

議事録

総 会 件 名	第 18 期第 11 回 農業委員会総会					
開 催 日 時	令和 6 年 7 月 25 日 木曜日 15 時 00 分					
開 催 場 所	役場 2 階会議室					
出 席 委 員	議席	氏名	出欠	議席	氏名	出欠
農 業 委 員	1	山内 典貴	○	2	眞喜志 条治	○
	3	松本 政隆	○	4	宮城 丈也	○
	5	稲福 杏子	○			
農地利用最適化 推 進 委 員	喜如嘉	仲村 亮人	○	喜如嘉	大城 武	○
	大宜味	普久原 温	○	大宜味	金城 百恵	○
	塩屋	照屋 保志	○	津波	照屋 時康	○
	津波	筒井 直子	○			
議事録署名委員	4 番 宮城 丈也 委員			5 番 稲福 杏子 委員		
事務局職員	局長 大嶺 実			事務局 平良 長真		
その他出席者						

議事日程

日程第 1 議事録署名委員の指名

日程第 2 報告第 14 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書について

日程第 3 議案第 42 号 農地利用集積計画の承認について（農業経営基盤強化促進法）

日程第 4 議案第 43 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請に対する意見について

日程第 5 報告第 15 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書（合意解約書）について

議事録

期間：令和6年8月1日～令和16年7月31日 10年間 借賃：年間 [REDACTED]

受付番号：3 申請日：6月17日 受付日：6月17日

譲渡人：[REDACTED] 住所：[REDACTED]

譲受人：[REDACTED] 住所：[REDACTED]

農地の所在：[REDACTED]

登記地目：①②田 現況地目：①②田

登記面積：①661㎡②529㎡ 実面積：①661㎡②529㎡

利用権の種類：使用貸借権 作物：オクラレルカ、田芋

期間：令和6年8月1日～令和16年7月31日 10年間

受付番号：4 申請日：6月21日 受付日：6月21日

譲渡人：[REDACTED] 住所：[REDACTED]

譲受人：[REDACTED] 住所：[REDACTED]

農地の所在：[REDACTED]

[REDACTED]

登記地目：①③原野②、④～⑦畑 現況地目：①～⑦畑

登記面積：①56㎡②68㎡③45㎡④25㎡⑤1,273㎡⑥63㎡⑦17㎡ 実面積：①56㎡

②68㎡③45㎡④25㎡⑤1,273㎡⑥63㎡⑦17㎡ 利用権の種類：賃貸借権

作物：野菜 期間：令和6年8月1日～令和11年7月31日 5年間 借賃：年間

[REDACTED]

受付番号：5 申請日：6月28日 受付日：6月28日

譲渡人：[REDACTED] 住所：[REDACTED]

譲受人：[REDACTED] 住所：[REDACTED]

農地の所在：[REDACTED]

登記地目：①②原野 現況地目：①②樹園地

登記面積：①544㎡②259㎡ 実面積：①544㎡②259㎡ 利用権の種類：使用貸借

権 作物：シークワサー、カラキ

期間：令和6年8月1日～令和16年7月31日 10年間

事務局

続きまして別紙より現地調査の報告をいたします。

受付番号：1 調査日：7月12日

農地の所在：[REDACTED]

調査員：眞喜志 条治 照屋 時康 事務局職員

現況：マリーゴールドが栽培されている

権利取得後の計画性：バナナを栽培する

議事録

周辺地域との関係：問題なし

報告書 2～4 ページが航空写真と現場写真となっております

受付番号：2 調査日：7月12日

農地の所在：[REDACTED]

調査員：眞喜志 条治 筒井 直子 事務局職員

現況：休耕地になっている

権利取得後の計画性：パインを栽培する予定

周辺地域との関係：問題なし

報告書 6～8 ページが航空写真と現場写真となっております

受付番号：3 調査日：7月3日

農地の所在：[REDACTED]

調査員：稲福 杏子 大城 武 事務局職員

現況：休耕地になっている

権利取得後の計画性：オクラレルカ、田芋を栽培する予定

周辺地域との関係：問題なし

報告書 10～12 ページが航空写真と現場写真となっております

受付番号：4 調査日：7月12日

農地の所在：[REDACTED]

調査員：眞喜志 条治 照屋 時康 事務局職員

現況：ヘチマや山芋などが栽培されている

権利取得後の計画性：野菜を栽培する

周辺地域との関係：問題なし

報告書 14～16 ページが航空写真と現場写真となっております

受付番号：5 調査日：7月3日

農地の所在：[REDACTED]

調査員：稲福 杏子 大城 武 事務局職員

現況：シークワーサー、ゴーヤーが栽培されている

権利取得後の計画性：シークワーサー、カラキを栽培する予定

周辺地域との関係：問題なし

報告書 18～20 ページが航空写真と現場写真となっております

事務局

これで現地調査報告を終わります。

議事録

議長 議案第 42 号について質疑または討論はありますか？

全員 (なし)

