

議事録（公開用）

総 会 件 名	第 18 期第 11 回 農業委員会総会					
開 催 日 時	令和 6 年 7 月 25 日 木曜日 15 時 00 分					
開 催 場 所	役場 2 階会議室					
出 席 委 員	議席	氏名	出欠	議席	氏名	出欠
農 業 委 員	1	山内 典貴	○	2	眞喜志 条治	○
	3	松本 政隆	○	4	宮城 丈也	○
	5	稲福 杏子	○			
農地利用最適化 推 進 委 員	喜如嘉	仲村 亮人	○	喜如嘉	大城 武	○
	大宜味	普久原 温	○	大宜味	金城 百恵	○
	塩屋	照屋 保志	○	津波	照屋 時康	○
	津波	筒井 直子	○			
議事録署名委員	4 番 宮城 丈也 委員			5 番 稲福 杏子 委員		
事 務 局 職 員	局長 大嶺 実			事務局 平良 長真		
そ の 他 出 席 者						

議事日程

日程第 1 議事録署名委員の指名

日程第 2 報告第 14 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書について

日程第 3 議案第 42 号 農地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）

日程第 4 議案第 43 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請に対する意見について

日程第 5 報告第 15 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書（合意解約書）について

議事録（公開用）

「第 18 期第 11 回 農業委員会総会 令和 6 年 7 月 25 日（木）」

議長 ただいまから 第 18 期第 11 回農業委員会総会を開催します。委員の過半数が出席していますので、会議規則第 5 条の規定により本総会が成立することを報告します。

議長 それでは、議事日程について事務局より説明を行います。

事務局長 日程第 1 議事録署名委員の指名

日程第 2 報告第 14 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書について

日程第 3 議案第 42 号 農地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）

日程第 4 議案第 43 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請に対する意見について

日程第 5 報告第 15 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書（合意解約書）について

議長 以上で議事日程の説明を終わります。

日程第 1 会議規則第 17 条の規定による議事録署名委員の指名を行います。本日の会議の議事録署名委員は 4 番 宮城 丈也 委員と 5 番 稲福 杏子 委員 を指名します。

続いて日程第 2 は日程第 3 に関わる案件があるため先に報告します。

議長 日程第 2 報告第 14 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書について それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 報告第 14 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書について

整理番号：1 届出日：7 月 2 日 受付日：7 月 2 日

届出内容：相続による所有権移転

権利取得者氏名： 住所：

農地の所在：①喜如嘉 ②根路銘 ③根路銘

登記地目：①田②③山林 現況地目：①田②③樹園地 面積：①315 m²②1,984 m²③5,705 m² 取得した権利の種類：所有権

権利取得日：令和 2 年 6 月 15 日

農業委員会によるあっせん等の希望の有無：無

議事録（公開用）

整理番号：2 届出日：7月16日 受付日：7月16日

届出内容：相続による所有権移転

権利取得者氏名： 住所：

農地の所在：①屋古 ②大保 ③大保 ④大保
⑤大保江 ⑥大保 ⑦大保 ⑧
大保

登記地目：①、③、⑤～⑧畑、②、⑤原野 現況地目：①樹園地②～⑧畑

面積：①101 m²②56 m²③68 m²④45 m²⑤25 m²⑥1,273 m²⑦63 m²⑧17 m²

取得した権利の種類：所有権

権利取得日：令和5年9月15日

農業委員会によるあっせん等の希望の有無：無

議案書2～5ページが航空写真となっております。以上です。

議長 ただいまの事務局から説明ありました報告第14号についてなにかご質問などございませんか？

全員 （なし）

議長 ないようですので、以上で報告第14号を終わります。

議長 日程第3 議案第42号 農用地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）5件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案第42号 農用地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）

