

議事録（公開用）

総会件名	第 18 期第 15 回 農業委員会総会					
開催日時	令和 6 年 11 月 25 日 月曜日 15 時 00 分					
開催場所	役場 2 階会議室					
出席委員	議席	氏名	出欠	議席	氏名	出欠
農業委員	1	山内 典貴	○	2	眞喜志 条治	○
	3	松本 政隆	○	4	宮城 丈也	○
	5	稲福 杏子	○			
農地利用最適化推進委員	喜如嘉	仲村 亮人	○	喜如嘉	大城 武	○
	大宜味	普久原 温	○	大宜味	金城 百恵	○
	塩屋	照屋 保志	○	津波	照屋 時康	○
	津波	筒井 直子	○			
議事録署名委員	4 番 宮城 丈也 委員			5 番 稲福 杏子 委員		
事務局職員	局長 大嶺 実			事務局 平良 長真		
その他出席者						

議事日程

- 日程第 1 議事録署名委員の指名
- 日程第 2 議案第 51 号 農地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）
- 日程第 3 議案第 52 号 農用地利用集積等促進計画（案）に係る意見決定について
- 日程第 4 議案第 53 号 利用状況調査に伴う農地・非農地判断について
- 日程第 5 報告第 20 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書（合意解約書）について

「第 18 期第 15 回 農業委員会総会 令和 6 年 11 月 25 日（月）」

議長 ただいまから 第 18 期第 15 回農業委員会総会を開催します。委員の過半数が出席していますので、会議規則第 5 条の規定により本総会が成立することを報告します。

議長 それでは、議事日程について事務局より説明を行います。

事務局長 日程第 1 議事録署名委員の指名
日程第 2 議案第 51 号 農地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）
日程第 3 議案第 52 号 農地利用集積等促進計画（案）に係る意見決定について
日程第 4 議案第 53 号 利用状況調査に伴う農地・非農地判断について
日程第 5 報告第 20 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書（合意解約書）について

議長 以上で議事日程の説明を終わります。

日程第 1 会議規則第 17 条の規定による議事録署名委員の指名を行います。本日の会議の議事録署名委員は 4 番 宮城 丈也 委員と 5 番 稲福 杏子 委員を指名します。

議長 日程第 2 議案第 51 号 農地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）3 件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案書 1 ページをお願いします。
議案第 51 号 農用地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）
受付番号：1 申請日：10 月 16 日 受付日：10 月 17 日
譲渡人： ██████████ 住所： ██████████
譲受人： ██████████ 住所： ██████████
農地の所在： 田嘉里 ██████████ 登記地目： 田 現況地目： 樹園地
登記面積： 934 m² 実面積： 934 m² 利用権の種類： 使用貸借 作物： シークワーサー
期間： 令和 6 年 12 月 1 日～令和 16 年 11 月 31 日 10 年間

受付番号：2 申請日：10 月 17 日 受付日：10 月 18 日
譲渡人： ██████████ 住所： ██████████
譲受人： ██████████ 住所： ██████████
農地の所在： 田嘉里 ██████████ 登記地目： 田 現況地目： 畑
登記面積： 1,619 m² 実面積： 1,619 m² 利用権の種類： 使用貸借 作物： 果樹
期間： 令和 6 年 12 月 1 日～令和 16 年 11 月 30 日 10 年間

受付番号：3 申請日：10 月 28 日 受付日：10 月 31 日
譲渡人： ██████████ 住所： ██████████
譲受人： ██████████ 住所： ██████████
農地の所在： 田港 ██████████ 登記地目： 畑 現況地目： 畑
登記面積： 2,415 m² 実面積： 2,415 m² 利用権の種類： 使用貸借 作物： パッションフルーツ・島とうがらし・バナナパイヤ・シークワーサー
期間： 令和 6 年 12 月 1 日～令和 21 年 11 月 30 日 15 年間

以上です。

議長 次に現地調査報告を事務局よりお願いします。

事務局 現地調査報告を読み上げます。別紙の1ページをお願いします。

整理番号：1 調査日：11月12日

農地の所在：田嘉里 [REDACTED]

調査員：稲福 杏子 仲村 亮人 事務局職員

現況：シークワサーが栽培されている

権利取得後の計画性：シークワサーを栽培する

周辺地域との関係：問題なし

報告書2～4ページが航空写真と現場写真となっております。

5ページをお願いします。

整理番号：2 調査日：11月12日

農地の所在：田嘉里 [REDACTED]

調査員：稲福 杏子 仲村 亮人 事務局職員

現況：盛土

権利取得後の計画性：バナナを栽培する

周辺地域との関係：問題なし

報告書6～8ページが航空写真と現場写真となっております。

9ページをお願いします。

整理番号：3 調査日：11月6日

農地の所在：田港 [REDACTED]

調査員：宮城 丈也 照屋 保志 事務局職員

現況：耕作準備中

権利取得後の計画性：トウガラシを栽培する

周辺地域との関係：問題なし

報告書10～12ページが航空写真と現場写真となっております。

以上です。

議長 議案第51号について質疑または討論はありませんか？

全員 (なし)

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第51号について異議ありませんか。

全員 （異議なし）

議長 異議なしと認め、議案第 51 号は原案のとおり可決します。

議長 日程第 2 議案第 52 号 農地利用集積等促進計画（案）に係る意見決定について件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案書 3 ページをお願いします。

議案第 52 号 農地利用集積等促進計画（案）に係る意見決定について

整理番号：1 農地の所在：喜如嘉 [REDACTED] 登記地目：田 現況地目：田

農振区分：農用内 面積：1,601 m²

所有者氏名・住所： [REDACTED] [REDACTED]

