

議事録

総会件名	第18期第18回 農業委員会総会					
開催日時	令和7年2月25日 火曜日 15時00分					
開催場所	役場2階会議室					
出席委員	議席	氏名	出欠	議席	氏名	出欠
農業委員	1	山内 典貴	○	2	眞喜志 条治	○
	3	松本 政隆	○	4	宮城 丈也	○
	5	稲福 杏子	×			
農地利用最適化推進委員	喜如嘉	仲村 亮人	○	喜如嘉	大城 武	○
	大宜味	普久原 温	○	大宜味	金城 百恵	×
	塩屋	照屋 保志	○	津波	照屋 時康	○
	津波	筒井 直子	○			
議事録署名委員	3番 松本 政隆 委員			4番 宮城 丈也 委員		
事務局職員	局長 大嶺 実 (出・欠)			事務局 平良 長真 (出・欠)		
その他出席者						

議事日程

- 日程第1 議事録署名委員の指名
- 日程第2 議案第63号 農地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）
- 日程第3 議案第64号 農地利用集積等促進計画（案）に係る意見決定について
- 日程第4 議案第65号 農業振興地域整備計画の変更について（諮問）
- 日程第5 議案第66号 利用状況調査に伴う農地・非農地判断について
- 日程第6 報告第27号 農地法第3条の3の規定による届出書について
- 日程第7 報告第28号 現況証明願いについて

議事録

「第18期第18回 農業委員会総会 令和6年2月25日（火）」

議長 ただいまから 第18期第18回農業委員会総会を開催します。委員の過半数が出席していますので、会議規則第5条の規定により本総会が成立することを報告します。

議長 それでは、議事日程について事務局より説明を行います。

事務局長 日程第1 議事録署名委員の指名
日程第2 議案第63号 農地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）
日程第3 議案第64号 農地利用集積等促進計画（案）に係る意見決定について
日程第4 議案第65号 農業振興地域整備計画の変更について（諮問）
日程第5 議案第66号 利用状況調査に伴う農地・非農地判断について
日程第6 報告第27号 農地法第3条の3の規定による届出書について
日程第7 報告第28号 現況証明願いについて

議長 以上で議事日程の説明を終わります。

日程第1 会議規則第17条の規定による議事録署名委員の指名を行います。本日の会議の議事録署名委員は3番 松本 政隆 委員と4番 宮城 丈也 委員を指名します。

議長 日程第2 議案第63号 農地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）2件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案書1ページをお願いします。

議案第63号 農用地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）

受付番号：1 申請日：1月28日 受付日：1月29日

譲渡人： ██████████ 住所： ██████████

譲受人： ██████████ 住所： ██████████

農地の所在：津波 ██████████、津波 ██████████、津波 ██████████

登記地目：3筆とも牧場 現況地目：3筆とも採草放牧地

登記面積：12,698㎡、6,033㎡、22,732㎡ 実面積：12,698㎡の内10,000㎡、6,033㎡の内5,000㎡、22,732㎡の内20,000㎡ 利用権の種類：使用貸借 作物：牧草

期間：令和7年4月1日～令和27年3月31日 20年間

受付番号：2 申請日：12月9日 受付日：1月31日

譲渡人： ██████████ 住所： ██████████

譲受人： ██████████ 住所： ██████████

農地の所在：田港 ██████████

登記地目：山林 現況地目：畑

登記面積：58,322㎡ 実面積：58,322㎡の内16,500㎡ 利用権の種類：賃貸借権 作物：ストレリチア

期間：令和7年4月1日～令和12年3月31日 5年間 借賃： ██████████ 円

議長 次に現地調査報告を事務局よりお願いします。

事務局 現地調査報告を読み上げます。別紙の1ページをお願いします。

整理番号：1 調査日：2月12日

農農地の所在：津波 [REDACTED]、津波 [REDACTED]、津波 [REDACTED]

調査員：眞喜志 条治、照屋 時康、筒井 直子、事務局職員

現況：採草放牧地

権利取得後の計画性：牧草を栽培する

周辺地域との関係：問題なし

報告書2～4ページが航空写真と現場写真となっております。

整理番号：2 調査日：2月12日

農農地の所在：田港 [REDACTED]

調査員：眞喜志 条治、照屋 時康、筒井 直子、事務局職員

現況：休耕地

権利取得後の計画性：ストレリチアを栽培する

周辺地域との関係：問題なし

報告書6～7ページが航空写真と現場写真となっております。

以上です。

議長 議案第63号について質疑または討論はありませんか？

全員 (なし)

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第63号について異議ありませんか。

全員 (異議なし)

