地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）

日程第 3 議案第 64 号 農地利用集積等促進計画（案）に係る意見決定について

日程第 4 議案第 65 号 農業振興地域整備計画の変更について（諮問）

日程第 5 議案第 66 号 利用状況調査に伴う農地・非農地判断について

日程第 6 報告第 27 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書について

日程第 7 報告第 28 号 現況証明願いについて

議事録

「第 18 期第 18 回 農業委員会総会 令和 6 年 2 月 25 日（火）」

議長 ただいまから 第 18 期第 18 回農業委員会総会を開催します。委員の過半数が出席していますので、会議規則第 5 条の規定により本総会が成立することを報告します。

議長 それでは、議事日程について事務局より説明を行います。

事務局長 日程第 1 議事録署名委員の指名
日程第 2 議案第 63 号 農地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）
日程第 3 議案第 64 号 農地利用集積等促進計画（案）に係る意見決定について
日程第 4 議案第 65 号 農業振興地域整備計画の変更について（諮問）
日程第 5 議案第 66 号 利用状況調査に伴う農地・非農地判断について
日程第 6 報告第 27 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書について
日程第 7 報告第 28 号 現況証明願いについて

議長 以上で議事日程の説明を終わります。

日程第 1 会議規則第 17 条の規定による議事録署名委員の指名を行います。本日の会議の議事録署名委員は 3 番 松本 政隆 委員と 4 番 宮城 丈也 委員を指名します。

議長 日程第 2 議案第 63 号 農地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）2 件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案書 1 ページをお願いします。

議案第 63 号 農用地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）

受付番号：1 申請日：1 月 28 日 受付日：1 月 29 日

譲渡人：[redacted] 住所：[redacted]

譲受人：[redacted] 住所：[redacted]

農地の所在：津波[redacted]、津波[redacted]、津波[redacted]

登記地目：3 筆とも牧場 現況地目：3 筆とも採草放牧地

登記面積：12,698 m²、6,033 m²、22,732 m² 実面積：12,698 m²の内 10,000 m²、6,033 m²の内 5,000 m²、22,732 m²の内 20,000 m² 利用権の種類：使用貸借 作物：牧草

期間：令和 7 年 4 月 1 日～令和 27 年 3 月 31 日 20 年間

受付番号：2 申請日：12 月 9 日 受付日：1 月 31 日

譲渡人：[redacted] 住所：[redacted]

譲受人：[redacted] 住所：[redacted]

農地の所在：田港[redacted]

登記地目：山林 現況地目：畑

登記面積：58,322 m² 実面積：58,322 m²の内 16,500 m² 利用権の種類：賃貸借権 作物：ストレリチア

期間：令和 7 年 4 月 1 日～令和 12 年 3 月 31 日 5 年間 借賃：[redacted]円

議事録

議長 次に現地調査報告を事務局よりお願いします。

事務局 現地調査報告を読み上げます。別紙の 1 ページをお願いします。

整理番号：1 調査日：2 月 12 日

農農地の所在：津波 [REDACTED]、津波 [REDACTED]、津波 [REDACTED]

調査員：眞喜志 条治、照屋 時康、筒井 直子、事務局職員

現況：採草放牧地

権利取得後の計画性：牧草を栽培する

周辺地域との関係：問題なし

報告書 2～4 ページが航空写真と現場写真となっております。

整理番号：2 調査日：2 月 12 日

農農地の所在：田港 [REDACTED]

調査員：眞喜志 条治、照屋 時康、筒井 直子、事務局職員

現況：休耕地

権利取得後の計画性：ストレリチアを栽培する

周辺地域との関係：問題なし

報告書 6～7 ページが航空写真と現場写真となっております。

以上です。

議長 議案第 63 号について質疑または討論はありませんか？

全員 (なし)

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 63 号について異議ありませんか。

全員 (異議なし)

議長 異議なしと認め、議案第 63 号は原案のとおり可決します。

議長 日程第 3 議案第 64 号 農地利用集積等促進計画(案)に係る意見決定について 1 件を審議いたします。
それでは事務局から説明をお願いします。

事務局 議案書 3 ページが鏡文となっておりますので、4 ページからお願いします。

議案第 64 号 農地利用集積等促進計画(案)に係る意見決定について

整理番号：1 農地の所在：大保 [REDACTED] 登記地目：畑 現況地目：畑

農振区分：農用内 面積：350 m²

所有者氏名・住所： [REDACTED] [REDACTED]

議事録

権利種別：機構法使用貸借 内容：転貸

権利設定を受ける者の氏名・住所：■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■

経営面積：借入地 5,754 m²、経営面積 5,754 m²

従事日数：180 日 主たる従事者：2 人 主たる経営作物：シークワサー、パパイヤ

担い手の該当有無：有 属性：認定新規就農者 地域計画(人・農地プラン)の中心経営体

位置づけ地域：白浜、大保

利用目的：普通畑 存続期間：10 年 始期・終期：令和 7 年 5 月 1 日～令和 17 年 4 月 30 日

5 ページは設定を受ける者の経営状況となっています。

以上です。

議長 次に現地調査報告を事務局よりお願いします。

事務局 現地調査報告を読み上げます。別紙の 9 ページをお願いします。

整理番号：1 調査日：1 月 10 日

農地の所在：大保■■■■■■■■■■

調査員：眞喜志 条治、照屋 時康、筒井 直子、事務局職員

現況：準備中

権利取得後の計画性：野菜を栽培する予定

周辺地域との関係：問題なし

報告書 10～12 ページが航空写真と現場写真となっております。

以上です。

議長 議案第 64 号について質疑または討論はありませんか？

全員 (なし)