権利種別：機構法賃貸借 内容：転貸

権利設定を受ける者の氏名・住所： [REDACTED] [REDACTED]

経営面積：借入地 13,233 m²、自作地：14,965 m²、総経営面積 28,198 m²

従事日数：320 日 主たる従事者：1 人 主たる経営作物：オクラレルカ、フトイ

担い手の該当有無：有 属性：基本構想水準到達者 地域計画(人・農地プラン)の中心経営体

位置づけ地域：喜如嘉

利用目的：水田 存続期間：10 年 始期・終期：令和 7 年 4 月 1 日～令和 17 年 3 月 31 日

年間賃借料： [REDACTED] 円

整理番号：2 農地の所在：喜如嘉 [REDACTED] 登記地目：田 現況地目：田

農振区分：農用内 面積：925 m²

所有者氏名・住所： [REDACTED] [REDACTED]

権利種別：機構法賃貸借 内容：転貸

権利設定を受ける者の氏名・住所： [REDACTED] [REDACTED]

経営面積：借入地 13,233 m²、自作地：14,965 m²、総経営面積 28,198 m²

従事日数：320 日 主たる従事者：1 人 主たる経営作物：オクラレルカ、フトイ

担い手の該当有無：有 属性：基本構想水準到達者 地域計画(人・農地プラン)の中心経営体

位置づけ地域：喜如嘉

利用目的：普通畑 存続期間：10 年 始期・終期：令和 7 年 4 月 1 日～令和 17 年 3 月 31 日

年間賃借料： [REDACTED] 円

整理番号：3 農地の所在：喜如嘉 [REDACTED] 登記地目：田 現況地目：田

農振区分：農用内 面積：409 m²

所有者氏名・住所： [REDACTED] [REDACTED]

権利種別：機構法賃貸借 内容：転貸

権利設定を受ける者の氏名・住所： [REDACTED] [REDACTED]

経営面積：借入地 13,233 m²、自作地：14,965 m²、総経営面積 28,198 m²

次のページは権利設定を受ける者の農業経営の状況等となっておりますので御覧ください。
以上です。

議長 次に現地調査報告を事務局よりお願いします。

事務局 現地調査報告を読み上げます。別紙の13ページをお願いします。

整理番号：1 調査日：9月5日

農地の所在：喜如嘉 [REDACTED]

調査員：稲福 杏子 大城 武 事務局職員

現況：作付準備中

権利取得後の計画性：オクラレルカを栽培する

周辺地域との関係：問題なし

報告書14～15ページが航空写真と現場写真となっております。

整理番号：2 調査日：9月5日

農地の所在：喜如嘉 [REDACTED]

調査員：稲福 杏子 大城 武 事務局職員

現況：作付準備中

権利取得後の計画性：フトイを栽培する

周辺地域との関係：問題なし

報告書18～19ページが航空写真と現場写真となっております。

整理番号：3 調査日：9月5日

農地の所在：喜如嘉 [REDACTED]

調査員：稲福 杏子 大城 武 事務局職員

現況：作付準備中

権利取得後の計画性：オクラレルカを栽培する

周辺地域との関係：問題なし

報告書22～23ページが航空写真と現場写真となっております。

整理番号：4 調査日：9月5日

農地の所在：喜如嘉 [REDACTED]

調査員：稲福 杏子 大城 武 事務局職員

現況：作付準備中

権利取得後の計画性：フトイを栽培する

周辺地域との関係：問題なし

報告書26～27ページが航空写真と現場写真となっております。

整理番号：5 調査日：8月9日

農地の所在：喜如嘉 [REDACTED]

調査員：稲福 杏子 大城 武 事務局職員

現況：作付準備中

権利取得後の計画性：玉ねぎ、にんにく等を栽培する

周辺地域との関係：問題なし

報告書 30～31 ページが航空写真と現場写真となっております。

整理番号：6 調査日：8月9日

農地の所在：喜如嘉

調査員：稲福 杏子 大城 武 事務局職員

現況：作付準備中

権利取得後の計画性：玉ねぎ、にんにく等を栽培する

周辺地域との関係：問題なし

報告書 34～35 ページが航空写真と現場写真となっております。

以上です。

議長 議案第 52 号について質疑または討論はありませんか？

全員 (なし)

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 52 号について異議ありませんか。

全員 (異議なし)

議長 異議なしと認め、議案第 52 号は原案のとおり可決します。

議長 日程第 3 議案第 53 号 利用状況調査に伴う農地・非農地判断について 3 地区 16 件を審議いたします。
それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案書 7 ページをお願いします。

非農地判断結果を読み上げます。

田嘉里地区、非農地通知 5 筆、現況面積 3,002 m²。出作廃止 5 筆、現況面積 1,1058.5 m²。合計 10 筆、
現況面積 14060.5 m²。

大保地区、非農地通知 1 筆、現況面積 1,395 m²。出作廃止 2 筆、現況面積 2,639 m²。合計 3 筆、現況面
積 4,034 m²。

白浜地区、非農地通知 0 筆、現況面積 0 m²。出作廃止 3 筆、現況面積 16,212 m²。合計 3 筆、現況面積 16,212
m²。

議事録（公開用）

議長 これで、本日の日程はすべて終了です。これをもちまして第 18 期第 15 回の農業委員会総会を閉会いたします。引き続き事務連絡を事務局よりお願いします。

閉会 16 時 00 分

議事録署名委員 宮城 丈也

議事録署名委員 稲福 杏子