

議事録

総会件名	第18期第13回 農業委員会総会					
開催日時	令和6年9月25日 水曜日 15時00分					
開催場所	役場2階会議室					
出席委員	議席	氏名	出欠	議席	氏名	出欠
農業委員	1	山内 典貴	○	2	眞喜志 条治	○
	3	松本 政隆	○	4	宮城 丈也	○
	5	稲福 杏子	○			
農地利用最適化推進委員	喜如嘉	仲村 亮人	○	喜如嘉	大城 武	○
	大宜味	普久原 温	○	大宜味	金城 百恵	○
	塩屋	照屋 保志	○	津波	照屋 時康	○
	津波	筒井 直子	○			
議事録署名委員	2番 眞喜志 条治 委員			3番 松本 政隆 委員		
事務局職員	局長 大嶺 実			事務局 平良 長真		
その他出席者						

議事日程

- 日程第1 議事録署名委員の指名
- 日程第2 報告第17号 農地法第3条の3の規定による届出書について
- 日程第3 議案第48号 農用地利用集積等促進計画(案)に係る意見決定について
- 日程第4 報告第18号 農地法第18条第6項の規定による通知書(合意解約書)について

議事録

「第 18 期第 13 回 農業委員会総会 令和 6 年 9 月 25 日（水）」

議長 ただいまから 第 18 期第 13 回農業委員会総会を開催します。委員の過半数が出席していますので、会議規則第 5 条の規定により本総会が成立することを報告します。

議長 それでは、議事日程について事務局より説明を行います。

事務局長 日程第 1 議事録署名委員の指名
日程第 2 報告第 17 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書について
日程第 3 議案第 48 号 農地利用集積等促進計画（案）に係る意見決定について
日程第 4 報告第 18 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書（合意解約書）について

議長 以上で議事日程の説明を終わります。

日程第 1 会議規則第 17 条の規定による議事録署名委員の指名を行います。本日の会議の議事録署名委員は 2 番 眞喜志 条治 委員と 3 番 松本 政隆 委員を指名します。

続いて日程第 2 は日程第 3 に関わる案件があるため先に報告します。

議長 日程第 2 報告第 17 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書について それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案書 1 ページをお願いします。
報告第 17 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書について
整理番号：1 届出日：8 月 14 日 受付日：8 月 29 日
届出内容：相続による所有権移転
権利取得者氏名： ██████████ 住所： ██████████
農地の所在：喜如嘉 ██████████
登記地目：畑 現況地目：畑 面積：1,816 m²
取得した権利の種類：所有権 権利取得日：平成 30 年 1 月 4 日
農業委員会によるあっせん等の希望の有無：無

整理番号：2 届出日：9 月 6 日 受付日：9 月 11 日

届出内容：相続による所有権移転
権利取得者氏名： ██████████ 住所： ██████████
農地の所在：田港 ██████████、田港 ██████████、田港 ██████████、田港 ██████████、
田港 ██████████、田港 ██████████、大保 ██████████
登記地目：すべて畑 現況地目： █████ 番から █████ 番が樹園地、 █████ と █████ が畑
面積：630 m²、1,517 m²、230 m²、197 m²、185 m²、1,113 m²、1,449 m²
取得した権利の種類：所有権 権利取得日：平成 11 年 12 月 23 日
農業委員会によるあっせん等の希望の有無：有
次のページが航空写真となっています。
以上です。

議長 報告第 17 号について質疑または討論はありませんか？

全員 (なし)

議長 ないようですので、以上で報告第 17 号を終わります。

議長 日程第 3 議案第 48 号 農地利用集積等促進計画(案)に係る意見決定について 8 件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案書 5 ページをお願いします。

議案第 48 号 農地利用集積等促進計画 (案) に係る意見決定について

整理番号：1 農地の所在：大保 [] 登記地目：畑 現況地目：畑

農振区分：農用内 面積：698 m²

所有者氏名・住所： [] 大宜味 []

権利種別：機構法使用貸借 内容：転貸

権利設定を受ける者の氏名・住所： [] []

経営面積：借入地 3,226 m²、総経営面積 3,226 m²

従事日数：250 日 主たる従事者：1 人 主たる経営作物：トマト、ミニトマト、葉野菜

担い手の該当有無：有 属性：認定農業者 地域計画(人・農地プラン)の中心経営体

位置づけ地域：大保

利用目的：畑 存続期間：10 年 始期・終期：令和 6 年 12 月 1 日～令和 16 年 11 月 30 日

整理番号：2 農地の所在：大保 [] 登記地目：畑 現況地目：畑

農振区分：農用内 面積：1,449 m²

所有者氏名・住所： [] []

権利種別：機構法使用貸借 内容：転貸

権利設定を受ける者の氏名・住所： [] []

経営面積：借入地 3,226 m²、総経営面積 3,226 m²

従事日数：250 日 主たる従事者：1 人 主たる経営作物：トマト、ミニトマト、葉野菜

担い手の該当有無：有 属性：認定農業者 地域計画(人・農地プラン)の中心経営体

位置づけ地域：大保

利用目的：畑 存続期間：10 年 始期・終期：令和 6 年 12 月 1 日～令和 16 年 11 月 30 日

整理番号：3 農地の所在：喜如嘉 [] 登記地目：田 現況地目：畑

農振区分：農用内 面積：621 m²

所有者氏名・住所： [] []