受付番号：1 申請日：6月11日 受付日：6月11日

譲渡人： 住所：

譲受人： 住所：

農地の所在：白浜 登記地目：畑 現況地目：畑

登記面積：8,584 m² 実面積：1,650 m² 利用権の種類：賃貸借権 作物：バナナ

期間：令和6年8月1日～令和11年7月31日 5年間 借賃：年間 円

受付番号：2 申請日：6月13日 受付日：6月17日

譲渡人： 住所：

譲受人： 住所：

農地の所在：津波 登記地目：山林 現況地目：樹園地

登記面積：32,086 m² 実面積：32,086 m²

利用権の種類：賃貸借権 作物：パインアップル

議事録（公開用）

期間：令和6年8月1日～令和16年7月31日 10年間 借賃：年間 [] 円

受付番号：3 申請日：6月17日 受付日：6月17日

譲渡人： [] 住所： []

譲受人： [] 住所： []

農地の所在：①喜如嘉 [] ②喜如嘉 []

登記地目：①②田 現況地目：①②田

登記面積：①661 m²②529 m² 実面積：①661 m²②529 m²

利用権の種類：使用貸借権 作物：オクラレルカ、田芋

期間：令和6年8月1日～令和16年7月31日 10年間

受付番号：4 申請日：6月21日 受付日：6月21日

譲渡人： [] 住所： []

譲受人： [] 住所： []

農地の所在：①大保 [] ②大保 [] ③大保 [] ④大保 [] ⑤大保 [] ⑥大保 [] ⑦大保江 []

登記地目：①③原野②、④～⑦畑 現況地目：①～⑦畑

登記面積：①56 m²②68 m²③45 m²④25 m²⑤1,273 m²⑥63 m²⑦17 m² 実面積：①56 m²②68 m²③45 m²④25 m²⑤1,273 m²⑥63 m²⑦17 m² 利用権の種類：賃貸借権

作物：野菜 期間：令和6年8月1日～令和11年7月31日 5年間 借賃：年間14,000円

受付番号：5 申請日：6月28日 受付日：6月28日

譲渡人： [] 住所： []

譲受人： [] 住所： []

農地の所在：①喜如嘉 [] ②喜如嘉 []

登記地目：①②原野 現況地目：①②樹園地

登記面積：①544 m²②259 m² 実面積：①544 m²②259 m² 利用権の種類：使用貸借権 作物：シークワサー、カラキ

期間：令和6年8月1日～令和16年7月31日 10年間

事務局

続きまして別紙より現地調査の報告をいたします。

受付番号：1 調査日：7月12日

農地の所在：白浜 []

調査員：眞喜志 条治 照屋 時康 事務局職員

現況：マリーゴールドが栽培されている

権利取得後の計画性：バナナを栽培する

議事録（公開用）

周辺地域との関係：問題なし

報告書 2～4 ページが航空写真と現場写真となっております

受付番号：2 調査日：7 月 12 日

農地の所在：津波

調査員：眞喜志 条治 筒井 直子 事務局職員

現況：休耕地になっている

権利取得後の計画性：パインを栽培する予定

周辺地域との関係：問題なし

報告書 6～8 ページが航空写真と現場写真となっております

受付番号：3 調査日：7 月 3 日

農地の所在：①喜如嘉

②

調査員：稲福 杏子 大城 武 事務局職員

現況：休耕地になっている

権利取得後の計画性：オクラレルカ、田芋を栽培する予定

周辺地域との関係：問題なし

報告書 10～12 ページが航空写真と現場写真となっております

受付番号：4 調査日：7 月 12 日

農地の所在：①大保

②大保

③大保

④大

保

⑤大保

⑥大保

⑦大保

調査員：眞喜志 条治 照屋 時康 事務局職員

現況：ヘチマや山芋などが栽培されている

権利取得後の計画性：野菜を栽培する

周辺地域との関係：問題なし

報告書 14～16 ページが航空写真と現場写真となっております

受付番号：5 調査日：7 月 3 日

農地の所在：①喜如嘉

②喜如嘉

調査員：稲福 杏子 大城 武 事務局職員

現況：シークワサー、ゴーヤーが栽培されている

権利取得後の計画性：シークワサー、カラキを栽培する予定

周辺地域との関係：問題なし

報告書 18～20 ページが航空写真と現場写真となっております

事務局

これで現地調査報告を終わります。

議事録（公開用）

議長 議案第 42 号について質疑または討論はありませんか？

全員 (なし)