議長 異議なしと認め、議案第63号は原案のとおり可決します。

議長 日程第3 議案第64号 農地利用集積等促進計画(案)に係る意見決定について1件を審議いたします。
それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案書3ページが鏡文となっておりますので、4ページからお願いします。

議案第64号 農地利用集積等促進計画(案)に係る意見決定について

整理番号：1 農地の所在：大保 [REDACTED] 登記地目：畑 現況地目：畑

農振区分：農用内 面積：350 m²

所有者氏名・住所： [REDACTED] [REDACTED]

議事録

整理番号：1 申請日：1月30日 受付日：1月31日

申請者氏名： ██████████ 住所： ██████████

変更土地の所在： 白浜 ██████████

現在の用途区分： 農振農用地区域 変更後の用途区分： 農業用施設用地

変更範囲： 一部 変更面積： 4,366 m²の内 52 m²

施設概要： 農業農具収納庫、休憩所、作業部屋

事業計画概要： 農業に使用する道具の収納場所、農作業中の休憩所、農作物の処理をする作業場所

事業着手年月日： 許可後

議案書 7～12 ページが諮問の鑑文、案内図、設置図、平面図、現場写真となっております。

以上です。

議長 議案第 65 号について質疑または討論はありませんか？

全員 (なし)

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 65 号について異議ありませんか。

全員 (異議なし)

議長 異議なしと認め、議案第 65 号は原案のとおり可決します。

議長 日程第 5 議案第 66 号 利用状況調査に伴う農地・非農地判断について 審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案書 14 ページをお願いします。

非農地判断結果を読み上げます。

饒波地区、非農地通知 47 筆、現況面積 6,782.2 m²。出作廃止 2 筆、現況面積 796 m²。合計 49 筆、現況面積 7,578.2 m²。

押川地区、非農地通知 0 筆、現況面積 0 m²。出作廃止 1 筆、現況面積 2,410 m²。合計 1 筆、現況面積 2,410 m²。

白浜地区、非農地通知 3 筆、現況面積 3,385 m²。出作廃止 2 筆、現況面積 8,504 m²。合計 5 筆、現況面積 11,889 m²。

3 地区合計、非農地通知 50 筆、現況面積 10,167.2 m²。出作廃止 5 筆、現況面積 11,710 m²。合計 55 筆、現況面積 21,877.2 m²を非農地判断しています。

15～23 ページは航空写真となっておりますのでご覧下さい。

以上です。

議長 議案第 66 号について質疑または討論はありませんか？

全員 (なし)

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 66 号について異議ありませんか。

全員 (異議なし)

議長 異議なしと認め、議案第 66 号は原案のとおり可決します。

議長 日程第 6 報告第 27 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書について それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案書 24 ページをお願いします。

報告第 27 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書について

整理番号：1 届出日：1 月 24 日 受付日：1 月 27 日 届出内容：相続による所有権移転

権利取得者氏名： ██████████ 住所： ██████████

農地の所在：饒波 ██████████、大兼久 ██████████、大兼久 ██████████、大宜味 ██████████

登記地目：田、畑、畑、畑 現況地目：樹園地、畑、樹園地、畑

面積：149 m²、54 m²、1,356 m²の内 648 m²、60 m²

取得した権利の種類：所有権 権利取得日：平成 24 年 11 月 28 日

農業委員会によるあっせん等の希望の有無：無

25～26 ページが航空写真となっています。

以上です。

議長 報告第 27 号について質疑または討論はありませんか？

全員 (なし)

議長 ないようですので、以上で報告第 27 号を終わります

議長 日程第 7 報告第 28 号 現況証明願いについて それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案書 27 ページをお願いします。

報告第 28 号 現況証明願いについて

申請日：1 月 29 日 受付日：1 月 30 日 願出人： ██████████ 住所： ██████████

転用許可農地法：農地法第 4 条 許可日：平成 7 年 10 月 3 日 指令番号：沖縄県指令農第 743 号

転用目的：大宜味村に家を新築し石垣から移り住む為 農地の所在： ██████████

登記地目：畑 現況地目：宅地 面積：143 m² 所有者： ██████████ 現況確認：令和 7 年 2 月 6 日

確認状況：適正 証明書発行日：令和 7 年 2 月 7 日

議事録

議案書 28～29 ページが航空写真と現場写真となっております。
以上です。

議長 報告第 28 号について質疑または討論はありませんか？

全員 (なし)

議長 ないようですので、以上で報告第 28 号を終わります。

議長 これで、本日の日程はすべて終了です。これをもちまして第 18 期第 18 回の農業委員会総会を閉会いたします。引き続き事務連絡を事務局よりお願いします。

閉会 16 時 00 分

議事録署名委員 松本 政隆

議事録署名委員 宮城 丈也