権利種別：機構法貸借 内容：転貸

権利設定を受ける者の氏名・住所： [] 大 []

経営面積：借入地 7,319 m²、総経営面積 7,319 m²

従事日数：250 日 主たる従事者：2 人 主たる経営作物：さとうきび

担い手の該当有無：有 属性：認定農業者 地域計画(人・農地プラン)の中心経営体

位置づけ地域：喜如嘉

議事録

利用目的：畑 存続期間：10年 始期・終期：令和7年4月1日～令和17年3月31日

年間賃借料：■■■円

整理番号：4 農地の所在：喜如嘉■■■■、喜如嘉■■■■

登記地目：2筆とも田 現況地目：2筆とも畑

農振区分：農用内 面積：31㎡、168㎡

所有者氏名・住所：■■■■ ■■■■

権利種別：機構法賃貸借 内容：転貸

権利設定を受ける者の氏名・住所：■■■■ 大宜味村■■■■

経営面積：借入地4,869㎡、自作地6,349㎡、総経営面積11,218㎡

従事日数：276日 主たる従事者：1人 主たる経営作物：オクラレルカ、フトイ、シークワーサー

担い手の該当有無：有 属性：基本構想水準到達者 地域計画(人・農地プラン)の中心経営体

位置づけ地域：謝名城・喜如嘉

利用目的：水田 存続期間：10年 始期・終期：令和7年4月1日～令和17年3月31日

年間賃借料：■■■円、■■■円

整理番号：5 農地の所在：喜如嘉■■■■番

登記地目：田 現況地目：田

農振区分：農用内 面積：408㎡

所有者氏名・住所：■■■■ ■■■■

権利種別：機構法賃貸借 内容：転貸

権利設定を受ける者の氏名・住所：■■■■ ■■■■

経営面積：借入地4,869㎡、自作地6,349㎡、総経営面積11,218㎡

従事日数：276日 主たる従事者：1人 主たる経営作物：オクラレルカ、フトイ、シークワーサー

担い手の該当有無：有 属性：基本構想水準到達者 地域計画(人・農地プラン)の中心経営体

位置づけ地域：謝名城・喜如嘉

利用目的：水田 存続期間：10年 始期・終期：令和7年4月1日～令和17年3月31日

年間賃借料：■■■円

整理番号：6 農地の所在：喜如嘉■■■■

登記地目：田 現況地目：田

農振区分：農用内 面積：315㎡

所有者氏名・住所：■■■■ ■■■■

権利種別：機構法賃貸借 内容：転貸

権利設定を受ける者の氏名・住所：■■■■ ■■■■

経営面積：借入地4,869㎡、自作地6,349㎡、総経営面積11,218㎡

従事日数：276日 主たる従事者：1人 主たる経営作物：オクラレルカ、フトイ、シークワーサー

担い手の該当有無：有 属性：基本構想水準到達者 地域計画(人・農地プラン)の中心経営体

位置づけ地域：謝名城・喜如嘉

利用目的：水田 存続期間：10年 始期・終期：令和7年4月1日～令和17年3月31日

年間賃借料：■■■円

議事録

整理番号：7 農地の所在：喜如嘉 [REDACTED]
登記地目：田 現況地目：田
農振区分：農用内 面積：325 m²
所有者氏名・住所： [REDACTED] [REDACTED]
権利種別：機構法賃貸借 内容：転貸
権利設定を受ける者の氏名・住所： [REDACTED] [REDACTED]
経営面積：借入地 4,869 m²、自作地 6,349 m²、総経営面積 11,218 m²
従事日数：276日 主たる従事者：1人 主たる経営作物：オクラレルカ、フトイ、シークワサー
担い手の該当有無：有 属性：基本構想水準到達者 地域計画(人・農地プラン)の中心経営体
位置づけ地域：謝名城・喜如嘉
利用目的：水田 存続期間：10年 始期・終期：令和7年4月1日～令和17年3月31日
年間賃借料： [REDACTED]円

整理番号：8 農地の所在：大保 [REDACTED]、大保 [REDACTED]
登記地目：2筆とも畑 現況地目：2筆とも畑
農振区分：農用内 面積：1,239 m²、6,472 m²
所有者氏名・住所： [REDACTED] [REDACTED]
権利種別：機構法賃貸借 内容：転貸
権利設定を受ける者の氏名・住所： [REDACTED] [REDACTED]
経営面積：借入地 1,2918 m²、総経営面積 1,2918 m²
従事日数：300日 主たる従事者：1人 主たる経営作物：さとうきび、ソバ
担い手の該当有無：有 属性：基本構想水準到達者 地域計画(人・農地プラン)の中心経営体
位置づけ地域：大保・江洲・白浜
利用目的：畑 存続期間：10年 始期・終期：令和7年4月1日～令和17年3月31日
年間賃借料：11,247円、 [REDACTED]円