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 64 号について異議ありませんか。

全員 (異議なし)

議長 異議なしと認め、議案第 64 号は原案のとおり可決します。

議長 日程第 4 議案第 65 号 農業振興地域整備計画の変更について（諮問）それでは事務局から説明をお願いします。

事務局 議案書 6 ページをお願いします。

議案第 65 号 農業振興地域整備計画の変更について（諮問）

議事録

整理番号：1 申請日：1月30日 受付日：1月31日

申請者氏名：■■■■■■■■■■ 住所：■■■■■■■■■■

変更土地の所在：白浜■■■■■■■■■■

現在の用途区分：農振農用地区域 変更後の用途区分：農業用施設用地

変更範囲：一部 変更面積：4,366 m²の内 52 m²

施設概要：農業農具収納庫、休憩所、作業部屋

事業計画概要：農業に使用する道具の収納場所、農作業中の休憩所、農作物の処理をする作業場所

事業着手年月日：許可後

議案書 7～12 ページが諮問の鑑文、案内図、設置図、平面図、現場写真となっております。

以上です。

議長 議案第 65 号について質疑または討論はありませんか？

全員 (なし)

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 65 号について異議ありませんか。

全員 (異議なし)

議長 異議なしと認め、議案第 65 号は原案のとおり可決します。

議長 日程第 5 議案第 66 号 利用状況調査に伴う農地・非農地判断について 審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案書 14 ページをお願いします。

非農地判断結果を読み上げます。

饒波地区、非農地通知 47 筆、現況面積 6,782.2 m²。出作廃止 2 筆、現況面積 796 m²。合計 49 筆、現況面積 7,578.2 m²。

押川地区、非農地通知 0 筆、現況面積 0 m²。出作廃止 1 筆、現況面積 2,410 m²。合計 1 筆、現況面積 2,410 m²。

白浜地区、非農地通知 3 筆、現況面積 3,385 m²。出作廃止 2 筆、現況面積 8,504 m²。合計 5 筆、現況面積 11,889 m²。

3 地区合計、非農地通知 50 筆、現況面積 10,167.2 m²。出作廃止 5 筆、現況面積 11,710 m²。合計 55 筆、現況面積 21,877.2 m²を非農地判断しています。

15～23 ページは航空写真となっておりますのでご覧下さい。

以上です。

議事録

議長 議案第 66 号について質疑または討論はありませんか？

全員 (なし)

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 66 号について異議ありませんか。

全員 (異議なし)

議長 異議なしと認め、議案第 66 号は原案のとおり可決します。

議長 日程第6 報告第27号 農地法第3条の3の規定による届出書について それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案書 24 ページをお願いします。

報告第 27 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書について

整理番号：1 届出日：1 月 24 日 受付日：1 月 27 日 届出内容：相続による所有権移転

権利取得者氏名：[REDACTED] 住所：[REDACTED]

農地の所在：饒波[REDACTED]、大兼久[REDACTED]、大兼久[REDACTED]、大宜味[REDACTED]

登記地目：田、畑、畑、畑 現況地目：樹園地、畑、樹園地、畑

面積：149 m²、54 m²、1,356 m²の内 648 m²、60 m²

取得した権利の種類：所有権 権利取得日：平成 24 年 11 月 28 日

農業委員会によるあっせん等の希望の有無：無

25～26 ページが航空写真となっています。

以上です。

議長 報告第 27 号について質疑または討論はありませんか？

全員 (なし)

議長　　ないようですので、以上で報告第 27 号を終わります

議長 日程第7 報告第28号 現況証明願いについて それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案書 27 ページをお願いします。
報告第 28 号 現況証明願いについて
申請日：1 月 29 日 受付日：1 月 30 日 願出人： 住所：
転用許可農地法：農地法第 4 条 許可日：平成 7 年 10 月 3 日 指令番号：沖縄県指令農第 743 号
転用目的：大宜味村に家を新築し石垣から移り住む為 農地の所在：
登記地目：畑 現況地目：宅地 面積：143 m² 所有者： 現況確認：令和 7 年 2 月 6 日
確認状況：適正 証明書発行日：令和 7 年 2 月 7 日

議事録

議案書 28～29 ページが航空写真と現場写真となっております。
以上です。

議長 報告第 28 号について質疑または討論はありませんか？

全員 (なし)

議長 ないようですので、以上で報告第 28 号を終わります。

議長 これで、本日の日程はすべて終了です。これをもちまして第 18 期第 18 回の農業委員会総会を閉会いたします。引き続き事務連絡を事務局よりお願いします。

閉会 16 時 00 分

議事録署名委員 松本 政隆

議事録署名委員 宮城 丈也