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 42 号について異議ありませんか。

全員 (異議なし)

議長 異議なしと認め、議案第 42 号は原案のとおり可決します。

議長 日程第 4 議案第 43 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請に対する意見について 1 件を審議いたします。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 議案第 43 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請に対する意見について

農地の所在： ██████████ 登記地目：畑 現況地目：畑

農振区分：農用地外 登記面積：462 m² 取得する権利：所有権

譲渡人： ██████████ 住所： ██████████

譲受人： ██████████ 住所： ██████████

転用目的：その他（保養所） 施設等：保養所 1 棟、駐車場 3 台

転用理由：土地を有効に利用するため、保養所を建築したい

県に進達する意見書の内容について読み上げます。

農地の区分：第 2 種農地

許可基準に定める農地の区分の当該事項：運輸通知第 2 の 1 の (1) のカの (ア)

検討事項とした判断理由：農業振興地域内の農地以外の農地であって、甲種農地、第 2 種農地（市街地近接区域）及び第 3 種農地のいずれの要件にも該当しない農地。

検討事項/意見/理由：

1. 農地の区分と転用目的 申請土地が甲種農地、第 1 種農地又は第 2 種のうちである場合において、その農地を申請することがやむを得ないと認められるときは、その理由/適当/1. 対象地域は第 2 種農地で生産性の低い農地であり、周辺に代替地もないため。
2. 資力及び信用/適当/2. 自己資金の為、資力はあると思われる。
4. 申請に係る用途に遅滞なく供することの確実性/確実/4. 事業計画から確実性はあると思われる。

議事録

5. 行政庁の免許、許可、認可等の処分の見込み/确实/5. 関係省庁の許可は得られている。
6. 農地以外の土地の利用見込み/确实/事業の計画性から利用見込みはあると思われる。
7. 計画面積の妥当性/適当/7. 元々、生産性の低い農地であることから計画面積は妥当と思われる。
9. 周辺の農地等に係る営農条件への支障の有無/なし/9. 周辺の農地も、生産性の低い農地であり営農に支障はない。
10. 農地の利用の集積への支障の有無/なし/10. 周辺に集積できるほどの農地がないので支障はない。
12. 法令（条例を含む。）により義務付けられている行政庁との協議の進捗状況/終了/12. 事前に関係機関に照会をかけた必要な手続きはないか確認している。
以上です。

事務局 続きまして現地調査の報告を私の方からいたします。

整理番号 1 番 調査日：4月4日

農地の所在： XXXXXXXXXX

調査員：宮城 丈也 照屋 保志 事務局職員

現況：以前は果樹栽培を行っていたが現在は遊休地の状態

権利取得後の計画性：保養所の設置

周辺地域との関係：問題なし

報告書 22～24 ページが航空写真と現場写真となっております

事務局 これで現地調査報告を終わります。

議長 議案第 43 号について質疑または討論はありませんか？

全員 (なし)

議長 なしと認め、これで質疑・討論を終わります。

これから採決を取ります。議案第 43 号について異議ありませんか。

全員 (異議なし)

議長 異議なしと認め、議案第 43 号は原案のとおり可決します。

議事録

議長 日程第5 報告第15号 農地法第18条第6項の規定による通知書（合意解約書）について それでは事務局から説明をお願いします。

事務局長 報告第15号 農地法第18条第6項の規定による通知書（合意解約書）について

整理番号：1 通知日：7月2日

所有者：[REDACTED]

住所：[REDACTED]

耕作人：[REDACTED] 住所：[REDACTED]

農地の所在：[REDACTED]

現況地目：畑 面積：58,322 m²の内 16,500 m²

権利の種類：賃貸借権

始期・終期：令和4年5月1日～令和10年4月30日

関係法律：農業経営基盤強化促進法 合意解約の日：令和6年12月31日

解約の理由：当該農用地は未整備農地で、保有している古い機械では農作業が困難なため

整理番号：2 通知日：7月2日

所有者：[REDACTED] 住所：[REDACTED]

耕作人：[REDACTED]

住所：[REDACTED]

農地の所在：[REDACTED]

現況地目：畑 面積：58,322 m²の内 16,500 m²

権利の種類：賃貸借権

始期・終期：令和4年5月1日～令和10年4月30日

関係法律：農業経営基盤強化促進法 合意解約の日：令和6年12月31日

解約の理由：整理番号1に同じ

以上です。

議長 ただいまの事務局から説明ありました報告第15号についてなにかご質問などございませんか？

全員 (なし)

議長 ないようですので、以上で報告第15号を終わります。

議事録

議長 これで、本日の日程はすべて終了です。これもちまして第18期第11回の農業委員会総会を閉会いたします。引き続き事務連絡を事務局よりお願いします。

閉会 16時30分

議事録署名委員 宮城 丈也

議事録署名委員 稲福 杏子