次のページは権利設定を受ける者の農業経営の状況等となっておりますので御覧ください。
以上です。

議長 次に現地調査報告を事務局よりお願いします。

事務局 現地調査報告を読み上げます。別紙の1ページをお願いします。

整理番号：1 調査日：9月17日
農地の所在：大保 [REDACTED]
調査員：松本 政隆 照屋 保志 事務局職員
現況：作付準備中
権利取得後の計画性：野菜を栽培する
周辺地域との関係：問題なし
報告書2～3ページが航空写真と現場写真となっております。

議事録

続いて、5 ページをお願いします。

整理番号：2 調査日：9月17日

農地の所在：大保

調査員：松本 政隆 照屋 保志 事務局職員

現況：作付準備中

権利取得後の計画性：野菜を栽培する

周辺地域との関係：問題なし

報告書 6～7 ページが航空写真と現場写真となっております。

続いて、9 ページをお願いします。

整理番号：3 調査日：8月9日

農地の所在：喜如嘉

調査員：稲福 杏子 大城 武 事務局職員

現況：一部米の苗床として使用している他、バナナ、カカオを栽培している

権利取得後の計画性：引き続き米、バナナ、カカオを栽培する

周辺地域との関係：問題なし

報告書 10～12 ページが航空写真と現場写真となっております。

続いて、13 ページをお願いします。

整理番号：4 調査日：8月9日

農地の所在：喜如嘉、喜如嘉

調査員：稲福 杏子 大城 武 事務局職員

現況：フトイが栽培されている

権利取得後の計画性：引き続きフトイを栽培する

周辺地域との関係：問題なし

報告書 14～15 ページが航空写真と現場写真となっております。

続いて、17 ページをお願いします。

整理番号：5 調査日：8月9日

農地の所在：喜如嘉

調査員：稲福 杏子 大城 武 事務局職員

現況：フトイが栽培されている

権利取得後の計画性：引き続きフトイを栽培する

周辺地域との関係：問題なし

報告書 18～19 ページが航空写真と現場写真となっております。

続いて、21 ページをお願いします。

整理番号：6 調査日：8月9日

農地の所在：喜如嘉

調査員：稲福 杏子 大城 武 事務局職員

議事録

現況：フトイが栽培されている
権利取得後の計画性：引き続きフトイを栽培する
周辺地域との関係：問題なし
報告書 22～24 ページが航空写真と現場写真となっております。

続いて、25 ページをお願いします。

整理番号：7 調査日：8月9日

農地の所在：喜如嘉 [REDACTED]

調査員：稲福 杏子 大城 武 事務局職員

現況：フトイが栽培されている
権利取得後の計画性：引き続きフトイを栽培する
周辺地域との関係：問題なし
報告書 26～27 ページが航空写真と現場写真となっております。

続いて、29 ページをお願いします。

整理番号：8 調査日：8月14日

農地の所在：大保 [REDACTED]、大保 [REDACTED]

調査員：眞喜志 条治 照屋 時康 事務局職員

現況：休耕地
権利取得後の計画性：サトウキビを栽培する予定
周辺地域との関係：問題なし
報告書 30～33 ページが航空写真と現場写真となっております。
以上です。

議長 議案第 48 号について質疑または討論はありませんか？

全員 (なし)

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 48 号について異議ありませんか。

全員 (異議なし)

議長 異議なしと認め、議案第 48 号は原案のとおり可決します。

議長 日程第 4 報告第 18 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書（合意解約書）についてそれでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案書 12 ページをお願いします。

議事録

報告第 18 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書（合意解約書）について

整理番号：1 通知日：8 月 26 日

所有者：[REDACTED]

住所：[REDACTED]

耕作人：[REDACTED]

住所：[REDACTED]

農地の所在：喜如嘉 [REDACTED]

現況地目：畑 面積：1,816 m²

権利の種類：賃貸借権

始期・終期：令和 5 年 11 月 1 日～令和 10 年 10 月 31 日

関係法律：農業経営基盤強化促進法（一括方式） 合意解約の日：令和 6 年 9 月 30 日

解約の理由：当該農用地は、出し手との話し合いのもと売買とするため

整理番号：2 通知日：8 月 26 日

所有者：[REDACTED]

住所：[REDACTED]

耕作人：[REDACTED]

住所：[REDACTED]

農地の所在：喜如嘉 [REDACTED]

現況地目：畑 面積：1,816 m²

権利の種類：賃貸借権

始期・終期：令和 5 年 11 月 1 日～令和 10 年 10 月 31 日

関係法律：農業経営基盤強化促進法（一括方式） 合意解約の日：令和 6 年 9 月 30 日

解約の理由：整理番号 1 に同じ

以上です。

議長

報告第 18 号について質疑または討論はありませんか？

全員

（なし）

議長

ないようですので、以上で報告第 18 号を終わります。

議長

これで、本日の日程はすべて終了です。これをもちまして第 18 期第 13 回の農業委員会総会を閉会いたします。引き続き事務連絡を事務局よりお願いします。

閉会

15 時 50 分

議事録署名委員 眞喜志 条治

議事録署名委員 松本 政隆