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 42 号について異議ありませんか。

全員 (異議なし)

議長 異議なしと認め、議案第 42 号は原案のとおり可決します。

議長 日程第4 議案第43号 農地法第5条第1項の規定による許可申請に対する意見について1件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案第 43 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請に対する意見について

農地の所在：屋古 登記地目：畑 現況地目：畑

農振区分：農用地外 登記面積：462 m² 取得する権利：所有権

讓渡人： ██████████ 住所： ██████████

讓受人：

転用目的：その他（保養所） 施設等：保養所 1 棟、駐車場 3 台

転用理由：土地を有効に利用するため、保養所を建築したい

意見書

農地転用に関する許可基準からみた意見としましては

農地の区分：第2種農地

許可基準に定める農地区分の当該事項：運用通知第2の1の(1)の力の(ア)

当該事項とした判断理由：農業振興地域内の農地以外の農地であって、甲種農地、第２種農地（市街地近接区域）及び第３種農地のいずれの要件にも該当しない農地

検討事項

1. 農地の区分と転用目的

意見：適當

議事録（公開用）

事務局 続きまして現地調査の報告を私の方からいたします。

整理番号 1 番 調査日：4 月 4 日

農地の所在：[REDACTED]

調査員：宮城 丈也 照屋 保志 事務局職員

現況：以前は果樹栽培を行っていたが現在は遊休地の状態

権利取得後の計画性：保養所の設置

周辺地域との関係：問題なし

報告書 22～24 ページが航空写真と現場写真となっております

事務局 これで現地調査報告を終わります。

議長 議案第 43 号について質疑または討論はありませんか？

全員 （なし）

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 43 号について異議ありませんか。

全員 （異議なし）

議長 異議なしと認め、議案第 43 号は原案のとおり可決します。

議長 日程第 5 報告第 15 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書（合意解約書）について それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 報告第 15 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書（合意解約書）について

整理番号：1 通知日：7 月 2 日

所有者：[REDACTED]

住所：[REDACTED]

耕作人：[REDACTED]

住所：[REDACTED]

農地の所在：田港 [REDACTED]

現況地目：畑 面積：58,322 m²の内 16,500 m²

権利の種類：賃貸借権

始期・終期：令和 4 年 5 月 1 日～令和 10 年 4 月 30 日

議事録（公開用）

関係法律：農業経営基盤強化促進法 合意解約の日：令和6年12月31日

解約の理由：当該農用地は未整備農地で、保有している古い機械では農作業が困難なため

整理番号：2 通知日：7月2日

所有者：[REDACTED] 住所：[REDACTED]

耕作人：[REDACTED]

住所：[REDACTED]

農地の所在：田港[REDACTED]

現況地目：畑 面積：58,322 m²の内 16,500 m²

権利の種類：賃貸借権

始期・終期：令和4年5月1日～令和10年4月30日

関係法律：農業経営基盤強化促進法 合意解約の日：令和6年12月31日

解約の理由：整理番号1に同じ

以上です。

議長 ただいまの事務局から説明ありました報告第15号についてなにかご質問などございませんか？

全員 （なし）

議長 ないようですので、以上で報告第15号を終わります。

議長 これで、本日の日程はすべて終了です。これをもちまして第18期第11回の農業委員会総会を閉会いたします。引き続き事務連絡を事務局よりお願いします。

閉会 16時30分

議事録署名委員 宮城 丈也

議事録署名委員 稲福 杏子